



## EXPEDIENTE

11-60-4903-18/961-000

## TITULAR

OLAF Y RUBÍ, S.L.

## PETICIONARIO

s/Ref.:  
Asunto:



## OBJETO VALORACIÓN

100 OFICINAS, 2 LOCALES COMERCIALES Y 152 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, EN EDIFICIO TERCIARIO EXCLUSIVO TERMINADO

## SITUACIÓN

Calle OCEANO ATLÁNTICO, Nº S/N  
11379 BARRIOS (LOS)  
Cadiz

## FECHA DE EXPEDICIÓN

8 de Octubre de 2018

**Entidad Solicitante.: (8002-0000)**

s/Ref.:

Asunto:

**OLAF Y RUBÍ, S.L.**

CI/SERRANO.NR 38 - PL 5

28001 - MADRID

**TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A. (TECNITASA)****CERTIFICA:**

Que realizado el informe de tasación que se acompaña con el nº de expediente 11-60-4903-18/961-000, el valor de tasación del objeto de valoración, obtenido por el método de Comparación Ajustado, es de veintitres millones seiscientos diecisiete mil ciento veinte euros, de un porcentaje de la propiedad, según se detalla en el informe.

Objeto de Valoración: 100 OFICINAS, 2 LOCALES COMERCIALES Y 152 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, EN EDIFICIO TERCIARIO EXCLUSIVO TERMINADO

Situación: Calle Oceano Atlántico, Nº S/n, 11379, Barrios (los), Cadiz

Finalidad de la tasación: GARANTÍA HIPOTECARIA

**ESTA TASACIÓN SE HA REALIZADO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA O.M. ECO 805/2003, LO QUE SE INFORMA A EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 61 DE DICHA ORDEN PARA LAS TASACIONES EMITIDAS POR SOCIEDADES DE TASACIÓN HOMOLOGADAS POR EL BANCO DE ESPAÑA.**

(Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008.)

**VALOR DE TASACIÓN = VALOR HIPOTECARIO : 23.617.120,00 €**

De este valor habrán de deducirse cuantas cargas, gravámenes y posibles vicios ocultos que, siendo desconocidos en la fecha en que se emite el presente informe, pudieran recaer sobre dicho bien.

**CONDICIONANTES**

El valor de tasación se emite sin condicionantes.

**ADVERTENCIAS GENERALES**

Se **ADVIERTE** que la dirección actual del inmueble es la que consta en el presente informe, la cual difiere de la de la documentación registral aportada, no existiendo dudas acerca de la identificación del mismo. Se recomienda su modificación y adecuación conforme a la realidad física comprobada.

Se **ADVIERTE**, que no se puede informar sobre el estado de cargas y limitaciones al dominio del inmueble objeto de tasación al no disponer de Nota Simple Registral actualizada.

Se **ADVIERTE** que en la documentación registral utilizada para la redacción del presente informe de tasación, de las fincas fincas 14.395, 14.276, 14.275, 14.394, 14.297, 14.371, 14.373, 14.365, 14.373, 14.372, 14.397, 14.396, 14.286, 14.283, 14.284, 14.285, 14.294, se reflejan cargas que gravan la finca valorada. Del valor obtenido no se ha deducido ninguna cantidad debido a esta carga.

Se **ADVIERTE** que no se ha dispuesto de los estatutos de la Comunidad ni del certificado del

administrador, por si existiera alguna limitación de cualquier índole.

Se **ADVIERTE** que la referencia catastral del inmueble valorado así como, la información Catastral descriptiva y gráfica del mismo se han obtenido en la OVC (Oficina Virtual del Catastro) por la dirección del inmueble.

## OBSERVACIONES

La fecha de la nota simple registral aportada es de: 25-09-2018.

Para la obtención del valor de tasación se han utilizado los métodos y valores derivados de los mismos que a continuación se detallan:

Valor de reemplazamiento: 17.446.931,29 €

Valor de comparación: 23.617.120,00 €

Actualización Rentas, inmuebles con mercado de alquileres: 27.337.785,44 €

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Oficina S/ Acceso A 1 1	1774501TF8017S0003QY	11014000377914	*(2)	310	1374	118	9	14263
Oficina S/ Acceso A 1 2	1774501TF8017S0004WU	11014000377921	*(2)	310	1374	121	9	14264
Oficina S/ Acceso A 1 3	1774501TF8017S0005EI	11014000377938	*(2)	310	1374	124	9	14265
Oficina S/ Acceso A 1 4	1774501TF8017S0006RO	11014000377945	*(2)	310	1374	127	9	14266
Oficina S/ Acceso A 2 1	1774501TF8017S0007TP	11014000377952	*(2)	310	1374	130	9	14267
Oficina S/ Acceso A 2 3	1774501TF8017S0009US	11014000377976	*(2)	310	1374	136	9	14269
Oficina S/ Acceso A 2 4	1774501TF8017S0010TP	11014000377983	*(2)	310	1374	139	9	14270
Oficina S/ Acceso A 3 2	1774501TF8017S0012US	11014000378003	*(2)	310	1374	145	9	14272
Oficina S/ Acceso A 3 3	1774501TF8017S0013ID	11014000378010	*(2)	310	1374	148	9	14273
Oficina S/ Acceso A 3 4	1774501TF8017S0014OF	11014000378027	*(2)	310	1374	151	9	14274
Oficina S/ Acceso A 4 1	1774501TF8017S0015PG	11014000378034	*(2)	392	1510	50	11	14275
Oficina S/ Acceso A 4 2	1774501TF8017S0016AH	11014000378041	*(2)	310	1374	157	11	14276
Oficina S/ Acceso A 4 3	1774501TF8017S0017SJ	11014000378058	*(2)	310	1374	160	9	14277
Oficina S/ Acceso A 4 4	1774501TF8017S0018DK	11014000378065	*(2)	310	1374	163	9	14278
Oficina S/ Acceso A 5 1	1774501TF8017S0019FL	11014000378072	*(2)	310	1374	166	9	14279
Oficina S/ Acceso A 5 2	1774501TF8017S0020SJ	11014000378089	*(2)	310	1374	169	9	14280
Oficina S/ Acceso A 5 3	1774501TF8017S0021DK	11014000378096	*(2)	310	1374	173	9	14281
Oficina S/ Acceso A 5 4	1774501TF8017S0022FL	11014000378102	*(2)	310	1374	175	9	14282
Oficina S/ Acceso A 6 1	1774501TF8017S0023GB	11014000378119	*(2)	310	1374	178	11	14283
Oficina S/ Acceso A 6 2	1774501TF8017S0024HZ	11014000378126	*(2)	310	1374	181	11	14284
Oficina S/ Acceso A 6 3	1774501TF8017S0025JX	11014000378133	*(2)	310	1374	184	11	14285
Oficina S/ Acceso A 6 4	1774501TF8017S0026KM	11014000378140	*(2)	310	1374	187	11	14286

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades especializadas en tasación del Banco de España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Oficina S/ Acceso A 7 1	1774501TF8017S0027LQ	11014000378157	*(2)	310	1374	190	9	14287
Oficina S/ Acceso A 7 2	1774501TF8017S0028BW	11014000378164	*(2)	310	1374	193	9	14288
Oficina S/ Acceso A 7 3	1774501TF8017S0029ZE	11014000378171	*(2)	310	1374	196	9	14289
Oficina S/ Acceso A 7 4	1774501TF8017S0030LQ	11014000378188	*(2)	310	1374	199	9	14290
Oficina S/ Acceso A 8 2	1774501TF8017S0032ZE	11014000378201	*(2)	310	1374	205	9	14292
Oficina S/ Acceso A 8 4	1774501TF8017S0034MT	11014000378225	*(2)	310	1374	211	11	14294
Oficina S/ Acceso A 9 2	1774501TF8017S0036WU	11014000378249	*(2)	310	1374	217	9	14296
Oficina S/ Acceso A 9 3	1774501TF8017S0037EI	11014000378256	*(2)	310	1374	220	11	14297
Oficina S/ Acceso A 11 1	1774501TF8017S0043YA	11014000378317	*(2)	311	1376	14	9	14303
Oficina S/ Acceso A 11 2	1774501TF8017S0044US	11014000378324	*(2)	311	1376	17	9	14304
Oficina S/ Acceso A 11 3	1774501TF8017S0045ID	11014000378331	*(2)	311	1376	20	9	14305
Oficina S/ Acceso A 11 4	1774501TF8017S0046OF	11014000378348	*(2)	311	1376	23	9	14306
Oficina S/ Acceso A 12 1	1774501TF8017S0047PG	11014000378355	*(2)	311	1376	26	9	14307
Oficina S/ Acceso A 12 2	1774501TF8017S0048AH	11014000378362	*(2)	311	1376	29	9	14308
Oficina S/ Acceso A 12 3	1774501TF8017S0049SJ	11014000378379	*(2)	311	1376	32	9	14309
Oficina S/ Acceso A 12 4	1774501TF8017S0050PG	11014000378386	*(2)	311	1376	35	9	14310
Oficina S/ Acceso A 13 1	1774501TF8017S0051AH	11014000378393	*(2)	311	1376	38	9	14311
Oficina S/ Acceso A 15 1	1774501TF8017S0059LQ	11014000378478	*(2)	311	1376	62	9	14319
Oficina S/ Acceso A 15 2	1774501TF8017S0060JX	11014000378485	*(2)	311	1376	65	9	14320
Oficina S/ Acceso A 15 4	1774501TF8017S0062LQ	11014000378508	*(2)	311	1376	71	9	14322
Oficina S/ Acceso A 16 1	1774501TF8017S0063BW	11014000378515	*(2)	311	1376	74	9	14323
Oficina S/ Acceso A 16 2	1774501TF8017S0064ZE	11014000378522	*(2)	311	1376	77	9	14324
Oficina S/ Acceso A 16 3	1774501TF8017S0065XR	11014000378539	*(2)	311	1376	81	9	14325
Oficina S/ Acceso A 16 4	1774501TF8017S0066MT	11014000378546	*(2)	311	1376	83	9	14326
Oficina S/ Acceso A 18 1	1774501TF8017S0071WU	11014000378591	*(2)	311	1376	98	9	14331
Oficina S/ Acceso A 18 2	1774501TF8017S0064ZE	11014000378607	*(2)	311	1376	101	9	14332
Oficina S/ Acceso A 18 3	1774501TF8017S0073RO	11014000378614	*(2)	311	1376	104	9	14333
Oficina S/ Acceso A 18 4	1774501TF8017S0074TP	11014000378621	*(2)	311	1376	107	9	14334
Oficina S/ Acceso A 19 1	1774501TF8017S0075YA	11014000378638	*(2)	311	1376	110	9	14335
Oficina S/ Acceso A 20 1	1774501TF8017S0076US	11014000378645	*(2)	311	1376	113	9	14336
Oficina S/ Acceso B 1 1	1774501TF8017S0078OF	11014000378669	*(2)	311	1376	119	9	14338
Oficina S/ Acceso B 1 2	1774501TF8017S0079PG	11014000378676	*(2)	311	1376	122	9	14339
Oficina S/ Acceso B 1 3	1774501TF8017S0080ID	11014000378683	*(2)	311	1376	125	9	14340
Oficina S/ Acceso B 1 4	1774501TF8017S0081OF	11014000378690	*(2)	311	1376	128	9	14341

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Oficina S/ Acceso B 2 1	1774501TF8017S0082PG	11014000378706	*(2)	311	1376	131	9	14342
Oficina S/ Acceso B 2 2	1774501TF8017S0083AH	11014000378713	*(2)	311	1376	134	9	14343
Oficina S/ Acceso B 2 4	1774501TF8017S0085DK	11014000378737	*(2)	311	1376	140	9	14345
Oficina S/ Acceso B 3 1	1774501TF8017S0086FL	11014000378744	*(2)	311	1376	143	9	14346
Oficina S/ Acceso B 3 2	1774501TF8017S0087GB	11014000378751	*(2)	311	1376	146	9	14347
Oficina S/ Acceso B 3 4	1774501TF8017S0089JX	11014000378775	*(2)	311	1376	152	9	14349
Oficina S/ Acceso B 4 1	1774501TF8017S0090GB	11014000378782	*(2)	311	1376	155	9	14350
Oficina S/ Acceso B 5 1	1774501TF8017S0094LQ	11014000378829	*(2)	311	1376	167	9	14354
Oficina S/ Acceso B 5 2	1774501TF8017S0095BW	11014000378836	*(2)	311	1376	170	9	14355
Oficina S/ Acceso B 5 3	1774501TF8017S0096ZE	11014000378843	*(2)	311	1376	173	9	14356
Oficina S/ Acceso B 5 4	1774501TF8017S0097XR	11014000378850	*(2)	311	1376	176	9	14357
Oficina S/ Acceso B 7 1	1774501TF8017S0102EI	11014000378904	*(2)	311	1376	191	9	14362
Oficina S/ Acceso B 7 4	1774501TF8017S0105YA	11014000378935	*(2)	311	1376	200	11	14365
Oficina S/ Acceso B 8 1	1774501TF8017S0106US	11014000378942	*(2)	311	1376	203	9	14366
Oficina S/ Acceso B 8 2	1774501TF8017S0107ID	11014000378959	*(2)	311	1376	206	9	14367
Oficina S/ Acceso B 8 3	1774501TF8017S0108OF	11014000378966	*(2)	311	1376	209	9	14368
Oficina S/ Acceso B 8 4	1774501TF8017S0109PG	11014000378973	*(2)	311	1376	212	9	14369
Oficina S/ Acceso B 9 1	1774501TF8017S0110ID	11014000378980	*(2)	311	1376	216	11	14370
Oficina S/ Acceso B 9 2	1774501TF8017S0111OF	11014000378997	*(2)	311	1376	218	11	14371
Oficina S/ Acceso B 9 3	1774501TF8017S0112PG	11014000379000	*(2)	311	1376	221	11	14372
Oficina S/ Acceso B 9 4	1774501TF8017S0113AH	11014000379017	*(2)	311	1376	224	11	14373
Oficina S/ Acceso B 10 1	1774501TF8017S0114SJ	11014000379024	*(2)	312	1377	2	9	14374
Oficina S/ Acceso B 10 2	1774501TF8017S0115DK	11014000379031	*(2)	312	1377	5	9	14375
Oficina S/ Acceso B 11 1	1774501TF8017S0118HZ	11014000379062	*(2)	312	1377	14	9	14378
Oficina S/ Acceso B 11 2	1774501TF8017S0119JX	11014000379079	*(2)	312	1377	17	9	14379
Oficina S/ Acceso B 11 3	1774501TF8017S0120GB	11014000379086	*(2)	312	1377	20	9	14380
Oficina S/ Acceso B 11 4	1774501TF8017S0121HZ	11014000379093	*(2)	312	1377	23	9	14381
Oficina S/ Acceso B 12 1	1774501TF8017S0122JX	11014000379109	*(2)	312	1377	26	9	14382
Oficina S/ Acceso B 12 2	1774501TF8017S0123KM	11014000379116	*(2)	312	1377	29	9	14383
Oficina S/ Acceso B 12 3	1774501TF8017S0124LQ	11014000379123	*(2)	312	1377	31	9	14384
Oficina S/ Acceso B 12 4	1774501TF8017S0125BW	11014000379130	*(2)	312	1377	35	9	14385
Oficina S/ Acceso B 15 1	1774501TF8017S0134EI	11014000379222	*(2)	312	1377	62	11	14394
Oficina S/ Acceso B 15 2	1774501TF8017S0135RO	11014000379239	*(2)	312	1377	65	11	14395
Oficina S/ Acceso B 15 3	1774501TF8017S0136TP	11014000379246	*(2)	312	1377	68	11	14396

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades especializadas en tasación del Banco de España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Oficina S/ Acceso B 15 4	1774501TF8017S0137YA	11014000379253	*(2)	312	1377	71	11	14397
Oficina S/ Acceso B 16 1	1774501TF8017S0138US	11014000379260	*(2)	312	1377	74	9	14398
Oficina S/ Acceso B 16 2	1774501TF8017S0139ID	11014000379277	*(2)	312	1377	77	9	14399
Oficina S/ Acceso B 16 4	1774501TF8017S0141US	11014000379291	*(2)	312	1377	83	9	14401
Oficina S/ Acceso B 17 1	1774501TF8017S0142ID	11014000379307	*(2)	312	1377	86	9	14402
Oficina S/ Acceso B 18 1	1774501TF8017S0146SJ	11014000379345	*(2)	312	1377	98	9	14406
Oficina S/ Acceso B 18 2	1774501TF8017S0147DK	11014000379352	*(2)	312	1377	101	9	14407
Oficina S/ Acceso B 18 3	1774501TF8017S0148FL	11014000379369	*(2)	312	1377	104	9	14408
Oficina S/ Acceso B 18 4	1774501TF8017S0149GB	11014000379376	*(2)	312	1377	107	9	14409
Oficina S/ Acceso B 19 1	1774501TF8017S0150DK	11014000379383	*(2)	398	1523	207	10	14410
Garaje 2	1774501TF8017S0153HZ	11014000379413	*(2)	312	1377	119	9	14413
Garaje 3	1774501TF8017S0154JX	11014000379420	*(2)	312	1377	122	9	14414
Garaje 4	1774501TF8017S0155KM	11014000379437	*(2)	312	1377	125	9	14415
Garaje 5	1774501TF8017S0156LQ	11014000379444	*(2)	312	1377	128	9	14416
Garaje 6	1774501TF8017S0157BW	11014000379451	*(2)	312	1377	131	9	14417
Garaje 7	1774501TF8017S0158ZE	11014000379468	*(2)	312	1377	134	9	14418
Garaje 8	1774501TF8017S0159XR	11014000379475	*(2)	312	1377	137	9	14419
Garaje 9	1774501TF8017S0160BW	11014000379482	*(2)	312	1377	140	9	14420
Garaje 10	1774501TF8017S0161ZE	11014000379499	*(2)	312	1377	143	9	14421
Garaje 11	1774501TF8017S0162XR	11014000379505	*(2)	312	1377	146	9	14422
Garaje 12	1774501TF8017S0163MT	11014000379512	*(2)	312	1377	149	9	14423
Garaje 13	1774501TF8017S0164QY	11014000379529	*(2)	312	1377	152	9	14424
Garaje 14	1774501TF8017S0165WU	11014000379536	*(2)	312	1377	155	9	14425
Garaje 15	1774501TF8017S0166EI	11014000379543	*(2)	312	1377	158	9	14426
Garaje 16	1774501TF8017S0167RO	11014000379550	*(2)	312	1377	161	9	14427
Garaje 17	1774501TF8017S0168TP	11014000379567	*(2)	312	1377	164	9	14428
Garaje 18	1774501TF8017S0169YA	11014000379574	*(2)	312	1377	167	9	14429
Garaje 19	1774501TF8017S0170RO	11014000379581	*(2)	312	1377	170	9	14430
Garaje 20	1774501TF8017S0171TP	11014000379598	*(2)	312	1377	173	9	14431
Garaje 21	1774501TF8017S0172YA	11014000379604	*(2)	312	1377	176	9	14432
Garaje 94	1774501TF8017S0173US	11014000379611	*(2)	312	1377	179	9	14433
Garaje 95	1774501TF8017S0174ID	11014000379628	*(2)	312	1377	182	9	14434
Garaje 96	1774501TF8017S0175OF	11014000379635	*(2)	312	1377	185	9	14435
Garaje 97	1774501TF8017S0176PG	11014000379642	*(2)	312	1377	188	9	14436

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Garaje 98	1774501TF8017S0177AH	11014000379659	*(2)	312	1377	191	9	14437
Garaje 99	1774501TF8017S0178SJ	11014000379666	*(2)	312	1377	194	9	14438
Garaje 100	1774501TF8017S0179DK	11014000379673	*(2)	312	1377	197	9	14439
Garaje 101	1774501TF8017S0180AH	11014000379680	*(2)	312	1377	200	9	14440
Garaje 102	1774501TF8017S0181SJ	11014000379697	*(2)	312	1377	203	9	14441
Garaje 103	1774501TF8017S0182DK	11014000379703	*(2)	312	1377	206	9	14442
Garaje 104	1774501TF8017S0183FL	11014000379710	*(2)	312	1377	209	9	14443
Garaje 194	1774501TF8017S0184GB	11014000379727	*(2)	312	1377	212	9	14444
Garaje 195	1774501TF8017S0152GB	11014000379406	*(2)	312	1377	116	9	14412
Garaje 196	1774501TF8017S0185HZ	11014000379734	*(2)	312	1377	215	9	14445
Garaje 197	1774501TF8017S0186JX	11014000379741	*(2)	312	1377	218	9	14446
Garaje 198	1774501TF8017S0187KM	11014000379758	*(2)	312	1377	221	9	14447
Garaje 199	1774501TF8017S0188LQ	11014000379765	*(2)	312	1377	224	9	14448
Garaje 200	1774501TF8017S0189BW	11014000379772	*(2)	312	1378	2	9	14449
Local Torre A Bajo	1774501TF8017S0002MT	11014000377907	*(2)	384	1493	71	9	14262
Local Torre B Bajo	1774501TF8017S0077ID	11014000378652	*(2)	311	1376	116	5	14337

\*(2): Registro de ALGECIRAS Nº 2 Sección 0

Titular registral: OLAF RUBI SL., NIF:B86424454, 100,00% de propiedad.

El inmueble se encuentra actualmente en uso.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Terciario Oficina S/Acceso					
Torre A					
Planta 1					
Oficina S/Acceso A 1 1-14263	62.195,82	126.319,39	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.033,60
Garaje 30-14263	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
TOTAL	65.057,42	131.454,85	145.499,27	196.512,27	226.471,86
Oficina S/Acceso A 1 2-14264	62.063,28	126.050,21	139.204,08	<u>188.113,49</u>	212.445,67
Garaje 31-14264	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
TOTAL	64.924,88	131.185,67	145.202,00	196.110,55	221.883,93
Oficina S/Acceso A 1 3-14265	62.063,28	126.050,21	139.204,08	<u>188.113,49</u>	217.146,83
Garaje 32-14265	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
TOTAL	64.924,88	131.185,67	145.202,00	196.110,55	226.585,09
Oficina S/Acceso A 1 4-14266	62.195,82	126.319,39	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.032,47

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 33-14266	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.057,42</b>	<b>131.454,85</b>	<b>145.499,27</b>	<b>196.512,27</b>	<b>226.470,73</b>
<b>Planta 2</b>					
Oficina S/ Acceso A 2 1-14267	62.925,44	126.576,83	140.230,97	<u>189.502,27</u>	211.621,83
Garaje 38-14267	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.787,04</b>	<b>131.712,29</b>	<b>146.228,89</b>	<b>197.499,33</b>	<b>221.060,09</b>
Oficina S/ Acceso A 2 3-14269	62.791,35	126.307,10	139.932,15	<u>189.098,45</u>	216.614,39
Garaje 40-14269	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.652,95</b>	<b>131.442,56</b>	<b>145.930,07</b>	<b>197.095,51</b>	<b>226.052,65</b>
Oficina S/ Acceso A 2 4-14270	62.925,44	126.576,83	140.230,97	<u>189.502,27</u>	217.074,28
Garaje 41-14270	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.787,04</b>	<b>131.712,29</b>	<b>146.228,89</b>	<b>197.499,33</b>	<b>226.512,54</b>
<b>Planta 3</b>					
Oficina S/ Acceso A 3 2-14272	63.520,63	126.562,78	140.661,43	<u>190.083,41</u>	219.005,99
Garaje 47-14272	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>66.382,23</b>	<b>131.698,24</b>	<b>146.659,35</b>	<b>198.080,47</b>	<b>228.444,25</b>
Oficina S/ Acceso A 3 3-14273	63.520,63	126.562,78	140.661,43	<u>190.083,41</u>	219.005,99
Garaje 48-14273	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>66.382,23</b>	<b>131.698,24</b>	<b>146.659,35</b>	<b>198.080,47</b>	<b>228.444,25</b>
Oficina S/ Acceso A 3 4-14274	63.656,28	126.833,05	140.961,81	<u>190.489,33</u>	219.470,98
Garaje 49-14274	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>66.517,88</b>	<b>131.968,51</b>	<b>146.959,73</b>	<b>198.486,39</b>	<b>228.909,24</b>
<b>Planta 4</b>					
Oficina S/ Acceso A 4 1-14275	64.387,12	127.089,27	141.692,65	<u>191.476,39</u>	219.512,85
Garaje 54-14275	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.248,72</b>	<b>132.224,73</b>	<b>147.690,57</b>	<b>199.473,45</b>	<b>228.951,11</b>
Oficina S/ Acceso A 4 2-14276	64.249,91	126.818,45	141.390,71	<u>191.068,36</u>	219.047,77
Garaje 55-14276	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.111,51</b>	<b>131.953,91</b>	<b>147.388,63</b>	<b>199.065,42</b>	<b>228.486,03</b>
Oficina S/ Acceso A 4 3-14277	64.249,91	126.818,45	141.390,71	<u>191.068,36</u>	219.047,77
Garaje 56-14277	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.111,51</b>	<b>131.953,91</b>	<b>147.388,63</b>	<b>199.065,42</b>	<b>228.486,03</b>
Oficina S/ Acceso A 4 4-14278	64.387,12	127.089,27	141.692,65	<u>191.476,39</u>	219.512,85

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.



VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 57-14278	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.248,72</b>	<b>132.224,73</b>	<b>147.690,57</b>	<b>199.473,45</b>	<b>228.951,11</b>
<b>Planta 5</b>					
Oficina S/ Acceso A 5 1-14279	65.117,96	127.345,49	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43
Garaje 62-14279	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.979,56</b>	<b>132.480,95</b>	<b>148.421,41</b>	<b>200.460,51</b>	<b>231.055,69</b>
Oficina S/ Acceso A 5 2-14280	64.979,19	127.074,13	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58
Garaje 63-14280	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.840,79</b>	<b>132.209,59</b>	<b>148.117,91</b>	<b>200.050,38</b>	<b>230.582,84</b>
Oficina S/ Acceso A 5 3-14281	64.979,19	127.074,13	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58
Garaje 64-14281	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.840,79</b>	<b>132.209,59</b>	<b>148.117,91</b>	<b>200.050,38</b>	<b>230.582,84</b>
Oficina S/ Acceso A 5 4-14282	65.117,96	127.345,49	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43
Garaje 65-14282	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>67.979,56</b>	<b>132.480,95</b>	<b>148.421,41</b>	<b>200.460,51</b>	<b>231.055,69</b>
<b>Planta 6</b>					
Oficina S/ Acceso A 6 1-14283	65.847,58	127.602,94	143.153,11	<u>193.450,52</u>	221.659,23
Garaje 70-14283	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>68.709,18</b>	<b>132.738,40</b>	<b>149.151,03</b>	<b>201.447,58</b>	<b>231.097,49</b>
Oficina S/ Acceso A 6 2-14284	65.707,26	127.331,02	142.848,06	<u>193.038,28</u>	221.186,29
Garaje 71-14284	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>68.568,86</b>	<b>132.466,48</b>	<b>148.845,98</b>	<b>201.035,34</b>	<b>230.624,55</b>
Oficina S/ Acceso A 6 3-14285	65.707,26	127.331,02	142.848,06	<u>193.038,28</u>	221.186,29
Garaje 72-14285	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>68.568,86</b>	<b>132.466,48</b>	<b>148.845,98</b>	<b>201.035,34</b>	<b>230.624,55</b>
Oficina S/ Acceso A 6 4-14286	65.847,58	127.602,94	143.153,11	<u>193.450,52</u>	221.659,23
Garaje 73-14286	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>68.709,18</b>	<b>132.738,40</b>	<b>149.151,03</b>	<b>201.447,58</b>	<b>231.097,49</b>
<b>Planta 7</b>					
Oficina S/ Acceso A 7 1-14287	66.578,42	127.859,16	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98
Garaje 78-14287	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>69.440,02</b>	<b>132.994,62</b>	<b>149.881,87</b>	<b>202.434,64</b>	<b>233.494,24</b>
Oficina S/ Acceso A 7 2-14288	66.436,54	127.586,70	143.577,34	<u>194.023,24</u>	223.580,41

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 79-14288	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>69.298,14</b>	<b>132.722,16</b>	<b>149.575,26</b>	<b>202.020,30</b>	<b>233.018,67</b>
Oficina S/ Acceso A 7 3-14289	66.436,54	127.586,70	143.577,34	<u>194.023,24</u>	223.580,41
Garaje 80-14289	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>69.298,14</b>	<b>132.722,16</b>	<b>149.575,26</b>	<b>202.020,30</b>	<b>233.018,67</b>
Oficina S/ Acceso A 7 4-14290	66.578,42	127.859,16	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98
Garaje 81-14290	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>69.440,02</b>	<b>132.994,62</b>	<b>149.881,87</b>	<b>202.434,64</b>	<b>233.494,24</b>
<b>Planta 8</b>					
Oficina S/ Acceso A 8 2-14292	67.165,82	127.842,37	144.306,62	<u>195.008,19</u>	223.622,19
Garaje 87-14292	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.027,42</b>	<b>132.977,83</b>	<b>150.304,54</b>	<b>203.005,25</b>	<b>233.060,45</b>
Oficina S/ Acceso A 8 4-14294	67.309,26	128.115,38	144.614,79	<u>195.424,64</u>	224.097,85
Garaje 89-14294	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.170,86</b>	<b>133.250,84</b>	<b>150.612,71</b>	<b>203.421,70</b>	<b>233.536,11</b>
<b>Planta 9</b>					
Oficina S/ Acceso A 9 2-14296	68.038,88	128.372,82	145.344,41	<u>196.411,70</u>	226.202,31
Garaje 107-14296	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.900,48</b>	<b>133.508,28</b>	<b>151.342,33</b>	<b>204.408,76</b>	<b>235.640,57</b>
Oficina S/ Acceso A 9 3-14297	67.893,89	128.099,26	145.034,69	<u>195.993,15</u>	225.718,98
Garaje 108-14297	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.755,49</b>	<b>133.234,72</b>	<b>151.032,61</b>	<b>203.990,21</b>	<b>235.157,24</b>
<b>Planta 11</b>					
Oficina S/ Acceso A 11 1-14303	69.499,34	128.886,48	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82
Garaje 122-14303	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.360,94</b>	<b>134.021,94</b>	<b>152.802,79</b>	<b>206.382,88</b>	<b>238.079,08</b>
Oficina S/ Acceso A 11 2-14304	69.351,24	128.611,83	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18
Garaje 123-14304	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.212,84</b>	<b>133.747,29</b>	<b>152.489,96</b>	<b>205.960,13</b>	<b>237.590,44</b>
Oficina S/ Acceso A 11 3-14305	69.351,24	128.611,83	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18
Garaje 124-14305	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.212,84</b>	<b>133.747,29</b>	<b>152.489,96</b>	<b>205.960,13</b>	<b>237.590,44</b>
Oficina S/ Acceso A 11 4-14306	69.499,34	128.886,48	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 125-14306	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.360,94</b>	<b>134.021,94</b>	<b>152.802,79</b>	<b>206.382,88</b>	<b>238.079,08</b>
<b>Planta 12</b>					
Oficina S/ Acceso A 12 1-14307	70.231,40	129.141,48	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76
Garaje 130-14307	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>73.093,00</b>	<b>134.276,94</b>	<b>153.534,85</b>	<b>207.369,94</b>	<b>238.121,02</b>
Oficina S/ Acceso A 12 2-14308	70.081,74	128.866,28	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03
Garaje 131-14308	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.943,34</b>	<b>134.001,74</b>	<b>153.220,46</b>	<b>206.945,08</b>	<b>237.632,29</b>
Oficina S/ Acceso A 12 3-14309	70.081,74	128.866,28	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03
Garaje 132-14309	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.943,34</b>	<b>134.001,74</b>	<b>153.220,46</b>	<b>206.945,08</b>	<b>237.632,29</b>
Oficina S/ Acceso A 12 4-14310	70.231,40	129.141,48	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76
Garaje 133-14310	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>73.093,00</b>	<b>134.276,94</b>	<b>153.534,85</b>	<b>207.369,94</b>	<b>238.121,02</b>
<b>Planta 13</b>					
Oficina S/ Acceso A 13 1-14311	70.962,24	129.397,70	148.267,77	<u>200.359,94</u>	230.787,33
Garaje 136-14311	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>73.823,84</b>	<b>134.533,16</b>	<b>154.265,69</b>	<b>208.357,00</b>	<b>240.225,59</b>
<b>Planta 15</b>					
Oficina S/ Acceso A 15 1-14319	72.421,48	129.912,58	149.727,01	<u>202.334,06</u>	233.225,75
Garaje 174-14319	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.283,08</b>	<b>135.048,04</b>	<b>155.724,93</b>	<b>210.331,12</b>	<b>242.664,01</b>
Oficina S/ Acceso A 15 2-14320	72.267,15	129.635,75	149.407,95	<u>201.902,90</u>	232.729,21
Garaje 175-14320	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.128,75</b>	<b>134.771,21</b>	<b>155.405,87</b>	<b>209.899,96</b>	<b>242.167,47</b>
Oficina S/ Acceso A 15 4-14322	72.421,48	129.912,58	149.727,01	<u>202.334,06</u>	233.225,75
Garaje 177-14322	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.283,08</b>	<b>135.048,04</b>	<b>155.724,93</b>	<b>210.331,12</b>	<b>242.664,01</b>
<b>Planta 16</b>					
Oficina S/ Acceso A 16 1-14323	73.152,32	130.168,80	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63
Garaje 156-14323	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>76.013,92</b>	<b>135.304,26</b>	<b>156.455,77</b>	<b>211.318,18</b>	<b>242.705,89</b>

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Oficina S/ Acceso A 16 2-14324	72.996,43	129.891,42	150.137,23	<u>202.887,85</u>	232.771,00
Garaje 157-14324	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.858,03</b>	<b>135.026,88</b>	<b>156.135,15</b>	<b>210.884,91</b>	<b>242.209,26</b>
Oficina S/ Acceso A 16 3-14325	72.996,43	129.891,42	150.137,23	<u>202.887,85</u>	232.771,00
Garaje 158-14325	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.858,03</b>	<b>135.026,88</b>	<b>156.135,15</b>	<b>210.884,91</b>	<b>242.209,26</b>
Oficina S/ Acceso A 16 4-14326	73.152,32	130.168,80	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63
Garaje 159-14326	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>76.013,92</b>	<b>135.304,26</b>	<b>156.455,77</b>	<b>211.318,18</b>	<b>242.705,89</b>
<b>Planta 18</b>					
Oficina S/ Acceso A 18 1-14331	74.612,78	130.682,47	151.918,31	<u>205.295,25</u>	233.630,95
Garaje 178-14331	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.474,38</b>	<b>135.817,93</b>	<b>157.916,23</b>	<b>213.292,31</b>	<b>243.069,21</b>
Oficina S/ Acceso A 18 2-14332	74.453,78	130.403,99	151.594,58	<u>204.857,77</u>	233.193,05
Garaje 179-14332	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.315,38</b>	<b>135.539,45</b>	<b>157.592,50</b>	<b>212.854,83</b>	<b>242.631,31</b>
Oficina S/ Acceso A 18 3-14333	74.453,78	130.403,99	151.594,58	<u>204.857,77</u>	233.193,05
Garaje 180-14333	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.315,38</b>	<b>135.539,45</b>	<b>157.592,50</b>	<b>212.854,83</b>	<b>242.631,31</b>
Oficina S/ Acceso A 18 4-14334	74.612,78	130.682,47	151.918,31	<u>205.295,25</u>	233.630,95
Garaje 181-14334	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.474,38</b>	<b>135.817,93</b>	<b>157.916,23</b>	<b>213.292,31</b>	<b>243.069,21</b>
<b>Planta 19</b>					
Oficina S/ Acceso A 19 1-14335	301.053,35	523.196,71	609.946,02	<u>824.250,06</u>	950.221,07
Garaje 186-14335	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 187-14335	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 188-14335	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 189-14335	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>312.499,75</b>	<b>543.738,55</b>	<b>633.937,70</b>	<b>856.238,30</b>	<b>987.974,11</b>
<b>Planta 20</b>					
Oficina S/ Acceso A 20 1-14336	122.698,57	211.604,35	247.384,71	<u>334.302,92</u>	383.627,46
Garaje 105-14336	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>125.560,17</b>	<b>216.739,81</b>	<b>253.382,63</b>	<b>342.299,98</b>	<b>393.065,72</b>

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
<b>Torre B</b>					
<b>Planta 1</b>					
Oficina S/ Acceso B 1 1-14338	62.195,82	126.319,39	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.032,47
Garaje 34-14338	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.057,42</b>	<b>131.454,85</b>	<b>145.499,27</b>	<b>196.512,27</b>	<b>226.470,73</b>
Oficina S/ Acceso B 1 2-14339	62.063,28	126.050,21	139.204,08	<u>188.113,49</u>	216.572,68
Garaje 35-14339	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>64.924,88</b>	<b>131.185,67</b>	<b>145.202,00</b>	<b>196.110,55</b>	<b>226.010,94</b>
Oficina S/ Acceso B 1 3-14340	62.063,28	126.050,21	139.204,08	<u>188.113,49</u>	216.572,68
Garaje 36-14340	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>64.924,88</b>	<b>131.185,67</b>	<b>145.202,00</b>	<b>196.110,55</b>	<b>226.010,94</b>
Oficina S/ Acceso B 1 4-14341	62.195,82	126.319,39	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.032,47
Garaje 37-14341	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.057,42</b>	<b>131.454,85</b>	<b>145.499,27</b>	<b>196.512,27</b>	<b>226.470,73</b>
<b>Planta 2</b>					
Oficina S/ Acceso B 2 1-14342	62.925,44	126.576,83	140.230,97	<u>189.502,27</u>	211.621,83
Garaje 42-14342	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.787,04</b>	<b>131.712,29</b>	<b>146.228,89</b>	<b>197.499,33</b>	<b>221.060,09</b>
Oficina S/ Acceso B 2 2-14343	62.791,35	126.307,10	139.932,15	<u>189.098,45</u>	211.182,39
Garaje 43-14343	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.652,95</b>	<b>131.442,56</b>	<b>145.930,07</b>	<b>197.095,51</b>	<b>220.620,65</b>
Oficina S/ Acceso B 2 4-14345	62.925,44	126.576,83	140.230,97	<u>189.502,27</u>	217.074,28
Garaje 45-14345	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>65.787,04</b>	<b>131.712,29</b>	<b>146.228,89</b>	<b>197.499,33</b>	<b>226.512,54</b>
<b>Planta 3</b>					
Oficina S/ Acceso B 3 1-14346	63.656,28	126.833,05	140.961,81	<u>190.489,33</u>	217.116,15
Garaje 50-14346	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>66.517,88</b>	<b>131.968,51</b>	<b>146.959,73</b>	<b>198.486,39</b>	<b>226.554,41</b>
Oficina S/ Acceso B 3 2-14347	63.520,63	126.562,78	140.661,43	<u>190.083,41</u>	216.656,18
Garaje 51-14347	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>66.382,23</b>	<b>131.698,24</b>	<b>146.659,35</b>	<b>198.080,47</b>	<b>226.094,44</b>
Oficina S/ Acceso B 3 4-14349	63.656,28	126.833,05	140.961,81	<u>190.489,33</u>	217.116,15
Garaje 53-14349	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
<b>TOTAL</b>	66.517,88	131.968,51	146.959,73	198.486,39	226.554,41
<b>Planta 4</b>					
Oficina S/ Acceso B 4 1-14350	64.387,12	127.089,27	141.692,65	<u>191.476,39</u>	217.158,02
Garaje 58-14350	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	67.248,72	132.224,73	147.690,57	199.473,45	226.596,28
<b>Planta 5</b>					
Oficina S/ Acceso B 5 1-14354	65.117,96	127.345,49	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43
Garaje 66-14354	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	67.979,56	132.480,95	148.421,41	200.460,51	231.055,69
Oficina S/ Acceso B 5 2-14355	64.979,19	127.074,13	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58
Garaje 67-14355	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	67.840,79	132.209,59	148.117,91	200.050,38	230.582,84
Oficina S/ Acceso B 5 3-14356	64.979,19	127.074,13	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58
Garaje 68-14356	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	67.840,79	132.209,59	148.117,91	200.050,38	230.582,84
Oficina S/ Acceso B 5 4-14357	65.117,96	127.345,49	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43
Garaje 69-14357	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	67.979,56	132.480,95	148.421,41	200.460,51	231.055,69
<b>Planta 7</b>					
Oficina S/ Acceso B 7 1-14362	66.578,42	127.859,16	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98
Garaje 82-14362	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	69.440,02	132.994,62	149.881,87	202.434,64	233.494,24
Oficina S/ Acceso B 7 4-14365	66.578,42	127.859,16	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98
Garaje 85-14365	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	69.440,02	132.994,62	149.881,87	202.434,64	233.494,24
<b>Planta 8</b>					
Oficina S/ Acceso B 8 1-14366	67.309,26	128.115,38	144.614,79	<u>195.424,64</u>	224.097,85
Garaje 90-14366	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	70.170,86	133.250,84	150.612,71	203.421,70	233.536,11
Oficina S/ Acceso B 8 2-14367	67.165,82	127.842,37	144.306,62	<u>195.008,19</u>	223.622,19
Garaje 91-14367	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	70.027,42	132.977,83	150.304,54	203.005,25	233.060,45
Oficina S/ Acceso B 8 3-14368	67.165,82	127.842,37	144.306,62	<u>195.008,19</u>	223.622,19

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 92-14368	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.027,42</b>	<b>132.977,83</b>	<b>150.304,54</b>	<b>203.005,25</b>	<b>233.060,45</b>
Oficina S/ Acceso B 8 4-14369	67.309,26	128.115,38	144.614,79	<u>195.424,64</u>	224.097,85
Garaje 93-14369	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.170,86</b>	<b>133.250,84</b>	<b>150.612,71</b>	<b>203.421,70</b>	<b>233.536,11</b>
<b>Planta 9</b>					
Oficina S/ Acceso B 9 1-14370	68.038,88	128.372,82	145.344,41	<u>196.411,70</u>	226.202,31
Garaje 110-14370	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.900,48</b>	<b>133.508,28</b>	<b>151.342,33</b>	<b>204.408,76</b>	<b>235.640,57</b>
Oficina S/ Acceso B 9 2-14371	67.893,89	128.099,26	145.034,69	<u>195.993,15</u>	225.718,98
Garaje 111-14371	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.755,49</b>	<b>133.234,72</b>	<b>151.032,61</b>	<b>203.990,21</b>	<b>235.157,24</b>
Oficina S/ Acceso B 9 3-14372	67.893,89	128.099,26	145.034,69	<u>195.993,15</u>	225.718,98
Garaje 112-14372	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.755,49</b>	<b>133.234,72</b>	<b>151.032,61</b>	<b>203.990,21</b>	<b>235.157,24</b>
Oficina S/ Acceso B 9 4-14373	68.038,88	128.372,82	145.344,41	<u>196.411,70</u>	226.202,31
Garaje 113-14373	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>70.900,48</b>	<b>133.508,28</b>	<b>151.342,33</b>	<b>204.408,76</b>	<b>235.640,57</b>
<b>Planta 10</b>					
Oficina S/ Acceso B 10 1-14374	68.768,50	128.630,26	146.074,03	<u>197.398,76</u>	226.244,11
Garaje 118-14374	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>71.630,10</b>	<b>133.765,72</b>	<b>152.071,95</b>	<b>205.395,82</b>	<b>235.682,37</b>
Oficina S/ Acceso B 10 2-14375	68.621,95	128.356,16	145.762,75	<u>196.978,11</u>	225.760,70
Garaje 119-14375	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>71.483,55</b>	<b>133.491,62</b>	<b>151.760,67</b>	<b>204.975,17</b>	<b>235.198,96</b>
<b>Planta 11</b>					
Oficina S/ Acceso B 11 1-14378	69.499,34	128.886,48	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82
Garaje 126-14378	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.360,94</b>	<b>134.021,94</b>	<b>152.802,79</b>	<b>206.382,88</b>	<b>238.079,08</b>
Oficina S/ Acceso B 11 2-14379	69.351,24	128.611,83	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18
Garaje 127-14379	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.212,84</b>	<b>133.747,29</b>	<b>152.489,96</b>	<b>205.960,13</b>	<b>237.590,44</b>
Oficina S/ Acceso B 11 3-14380	69.351,24	128.611,83	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 128-14380	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.212,84</b>	<b>133.747,29</b>	<b>152.489,96</b>	<b>205.960,13</b>	<b>237.590,44</b>
Oficina S/ Acceso B 11 4-14381	69.499,34	128.886,48	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82
Garaje 129-14381	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.360,94</b>	<b>134.021,94</b>	<b>152.802,79</b>	<b>206.382,88</b>	<b>238.079,08</b>
<b>Planta 12</b>					
Oficina S/ Acceso B 12 1-14382	70.231,40	129.141,48	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76
Garaje 134-14382	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>73.093,00</b>	<b>134.276,94</b>	<b>153.534,85</b>	<b>207.369,94</b>	<b>238.121,02</b>
Oficina S/ Acceso B 12 2-14383	70.081,74	128.866,28	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03
Garaje 135-14383	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.943,34</b>	<b>134.001,74</b>	<b>153.220,46</b>	<b>206.945,08</b>	<b>237.632,29</b>
Oficina S/ Acceso B 12 3-14384	70.081,74	128.866,28	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03
Garaje 164-14384	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>72.943,34</b>	<b>134.001,74</b>	<b>153.220,46</b>	<b>206.945,08</b>	<b>237.632,29</b>
Oficina S/ Acceso B 12 4-14385	70.231,40	129.141,48	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76
Garaje 165-14385	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>73.093,00</b>	<b>134.276,94</b>	<b>153.534,85</b>	<b>207.369,94</b>	<b>238.121,02</b>
<b>Planta 15</b>					
Oficina S/ Acceso B 15 1-14394	72.421,48	129.912,58	149.727,01	<u>202.334,06</u>	233.225,75
Garaje 152-14394	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.283,08</b>	<b>135.048,04</b>	<b>155.724,93</b>	<b>210.331,12</b>	<b>242.664,01</b>
Oficina S/ Acceso B 15 2-14395	72.267,15	129.635,75	149.407,95	<u>201.902,90</u>	232.729,21
Garaje 153-14395	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.128,75</b>	<b>134.771,21</b>	<b>155.405,87</b>	<b>209.899,96</b>	<b>242.167,47</b>
Oficina S/ Acceso B 15 3-14396	72.267,15	129.635,75	149.407,95	<u>201.902,90</u>	224.146,26
Garaje 154-14396	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.128,75</b>	<b>134.771,21</b>	<b>155.405,87</b>	<b>209.899,96</b>	<b>233.584,52</b>
Oficina S/ Acceso B 15 4-14397	72.421,48	129.912,58	149.727,01	<u>202.334,06</u>	224.624,58
Garaje 155-14397	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.283,08</b>	<b>135.048,04</b>	<b>155.724,93</b>	<b>210.331,12</b>	<b>234.062,84</b>
<b>Planta 16</b>					
Oficina S/ Acceso B 16 1-14398	73.152,32	130.168,80	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.



VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 160-14398	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>76.013,92</b>	<b>135.304,26</b>	<b>156.455,77</b>	<b>211.318,18</b>	<b>242.705,89</b>
Oficina S/ Acceso B 16 2-14399	72.996,43	129.891,42	150.137,23	<u>202.887,85</u>	232.771,00
Garaje 161-14399	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>75.858,03</b>	<b>135.026,88</b>	<b>156.135,15</b>	<b>210.884,91</b>	<b>242.209,26</b>
Oficina S/ Acceso B 16 4-14401	73.152,32	130.168,80	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63
Garaje 163-14401	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>76.013,92</b>	<b>135.304,26</b>	<b>156.455,77</b>	<b>211.318,18</b>	<b>242.705,89</b>
<b>Planta 17</b>					
Oficina S/ Acceso B 17 1-14402	73.881,94	130.426,25	151.187,47	<u>204.308,19</u>	217.702,01
Garaje 170-14402	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>76.743,54</b>	<b>135.561,71</b>	<b>157.185,39</b>	<b>212.305,25</b>	<b>227.140,27</b>
<b>Planta 18</b>					
Oficina S/ Acceso B 18 1-14406	74.612,78	130.682,47	151.918,31	<u>205.295,25</u>	235.983,35
Garaje 182-14406	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.474,38</b>	<b>135.817,93</b>	<b>157.916,23</b>	<b>213.292,31</b>	<b>245.421,61</b>
Oficina S/ Acceso B 18 2-14407	74.453,78	130.403,99	151.594,58	<u>204.857,77</u>	231.396,30
Garaje 183-14407	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.315,38</b>	<b>135.539,45</b>	<b>157.592,50</b>	<b>212.854,83</b>	<b>240.834,56</b>
Oficina S/ Acceso B 18 3-14408	74.453,78	130.403,99	151.594,58	<u>204.857,77</u>	231.396,30
Garaje 184-14408	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.315,38</b>	<b>135.539,45</b>	<b>157.592,50</b>	<b>212.854,83</b>	<b>240.834,56</b>
Oficina S/ Acceso B 18 4-14409	74.612,78	130.682,47	151.918,31	<u>205.295,25</u>	231.834,20
Garaje 185-14409	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>77.474,38</b>	<b>135.817,93</b>	<b>157.916,23</b>	<b>213.292,31</b>	<b>241.272,46</b>
<b>Planta 19</b>					
Oficina S/ Acceso B 19 1-14410	301.053,35	523.196,71	609.946,02	<u>824.250,06</u>	951.308,94
Garaje 190-14410	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 191-14410	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 192-14410	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 193-14410	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
<b>TOTAL</b>	<b>312.499,75</b>	<b>543.738,55</b>	<b>633.937,70</b>	<b>856.238,30</b>	<b>989.061,98</b>
<b>Anexo Garaje</b>					

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 2-14413	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 3-14414	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 4-14415	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 5-14416	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 6-14417	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 7-14418	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 8-14419	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 9-14420	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 10-14421	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 11-14422	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 12-14423	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 13-14424	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 14-14425	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 15-14426	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 16-14427	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 17-14428	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 18-14429	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 19-14430	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 20-14431	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 21-14432	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 94-14433	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 95-14434	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 96-14435	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 97-14436	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 98-14437	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 99-14438	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 100-14439	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 101-14440	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 102-14441	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 103-14442	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 104-14443	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 194-14444	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 195-14412	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

VALORES(€)	SUELO	VUELO	COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)
Garaje 196-14445	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 197-14446	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 198-14447	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 199-14448	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Garaje 200-14449	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17
Comercial Local					
Torre A					
Local Torre A Bajo-14262	333.609,18	364.928,43	495.959,68	<u>698.537,61</u>	920.334,00
Garaje 22-14262	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 23-14262	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 24-14262	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 25-14262	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
TOTAL	345.055,58	385.470,27	519.951,36	730.525,85	958.087,04
Torre B					
Local Torre B Bajo-14337	333.609,18	364.928,43	495.959,68	<u>698.537,61</u>	920.334,00
Garaje 26-14337	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 27-14337	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 28-14337	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
Garaje 29-14337	2.861,60	5.135,46	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26
TOTAL	345.055,58	385.470,27	519.951,36	730.525,85	958.087,04
TOTAL GENERAL	8.411.649,88	15.205.470,12	17.446.931,29	23.617.120,00	27.337.785,44

(1) Actualización Rentas, inmuebles con mercado de alquileres.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Terciario Oficina S/Acceso				
Torre A				
Planta 1				
Oficina S/Acceso A 1 1-14263	77,59	122,01	87.847,20	196.512,27
Garaje 30-14263	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/Acceso A 1 2-14264	77,42	121,75	87.660,00	196.110,55
Garaje 31-14264	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/Acceso A 1 3-14265	77,42	121,75	87.660,00	196.110,55
Garaje 32-14265	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/Acceso A 1 4-14266	77,59	122,01	87.847,20	196.512,27

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324

Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Garaje 33-14266	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 2</b>				
Oficina S/ Acceso A 2 1-14267	77,59	122,01	87.847,20	197.499,33
Garaje 38-14267	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 2 3-14269	77,42	121,75	87.660,00	197.095,51
Garaje 40-14269	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 2 4-14270	77,59	122,01	87.847,20	197.499,33
Garaje 41-14270	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 3</b>				
Oficina S/ Acceso A 3 2-14272	77,42	121,75	87.660,00	198.080,47
Garaje 47-14272	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 3 3-14273	77,42	121,75	87.660,00	198.080,47
Garaje 48-14273	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 3 4-14274	77,59	122,01	87.847,20	198.486,39
Garaje 49-14274	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 4</b>				
Oficina S/ Acceso A 4 1-14275	77,59	122,01	87.847,20	199.473,45
Garaje 54-14275	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 4 2-14276	77,42	121,75	87.660,00	199.065,42
Garaje 55-14276	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 4 3-14277	77,42	121,75	87.660,00	199.065,42
Garaje 56-14277	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 4 4-14278	77,59	122,01	87.847,20	199.473,45
Garaje 57-14278	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 5</b>				
Oficina S/ Acceso A 5 1-14279	77,59	122,01	87.847,20	200.460,51
Garaje 62-14279	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 5 2-14280	77,42	121,75	87.660,00	200.050,38
Garaje 63-14280	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 5 3-14281	77,42	121,75	87.660,00	200.050,38
Garaje 64-14281	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 5 4-14282	77,59	122,01	87.847,20	200.460,51
Garaje 65-14282	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 6</b>				

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja n.º M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Oficina S/ Acceso A 6 1-14283	77,59	122,01	87.847,20	201.447,58
Garaje 70-14283	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 6 2-14284	77,42	121,75	87.660,00	201.035,34
Garaje 71-14284	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 6 3-14285	77,42	121,75	87.660,00	201.035,34
Garaje 72-14285	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 6 4-14286	77,59	122,01	87.847,20	201.447,58
Garaje 73-14286	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 7</b>				
Oficina S/ Acceso A 7 1-14287	77,59	122,01	87.847,20	202.434,64
Garaje 78-14287	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 7 2-14288	77,42	121,75	87.660,00	202.020,30
Garaje 79-14288	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 7 3-14289	77,42	121,75	87.660,00	202.020,30
Garaje 80-14289	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 7 4-14290	77,59	122,01	87.847,20	202.434,64
Garaje 81-14290	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 8</b>				
Oficina S/ Acceso A 8 2-14292	77,42	121,75	87.660,00	203.005,25
Garaje 87-14292	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 8 4-14294	77,59	122,01	87.847,20	203.421,70
Garaje 89-14294	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 9</b>				
Oficina S/ Acceso A 9 2-14296	77,59	122,01	87.847,20	204.408,76
Garaje 107-14296	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 9 3-14297	77,42	121,75	87.660,00	203.990,21
Garaje 108-14297	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 11</b>				
Oficina S/ Acceso A 11 1-14303	77,59	122,01	87.847,20	206.382,88
Garaje 122-14303	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 11 2-14304	77,42	121,75	87.660,00	205.960,13
Garaje 123-14304	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 11 3-14305	77,42	121,75	87.660,00	205.960,13
Garaje 124-14305	12,5	16,5	3.564,00	

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja n.º M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Oficina S/ Acceso A 11 4-14306	77,59	122,01	87.847,20	206.382,88
Garaje 125-14306	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 12</b>				
Oficina S/ Acceso A 12 1-14307	77,59	122,01	87.847,20	207.369,94
Garaje 130-14307	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 12 2-14308	77,42	121,75	87.660,00	206.945,08
Garaje 131-14308	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 12 3-14309	77,42	121,75	87.660,00	206.945,08
Garaje 132-14309	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 12 4-14310	77,59	122,01	87.847,20	207.369,94
Garaje 133-14310	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 13</b>				
Oficina S/ Acceso A 13 1-14311	77,59	122,01	87.847,20	208.357,00
Garaje 136-14311	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 15</b>				
Oficina S/ Acceso A 15 1-14319	77,59	122,01	87.847,20	210.331,12
Garaje 174-14319	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 15 2-14320	77,42	121,75	87.660,00	209.899,96
Garaje 175-14320	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 15 4-14322	77,59	122,01	87.847,20	210.331,12
Garaje 177-14322	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 16</b>				
Oficina S/ Acceso A 16 1-14323	77,59	122,01	87.847,20	211.318,18
Garaje 156-14323	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 16 2-14324	77,42	121,75	87.660,00	210.884,91
Garaje 157-14324	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 16 3-14325	77,42	121,75	87.660,00	210.884,91
Garaje 158-14325	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 16 4-14326	77,59	122,01	87.847,20	211.318,18
Garaje 159-14326	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 18</b>				
Oficina S/ Acceso A 18 1-14331	77,59	122,01	87.847,20	213.292,31
Garaje 178-14331	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 18 2-14332	77,42	121,75	87.660,00	212.854,83

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Garaje 179-14332	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 18 3-14333	77,42	121,75	87.660,00	212.854,83
Garaje 180-14333	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso A 18 4-14334	77,59	122,01	87.847,20	213.292,31
Garaje 181-14334	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 19</b>				
Oficina S/ Acceso A 19 1-14335	310,03	487,52	351.014,40	856.238,30
Garaje 186-14335	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 187-14335	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 188-14335	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 189-14335	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 20</b>				
Oficina S/ Acceso A 20 1-14336	137,48	196,79	141.688,80	342.299,98
Garaje 105-14336	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Torre B</b>				
<b>Planta 1</b>				
Oficina S/ Acceso B 1 1-14338	77,59	122,01	87.847,20	196.512,27
Garaje 34-14338	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 1 2-14339	77,42	121,75	87.660,00	196.110,55
Garaje 35-14339	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 1 3-14340	77,42	121,75	87.660,00	196.110,55
Garaje 36-14340	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 1 4-14341	77,59	122,01	87.847,20	196.512,27
Garaje 37-14341	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 2</b>				
Oficina S/ Acceso B 2 1-14342	77,59	122,01	87.847,20	197.499,33
Garaje 42-14342	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 2 2-14343	77,42	121,75	87.660,00	197.095,51
Garaje 43-14343	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 2 4-14345	77,59	122,01	87.847,20	197.499,33
Garaje 45-14345	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 3</b>				
Oficina S/ Acceso B 3 1-14346	77,59	122,01	87.847,20	198.486,39
Garaje 50-14346	12,5	16,5	3.564,00	

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja n.º M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Oficina S/ Acceso B 3 2-14347	77,42	121,75	87.660,00	198.080,47
Garaje 51-14347	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 3 4-14349	77,59	122,01	87.847,20	198.486,39
Garaje 53-14349	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 4</b>				
Oficina S/ Acceso B 4 1-14350	77,59	122,01	87.847,20	199.473,45
Garaje 58-14350	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 5</b>				
Oficina S/ Acceso B 5 1-14354	77,59	122,01	87.847,20	200.460,51
Garaje 66-14354	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 5 2-14355	77,42	121,75	87.660,00	200.050,38
Garaje 67-14355	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 5 3-14356	77,42	121,75	87.660,00	200.050,38
Garaje 68-14356	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 5 4-14357	77,59	122,01	87.847,20	200.460,51
Garaje 69-14357	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 7</b>				
Oficina S/ Acceso B 7 1-14362	77,59	122,01	87.847,20	202.434,64
Garaje 82-14362	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 7 4-14365	77,59	122,01	87.847,20	202.434,64
Garaje 85-14365	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 8</b>				
Oficina S/ Acceso B 8 1-14366	77,59	122,01	87.847,20	203.421,70
Garaje 90-14366	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 8 2-14367	77,42	121,75	87.660,00	203.005,25
Garaje 91-14367	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 8 3-14368	77,42	121,75	87.660,00	203.005,25
Garaje 92-14368	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 8 4-14369	77,59	122,01	87.847,20	203.421,70
Garaje 93-14369	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 9</b>				
Oficina S/ Acceso B 9 1-14370	77,59	122,01	87.847,20	204.408,76
Garaje 110-14370	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 9 2-14371	77,42	121,75	87.660,00	203.990,21

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja n.º M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.



V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Garaje 111-14371	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 9 3-14372	77,42	121,75	87.660,00	203.990,21
Garaje 112-14372	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 9 4-14373	77,59	122,01	87.847,20	204.408,76
Garaje 113-14373	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 10</b>				
Oficina S/ Acceso B 10 1-14374	77,59	122,01	87.847,20	205.395,82
Garaje 118-14374	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 10 2-14375	77,42	121,75	87.660,00	204.975,17
Garaje 119-14375	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 11</b>				
Oficina S/ Acceso B 11 1-14378	77,59	122,01	87.847,20	206.382,88
Garaje 126-14378	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 11 2-14379	77,42	121,75	87.660,00	205.960,13
Garaje 127-14379	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 11 3-14380	77,42	121,75	87.660,00	205.960,13
Garaje 128-14380	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 11 4-14381	77,59	122,01	87.847,20	206.382,88
Garaje 129-14381	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 12</b>				
Oficina S/ Acceso B 12 1-14382	77,59	122,01	87.847,20	207.369,94
Garaje 134-14382	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 12 2-14383	77,42	121,75	87.660,00	206.945,08
Garaje 135-14383	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 12 3-14384	77,42	121,75	87.660,00	206.945,08
Garaje 164-14384	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 12 4-14385	77,59	122,01	87.847,20	207.369,94
Garaje 165-14385	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 15</b>				
Oficina S/ Acceso B 15 1-14394	77,59	122,01	87.847,20	210.331,12
Garaje 152-14394	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 15 2-14395	77,42	121,75	87.660,00	209.899,96
Garaje 153-14395	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 15 3-14396	77,42	121,75	87.660,00	209.899,96

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Garaje 154-14396	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 15 4-14397	77,59	122,01	87.847,20	210.331,12
Garaje 155-14397	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 16</b>				
Oficina S/ Acceso B 16 1-14398	77,59	122,01	87.847,20	211.318,18
Garaje 160-14398	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 16 2-14399	77,42	121,75	87.660,00	210.884,91
Garaje 161-14399	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 16 4-14401	77,42	122,01	87.847,20	211.318,18
Garaje 163-14401	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 17</b>				
Oficina S/ Acceso B 17 1-14402	77,42	122,01	87.847,20	212.305,25
Garaje 170-14402	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 18</b>				
Oficina S/ Acceso B 18 1-14406	77,59	122,01	87.847,20	213.292,31
Garaje 182-14406	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 18 2-14407	77,42	121,75	87.660,00	212.854,83
Garaje 183-14407	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 18 3-14408	77,42	121,75	87.660,00	212.854,83
Garaje 184-14408	12,5	16,5	3.564,00	
Oficina S/ Acceso B 18 4-14409	77,59	122,01	87.847,20	213.292,31
Garaje 185-14409	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Planta 19</b>				
Oficina S/ Acceso B 19 1-14410	310,03	487,52	351.014,40	856.238,30
Garaje 190-14410	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 191-14410	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 192-14410	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 193-14410	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Anexo Garaje</b>				
Garaje 2-14413	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 3-14414	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 4-14415	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 5-14416	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 6-14417	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015

C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
Garaje 7-14418	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 8-14419	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 9-14420	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 10-14421	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 11-14422	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 12-14423	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 13-14424	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 14-14425	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 15-14426	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 16-14427	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 17-14428	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 18-14429	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 19-14430	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 20-14431	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 21-14432	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 94-14433	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 95-14434	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 96-14435	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 97-14436	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 98-14437	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 99-14438	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 100-14439	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 101-14440	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 102-14441	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 103-14442	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 104-14443	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 194-14444	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 195-14412	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 196-14445	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 197-14446	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 198-14447	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 199-14448	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06
Garaje 200-14449	12,5	16,5	3.564,00	7.997,06

**Comercial Local**

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja nº M-42015  
C.I.F. A-78116324



Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

V.TASACIÓN	S.UTIL (m²)	S.ADOPTADA (m²)	SEGURO (1)	VALOR DE TASACIÓN (€)
<b>Torre A</b>				
Local Torre A Bajo-14262	310,03	439,26	184.489,20	730.525,85
Garaje 22-14262	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 23-14262	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 24-14262	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 25-14262	12,5	16,5	3.564,00	
<b>Torre B</b>				
Local Torre B Bajo-14337	310,03	439,26	184.489,20	730.525,85
Garaje 26-14337	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 27-14337	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 28-14337	12,5	16,5	3.564,00	
Garaje 29-14337	12,5	16,5	3.564,00	
<b>TOTAL</b>	<b>10.796,01</b>	<b>16.381,88</b>	<b>10.267.365,60</b>	<b>23.617.120,00</b>

**(1) Valor del Seguro (Valor reemplazamiento bruto menos suelo, O.M. ECO/805/2003): 10.267.365,60 €**

El valor del seguro indicado es la suma mínima a efectos de seguro de daños, y a efectos del seguro de incendios y otros daños al continente exigida en la disposición adicional primera, de la O.M. ECO 805/2003, que establece que el seguro de daños no debe ser inferior al valor de reemplazamiento bruto menos suelo.

En el R.D. 716/2009 se indica que la suma asegurada debe coincidir con el valor de tasación excluido el valor de los bienes no asegurables por naturaleza, en particular el suelo.

El resultado de excluir el valor del suelo del valor de tasación es de 15.205.470,12 €.

Domicilio Social: Avda. de Europa 19 Edificio 2 1º  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Sociedad inscrita en el Registro de Entidades  
especializadas en tasación del Banco de  
España con el n.º 4315  
Inscrita en Registro Mercantil de Madrid  
al Tomo 2.719, Folio 192, Sección 8ª  
Hoja n.º M-42015  
C.I.F. A-78116324

Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 8 de Octubre de 2018  
 FECHA DE LA NOTA SIMPLE APORTADA: 25 de Septiembre de 2018  
 FECHA DE VISITA: 19 de Septiembre de 2018  
 FECHA LÍMITE DE VALIDEZ: 7 de Abril de 2019

Sello y Firma del Representante de la Sociedad



El tasador,

Fdo.: SERGIO RUIZ DIAZ

#### Validez de la tasación

Esta tasación solo es válida para la finalidad indicada en el presente informe. Tecnitasa no responsabiliza del uso de los datos, métodos o cualquier otro supuesto adoptado en informe, para cualquier propósito de uso de la tasación o finalidad distinta de la expresada. Este Certificado no tendrá validez sin el número de expediente y sin el sello de Técnicos en Tasación, S.A.

#### Protección de datos de carácter personal

Conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A. informa que los datos personales que figuran en este documento están incluidos en un fichero titularidad de la empresa, cuya finalidad es la prestación del servicio de tasación y, tratándose de clientes, su gestión o el envío de comunicaciones comerciales del Grupo TECNITASA que pudieran resultar de su interés, y reconoce a sus titulares los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre tales datos, gratuitamente, enviando solicitud a TÉCNICOS EN TASACIÓN Avda. de Europa, 26 - Edificio 5, 2 D. Centro Empresarial Ática 28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid); a tecnitasa@tecnitasa.es, o al fax nº 91 4113827.

Igualmente, TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., informa que está obligada por ley a ceder parte de tales datos al Banco de España, a la CNMV, a la Dirección General de Seguros, a las entidades financieras que hayan intervenido como mandatarias y a los propietarios de los bienes objeto de tasación, que los utilizarán en ejercicio de las funciones o competencias que tienen establecidas.

#### Acceso a datos de terceros por cuenta del cliente

Para la adecuada elaboración de este documento, TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., ha tratado en nombre y por cuenta del cliente datos de carácter personal de terceros, convirtiéndose en Encargado del Tratamiento y asumiendo el compromiso de: a) Tratarlos únicamente conforme a las instrucciones del cliente. b) No aplicarlos ni utilizarlos con fines distintos a la prestación de los servicios de tasación contratados. c) No comunicarlos, ni siquiera para su conservación, a otras personas, a excepción de los organismos o entidades privadas a las que deba dirigirse en estricto cumplimiento de la Ley o de las funciones encomendadas por el cliente, hallándose expresamente autorizada por éste para contratar a aquellas entidades de su elección cuya intervención considere necesaria para la prestación de los servicios de tasación contratados. d) Garantizar la adopción e implementación de las medidas de seguridad que, en virtud de lo dispuesto en la normativa de protección de datos, correspondan en función de los datos accedidos. e) Guardar absoluto secreto y confidencialidad respecto de tales datos dando traslado al personal que intervenga en el tratamiento de su obligación de guardar secreto. f) Una vez concluido el servicio de tasación, TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A. devolverá al cliente los datos personales objeto de tratamiento almacenados en sus equipos al igual que cualquier soporte o documento en que consten, procediendo, acto seguido, a su eliminación, salvo que exista obligación legal de custodia o sea necesaria su conservación frente a posibles responsabilidades legales.

**A) SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD**

<b>SOLICITANTE:</b>	OLAF Y RUBÍ, S.L.	N.I.F: B86424454
<b>ENTIDAD SOLICITANTE:</b>		(8002-0000)
<b>ENTIDAD TASADORA:</b>	Técnicos en Tasación S.A. Inscrita en el Banco de España con nº 4315	
<b>FINALIDAD DE LA TASACIÓN:</b>	GARANTÍA HIPOTECARIA	
<b>OBJETO DE VALORACIÓN:</b>	100 OFICINAS, 2 LOCALES COMERCIALES Y 152 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, EN EDIFICIO TERCIARIO EXCLUSIVO TERMINADO	
<b>ESTA TASACIÓN SE HA REALIZADO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA O.M. ECO 805/2003, LO QUE SE INFORMA A EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 61 DE DICHA ORDEN PARA LAS TASACIONES EMITIDAS POR SOCIEDADES DE TASACIÓN HOMOLOGADAS POR EL BANCO DE ESPAÑA.</b>		
<small>(Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para determinadas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008.)</small>		

**B) IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

<b>B.1. MUNICIPIO</b>	BARRIOS (LOS)	<b>B.2. PROVINCIA</b>	Cadiz
<b>B.3. C.P.</b>	11379	<b>B.4. Calle</b>	OCEANO ATLÁNTICO
<b>B.5. Nº</b>	S/N		
<b>B.6. AMPLIACIÓN DE DIRECCIÓN, LINDEROS</b>			

Los linderos comprobados por el tasador coinciden con los descritos en la documentación adjunta. Se valoran 100 oficinas, 2 locales comerciales y 152 plazas de aparcamiento en superficie, que forman parte del conjunto edificatorio conocido como Torres Hércules, situado en el Parque Empresarial del Rio Palmones.

Los linderos registrales de cada uno de los inmuebles son los descritos en la documentación registral aportada.

**DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES**

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Terciario Oficina S/ Acceso								
Torre A								
Planta 1								
Oficina S/ Acceso A 1 1	1774501TF8017S0003QY	11014000377914	*(2)	310	1374	118	9	14263
Oficina S/ Acceso A 1 2	1774501TF8017S0004WU	11014000377921	*(2)	310	1374	121	9	14264
Oficina S/ Acceso A 1 3	1774501TF8017S0005EI	11014000377938	*(2)	310	1374	124	9	14265
Oficina S/ Acceso A 1 4	1774501TF8017S0006RO	11014000377945	*(2)	310	1374	127	9	14266
Planta 2								
Oficina S/ Acceso A 2 1	1774501TF8017S0007TP	11014000377952	*(2)	310	1374	130	9	14267
Oficina S/ Acceso A 2 3	1774501TF8017S0009US	11014000377976	*(2)	310	1374	136	9	14269
Oficina S/ Acceso A 2 4	1774501TF8017S0010TP	11014000377983	*(2)	310	1374	139	9	14270
Planta 3								
Oficina S/ Acceso A 3 2	1774501TF8017S0012US	11014000378003	*(2)	310	1374	145	9	14272
Oficina S/ Acceso A 3 3	1774501TF8017S0013ID	11014000378010	*(2)	310	1374	148	9	14273
Oficina S/ Acceso A 3 4	1774501TF8017S0014OF	11014000378027	*(2)	310	1374	151	9	14274
Planta 4								
Oficina S/ Acceso A 4 1	1774501TF8017S0015PG	11014000378034	*(2)	392	1510	50	11	14275
Oficina S/ Acceso A 4 2	1774501TF8017S0016AH	11014000378041	*(2)	310	1374	157	11	14276

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Oficina S/ Acceso A 4 3	1774501TF8017S0017SJ	11014000378058	*(2)	310	1374	160	9	14277
Oficina S/ Acceso A 4 4	1774501TF8017S0018DK	11014000378065	*(2)	310	1374	163	9	14278
Planta 5								
Oficina S/ Acceso A 5 1	1774501TF8017S0019FL	11014000378072	*(2)	310	1374	166	9	14279
Oficina S/ Acceso A 5 2	1774501TF8017S0020SJ	11014000378089	*(2)	310	1374	169	9	14280
Oficina S/ Acceso A 5 3	1774501TF8017S0021DK	11014000378096	*(2)	310	1374	173	9	14281
Oficina S/ Acceso A 5 4	1774501TF8017S0022FL	11014000378102	*(2)	310	1374	175	9	14282
Planta 6								
Oficina S/ Acceso A 6 1	1774501TF8017S0023GB	11014000378119	*(2)	310	1374	178	11	14283
Oficina S/ Acceso A 6 2	1774501TF8017S0024HZ	11014000378126	*(2)	310	1374	181	11	14284
Oficina S/ Acceso A 6 3	1774501TF8017S0025JX	11014000378133	*(2)	310	1374	184	11	14285
Oficina S/ Acceso A 6 4	1774501TF8017S0026KM	11014000378140	*(2)	310	1374	187	11	14286
Planta 7								
Oficina S/ Acceso A 7 1	1774501TF8017S0027LQ	11014000378157	*(2)	310	1374	190	9	14287
Oficina S/ Acceso A 7 2	1774501TF8017S0028BW	11014000378164	*(2)	310	1374	193	9	14288
Oficina S/ Acceso A 7 3	1774501TF8017S0029ZE	11014000378171	*(2)	310	1374	196	9	14289
Oficina S/ Acceso A 7 4	1774501TF8017S0030LQ	11014000378188	*(2)	310	1374	199	9	14290
Planta 8								
Oficina S/ Acceso A 8 2	1774501TF8017S0032ZE	11014000378201	*(2)	310	1374	205	9	14292
Oficina S/ Acceso A 8 4	1774501TF8017S0034MT	11014000378225	*(2)	310	1374	211	11	14294
Planta 9								
Oficina S/ Acceso A 9 2	1774501TF8017S0036WU	11014000378249	*(2)	310	1374	217	9	14296
Oficina S/ Acceso A 9 3	1774501TF8017S0037EI	11014000378256	*(2)	310	1374	220	11	14297
Planta 11								
Oficina S/ Acceso A 11 1	1774501TF8017S0043YA	11014000378317	*(2)	311	1376	14	9	14303
Oficina S/ Acceso A 11 2	1774501TF8017S0044US	11014000378324	*(2)	311	1376	17	9	14304
Oficina S/ Acceso A 11 3	1774501TF8017S0045ID	11014000378331	*(2)	311	1376	20	9	14305
Oficina S/ Acceso A 11 4	1774501TF8017S0046OF	11014000378348	*(2)	311	1376	23	9	14306
Planta 12								
Oficina S/ Acceso A 12 1	1774501TF8017S0047PG	11014000378355	*(2)	311	1376	26	9	14307
Oficina S/ Acceso A 12 2	1774501TF8017S0048AH	11014000378362	*(2)	311	1376	29	9	14308
Oficina S/ Acceso A 12 3	1774501TF8017S0049SJ	11014000378379	*(2)	311	1376	32	9	14309
Oficina S/ Acceso A 12 4	1774501TF8017S0050PG	11014000378386	*(2)	311	1376	35	9	14310
Planta 13								
Oficina S/ Acceso A 13 1	1774501TF8017S0051AH	11014000378393	*(2)	311	1376	38	9	14311
Planta 15								
Oficina S/ Acceso A 15 1	1774501TF8017S0059LQ	11014000378478	*(2)	311	1376	62	9	14319
Oficina S/ Acceso A 15 2	1774501TF8017S0060JX	11014000378485	*(2)	311	1376	65	9	14320
Oficina S/ Acceso A 15 4	1774501TF8017S0062LQ	11014000378508	*(2)	311	1376	71	9	14322
Planta 16								
Oficina S/ Acceso A 16 1	1774501TF8017S0063BW	11014000378515	*(2)	311	1376	74	9	14323
Oficina S/ Acceso A 16 2	1774501TF8017S0064ZE	11014000378522	*(2)	311	1376	77	9	14324
Oficina S/ Acceso A 16 3	1774501TF8017S0065XR	11014000378539	*(2)	311	1376	81	9	14325
Oficina S/ Acceso A 16 4	1774501TF8017S0066MT	11014000378546	*(2)	311	1376	83	9	14326

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Planta 18								
Oficina S/Acceso A 18 1	1774501TF8017S0071WU	11014000378591	*(2)	311	1376	98	9	14331
Oficina S/Acceso A 18 2	1774501TF8017S0064ZE	11014000378607	*(2)	311	1376	101	9	14332
Oficina S/Acceso A 18 3	1774501TF8017S0073RO	11014000378614	*(2)	311	1376	104	9	14333
Oficina S/Acceso A 18 4	1774501TF8017S0074TP	11014000378621	*(2)	311	1376	107	9	14334
Planta 19								
Oficina S/Acceso A 19 1	1774501TF8017S0075YA	11014000378638	*(2)	311	1376	110	9	14335
Planta 20								
Oficina S/Acceso A 20 1	1774501TF8017S0076US	11014000378645	*(2)	311	1376	113	9	14336
Torre B								
Planta 1								
Oficina S/Acceso B 1 1	1774501TF8017S0078OF	11014000378669	*(2)	311	1376	119	9	14338
Oficina S/Acceso B 1 2	1774501TF8017S0079PG	11014000378676	*(2)	311	1376	122	9	14339
Oficina S/Acceso B 1 3	1774501TF8017S0080ID	11014000378683	*(2)	311	1376	125	9	14340
Oficina S/Acceso B 1 4	1774501TF8017S0081OF	11014000378690	*(2)	311	1376	128	9	14341
Planta 2								
Oficina S/Acceso B 2 1	1774501TF8017S0082PG	11014000378706	*(2)	311	1376	131	9	14342
Oficina S/Acceso B 2 2	1774501TF8017S0083AH	11014000378713	*(2)	311	1376	134	9	14343
Oficina S/Acceso B 2 4	1774501TF8017S0085DK	11014000378737	*(2)	311	1376	140	9	14345
Planta 3								
Oficina S/Acceso B 3 1	1774501TF8017S0086FL	11014000378744	*(2)	311	1376	143	9	14346
Oficina S/Acceso B 3 2	1774501TF8017S0087GB	11014000378751	*(2)	311	1376	146	9	14347
Oficina S/Acceso B 3 4	1774501TF8017S0089JX	11014000378775	*(2)	311	1376	152	9	14349
Planta 4								
Oficina S/Acceso B 4 1	1774501TF8017S0090GB	11014000378782	*(2)	311	1376	155	9	14350
Planta 5								
Oficina S/Acceso B 5 1	1774501TF8017S0094LQ	11014000378829	*(2)	311	1376	167	9	14354
Oficina S/Acceso B 5 2	1774501TF8017S0095BW	11014000378836	*(2)	311	1376	170	9	14355
Oficina S/Acceso B 5 3	1774501TF8017S0096ZE	11014000378843	*(2)	311	1376	173	9	14356
Oficina S/Acceso B 5 4	1774501TF8017S0097XR	11014000378850	*(2)	311	1376	176	9	14357
Planta 7								
Oficina S/Acceso B 7 1	1774501TF8017S0102EI	11014000378904	*(2)	311	1376	191	9	14362
Oficina S/Acceso B 7 4	1774501TF8017S0105YA	11014000378935	*(2)	311	1376	200	11	14365
Planta 8								
Oficina S/Acceso B 8 1	1774501TF8017S0106US	11014000378942	*(2)	311	1376	203	9	14366
Oficina S/Acceso B 8 2	1774501TF8017S0107ID	11014000378959	*(2)	311	1376	206	9	14367
Oficina S/Acceso B 8 3	1774501TF8017S0108OF	11014000378966	*(2)	311	1376	209	9	14368
Oficina S/Acceso B 8 4	1774501TF8017S0109PG	11014000378973	*(2)	311	1376	212	9	14369
Planta 9								
Oficina S/Acceso B 9 1	1774501TF8017S0110ID	11014000378980	*(2)	311	1376	216	11	14370
Oficina S/Acceso B 9 2	1774501TF8017S0111OF	11014000378997	*(2)	311	1376	218	11	14371
Oficina S/Acceso B 9 3	1774501TF8017S0112PG	11014000379000	*(2)	311	1376	221	11	14372
Oficina S/Acceso B 9 4	1774501TF8017S0113AH	11014000379017	*(2)	311	1376	224	11	14373
Planta 10								



IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Oficina S/ Acceso B 10 1	1774501TF8017S0114SJ	11014000379024	*(2)	312	1377	2	9	14374
Oficina S/ Acceso B 10 2	1774501TF8017S0115DK	11014000379031	*(2)	312	1377	5	9	14375
Planta 11								
Oficina S/ Acceso B 11 1	1774501TF8017S0118HZ	11014000379062	*(2)	312	1377	14	9	14378
Oficina S/ Acceso B 11 2	1774501TF8017S0119JX	11014000379079	*(2)	312	1377	17	9	14379
Oficina S/ Acceso B 11 3	1774501TF8017S0120GB	11014000379086	*(2)	312	1377	20	9	14380
Oficina S/ Acceso B 11 4	1774501TF8017S0121HZ	11014000379093	*(2)	312	1377	23	9	14381
Planta 12								
Oficina S/ Acceso B 12 1	1774501TF8017S0122JX	11014000379109	*(2)	312	1377	26	9	14382
Oficina S/ Acceso B 12 2	1774501TF8017S0123KM	11014000379116	*(2)	312	1377	29	9	14383
Oficina S/ Acceso B 12 3	1774501TF8017S0124LQ	11014000379123	*(2)	312	1377	31	9	14384
Oficina S/ Acceso B 12 4	1774501TF8017S0125BW	11014000379130	*(2)	312	1377	35	9	14385
Planta 15								
Oficina S/ Acceso B 15 1	1774501TF8017S0134EI	11014000379222	*(2)	312	1377	62	11	14394
Oficina S/ Acceso B 15 2	1774501TF8017S0135RO	11014000379239	*(2)	312	1377	65	11	14395
Oficina S/ Acceso B 15 3	1774501TF8017S0136TP	11014000379246	*(2)	312	1377	68	11	14396
Oficina S/ Acceso B 15 4	1774501TF8017S0137YA	11014000379253	*(2)	312	1377	71	11	14397
Planta 16								
Oficina S/ Acceso B 16 1	1774501TF8017S0138US	11014000379260	*(2)	312	1377	74	9	14398
Oficina S/ Acceso B 16 2	1774501TF8017S0139ID	11014000379277	*(2)	312	1377	77	9	14399
Oficina S/ Acceso B 16 4	1774501TF8017S0141US	11014000379291	*(2)	312	1377	83	9	14401
Planta 17								
Oficina S/ Acceso B 17 1	1774501TF8017S0142ID	11014000379307	*(2)	312	1377	86	9	14402
Planta 18								
Oficina S/ Acceso B 18 1	1774501TF8017S0146SJ	11014000379345	*(2)	312	1377	98	9	14406
Oficina S/ Acceso B 18 2	1774501TF8017S0147DK	11014000379352	*(2)	312	1377	101	9	14407
Oficina S/ Acceso B 18 3	1774501TF8017S0148FL	11014000379369	*(2)	312	1377	104	9	14408
Oficina S/ Acceso B 18 4	1774501TF8017S0149GB	11014000379376	*(2)	312	1377	107	9	14409
Planta 19								
Oficina S/ Acceso B 19 1	1774501TF8017S0150DK	11014000379383	*(2)	398	1523	207	10	14410
Anexo Garaje								
Garaje 2	1774501TF8017S0153HZ	11014000379413	*(2)	312	1377	119	9	14413
Garaje 3	1774501TF8017S0154JX	11014000379420	*(2)	312	1377	122	9	14414
Garaje 4	1774501TF8017S0155KM	11014000379437	*(2)	312	1377	125	9	14415
Garaje 5	1774501TF8017S0156LQ	11014000379444	*(2)	312	1377	128	9	14416
Garaje 6	1774501TF8017S0157BW	11014000379451	*(2)	312	1377	131	9	14417
Garaje 7	1774501TF8017S0158ZE	11014000379468	*(2)	312	1377	134	9	14418
Garaje 8	1774501TF8017S0159XR	11014000379475	*(2)	312	1377	137	9	14419
Garaje 9	1774501TF8017S0160BW	11014000379482	*(2)	312	1377	140	9	14420
Garaje 10	1774501TF8017S0161ZE	11014000379499	*(2)	312	1377	143	9	14421
Garaje 11	1774501TF8017S0162XR	11014000379505	*(2)	312	1377	146	9	14422
Garaje 12	1774501TF8017S0163MT	11014000379512	*(2)	312	1377	149	9	14423
Garaje 13	1774501TF8017S0164QY	11014000379529	*(2)	312	1377	152	9	14424
Garaje 14	1774501TF8017S0165WU	11014000379536	*(2)	312	1377	155	9	14425

IDENTIFICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	C.R.U	Registro	Libro	Tomo	Folio	Ins.	FINCA-CRU
Garaje 15	1774501TF8017S0166EI	11014000379543	*(2)	312	1377	158	9	14426
Garaje 16	1774501TF8017S0167RO	11014000379550	*(2)	312	1377	161	9	14427
Garaje 17	1774501TF8017S0168TP	11014000379567	*(2)	312	1377	164	9	14428
Garaje 18	1774501TF8017S0169YA	11014000379574	*(2)	312	1377	167	9	14429
Garaje 19	1774501TF8017S0170RO	11014000379581	*(2)	312	1377	170	9	14430
Garaje 20	1774501TF8017S0171TP	11014000379598	*(2)	312	1377	173	9	14431
Garaje 21	1774501TF8017S0172YA	11014000379604	*(2)	312	1377	176	9	14432
Garaje 94	1774501TF8017S0173US	11014000379611	*(2)	312	1377	179	9	14433
Garaje 95	1774501TF8017S0174ID	11014000379628	*(2)	312	1377	182	9	14434
Garaje 96	1774501TF8017S0175OF	11014000379635	*(2)	312	1377	185	9	14435
Garaje 97	1774501TF8017S0176PG	11014000379642	*(2)	312	1377	188	9	14436
Garaje 98	1774501TF8017S0177AH	11014000379659	*(2)	312	1377	191	9	14437
Garaje 99	1774501TF8017S0178SJ	11014000379666	*(2)	312	1377	194	9	14438
Garaje 100	1774501TF8017S0179DK	11014000379673	*(2)	312	1377	197	9	14439
Garaje 101	1774501TF8017S0180AH	11014000379680	*(2)	312	1377	200	9	14440
Garaje 102	1774501TF8017S0181SJ	11014000379697	*(2)	312	1377	203	9	14441
Garaje 103	1774501TF8017S0182DK	11014000379703	*(2)	312	1377	206	9	14442
Garaje 104	1774501TF8017S0183FL	11014000379710	*(2)	312	1377	209	9	14443
Garaje 194	1774501TF8017S0184GB	11014000379727	*(2)	312	1377	212	9	14444
Garaje 195	1774501TF8017S0152GB	11014000379406	*(2)	312	1377	116	9	14412
Garaje 196	1774501TF8017S0185HZ	11014000379734	*(2)	312	1377	215	9	14445
Garaje 197	1774501TF8017S0186JX	11014000379741	*(2)	312	1377	218	9	14446
Garaje 198	1774501TF8017S0187KM	11014000379758	*(2)	312	1377	221	9	14447
Garaje 199	1774501TF8017S0188LQ	11014000379765	*(2)	312	1377	224	9	14448
Garaje 200	1774501TF8017S0189BW	11014000379772	*(2)	312	1378	2	9	14449
Comercial Local								
Torre A								
Local Torre A Bajo	1774501TF8017S0002MT	11014000377907	*(2)	384	1493	71	9	14262
Torre B								
Local Torre B Bajo	1774501TF8017S0077ID	11014000378652	*(2)	311	1376	116	5	14337

\*(2): Registro de ALGECIRAS N° 2 Sección 0

TITULAR REGISTRAL: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B86424454

Propietario: OLAF RUBI SL.

% Propiedad: 100,00

El titular del inmueble valorado es el que figura en la documentación legal adjunta.

ESTADO DEL INMUEBLE: Terminado

TIPO DE INMUEBLE: Edificio

**C) COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN****C.1. COMPROBACIONES REALIZADAS**

Correspondencia con finca registral / Régimen protección pública / Comprobación Planeamiento Urbanístico / Servidumbres visibles / Régimen Protección Patrimonio Arquitect. / Correspondencia con finca catastral / Estado de conservación aparente / Identificación física inspección ocular / Estado de ocupación, uso y explotación / Comprobación de superficies

**C.2. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA**

Fotocopia Escritura Propiedad / Plano de situación / Nota Simple / Documentación catastral / Croquis del inmueble / Reportaje fotográfico

**D) LOCALIDAD Y ENTORNO****D.1. TIPO DE NÚCLEO**

Semiautónomo. Villa del Partido Judicial de Algeciras.

Los Barrios está situado en el Campo de Gibraltar a 23 m de altitud sobre el nivel del mar. Dista 131 Km de la capital de la Provincia, Cádiz. Su término municipal es de 354.66 Km<sup>2</sup>. Por su término municipal cruzan los ríos Guadarranque, Guadacorte y Cañas.

**D.2. OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA**

Principal actividad productiva: Ganadería, Agricultura, importante centro industrial.

Nivel de renta medio.

**D.3. POBLACIÓN**

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2016: 23.316 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2015, es: Creciente

**D.4. EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN**

Evolución de la población creciente.

Densidad de población baja (69,39 habitantes/km<sup>2</sup>).

**D.5. DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS**

Parque Empresarial y Tecnológico "Las Marismas de Palmones, término de Los Barrios. en la vía de servicio margen izquierdo en sentido Algeciras, de la carretera N-340 Cádiz-Málaga, dentro del polígono comercial "Las Marismas de Palmones" y junto al Centro Comercial de Los Barrios (Carrefour, Factory, Decathlon, etc..).

Rasgos: Entorno urbano de naves industriales y locales destinados a comercios en grandes superficies, en zona eminentemente industrial/comercial.

**D.6. CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

Infraestructura completa y en buen estado de conservación; encintado de aceras, asfaltado de calles alumbrado público, entronques de alcantarillado, conexiones de electricidad, agua y teléfono.

**D.7. EQUIPAMIENTO**

Completos en Los Barrios; escolares, asistenciales, lúdicos, deportivos, religiosos y administrativos de primer orden.

Está situado en la Ruta del Toro, rodeado de fértiles tierras y a sólo 9 Km de la costa.

**D.8. COMUNICACIONES**

Buenas comunicaciones mediante Autovía N-340, acceso a la misma por vía de servicio. Puerto de Algeciras a 5 km. y Aeropuerto de Málaga a 140 km. La comunicación a través de transportes públicos con respecto a La Línea de la Concepción y Algeciras es continua durante todo el día por medio de autobuses.

**D.9. OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO**

**E) DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO**

Al ser el objeto de la presente valoración un elemento de un edificio, no existe terreno específico.

**F) DATOS DEL EDIFICIO**

Calle OCEANO ATLÁNTICO, Nº S/N

Se valoran 100 oficinas, 2 locales comerciales y 152 plazas de aparcamiento en superficie, que forman parte del conjunto edificatorio conocido como Torres Hércules, situado en el Parque Empresarial del Río Palmones.

Los linderos registrales de cada uno de los inmuebles son los descritos en la documentación registral aportada.

11379 - BARRIOS (LOS)

CADIZ

ESTADO ACTUAL	CATEGORIA CALLE	CALIDAD EDIFICIO	PORTERIA
De Origen	Principal	Alta	No
ZONAS COMUNES	AÑO CONSTRUCCION	AÑO REHABILITACION	PLANTA BAJO RASANTE
No	2009	0	0
ANTIGÜEDAD	ASCENSORES	COORDENADAS UTM	PLAN. SOBRE RASANTE
DE 5 A 10 AÑOS	1	x: -5.429198741 y: 36.185792699	20

**G) DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN**

**G.1. DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO**

El edificio de oficinas en el que se ubican los inmuebles objeto de valoración, se compone de dos torres cilíndricas, idénticas, de 80 m. de altura de edificación, unidas por un prisma cristalino que alberga pasarelas de comunicación entre ellas. Cuenta con 20 plantas sobre rasante destinadas en su mayoría a oficinas, aunque algunas plantas podrían destinarse a uso comercial al servicio de éstas (cafetería, oficina bancaria, copistería, agencia de viajes, mensajería).

Cada una de las torres cuenta con planta circular diáfana y un núcleo vertical excéntrico que funciona como núcleo rígido estructural y a la vez alberga las comunicaciones verticales, las instalaciones y los servicios. El aspecto exterior de las torres lo configura la estructura del edificio a modo de celosía calada de gran escala que las envuelve en la totalidad de su perímetro protegiendo el interior de las oficinas de un exceso de radiación solar en todas las

orientaciones pero sin entorpecer las vistas panorámicas sobre la Bahía de Algeciras y el Peñón de Gibraltar hacia el Sur y de la Serranía hacia el Norte.

Esta retícula exterior se prolonga más allá del límite de la edificación como un "elemento singular" que protege las azoteas-mirador y a la vez sirve de soporte a posibles sistemas de captación de energía y

telecomunicaciones.

Las torres, en alusión a las legendarias Torres de Hércules, parecen surgir de una lámina de agua que las rodea. Se cuenta en superficie con un aparcamiento con un total de 200 plazas (5 de ellas destinadas a minusválidos).

El edificio cuenta con una entrada principal de peatones y vehículos desde la que se tiene una visión despejada de las torres. El aparcamiento en superficie se sitúa al otro lado de las torres y se organiza en torno a una zona arbolada en la que se integra el pabellón de acceso al que conducen los accesos peatonales procedentes de la entrada principal o de la zona de aparcamiento.

Se ha evitado la creación de una planta técnica intermedia para no consumir espacio para oficinas haciendo el esfuerzo de dividir las instalaciones generales del edificio en dos zonas: en un casetón situado en la cubierta de la Torre B y un pabellón subterráneo situado en la urbanización de la parcela.

## **G.2. ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN**

### **CIMENTACIÓN**

Las torres se ubican prácticamente a nivel del mar en lo que fue una marisma por lo que la cimentación se ha ejecutado mediante la hincada de pilotes de hormigón armado prefabricados de hasta 40 metros de profundidad con sus correspondientes encepados y losa de cimentación.

La cimentación es del tipo profundo, mediante pilotes prefabricados hincados. Para este dimensionado, se ha realizado un modelo con el programa TRICALC de cálculo espacial de estructuras, en el anejo de cálculo pueden observarse los resultados obtenidos con el mismo, así mismo se han verificado manualmente los resultados, mediante un modelo simplificado, por último se han armado los elementos manualmente para conseguir simplificar y racionalizar la estructura.

### **ESTRUCTURA**

Se trata de la solución estructural adoptada para la construcción de dos torres en el término municipal de Los Barrios, Cádiz.

Las mismas tienen 20 plantas con una altura de 4 m alcanzando una altura de 80 m, la fachada sobrepasa en 20 m esta altura alcanzando los 100 m de altura. La planta es circular de 25 m de diámetro y descansa sobre pilares dispuestos en su perímetro cada 3,25 m, una pantalla rectangular central y un núcleo excéntrico materializado por pantallas completan los elementos verticales que dan estabilidad al conjunto.

Partiendo de esta distribución de elementos verticales nos encontramos con que los forjados alcanzan unas luces máximas de 12 m en una dirección y 10 m en la otra, de esta forma adoptamos como solución para los mismos, una losa maciza de hormigón armado de 40 cm de canto.

### **CERRAMIENTOS**

Cerramiento de oficinas:

Se retrasa de la celosía de fachada 80 cm, creándose una galería perimetral que, por un lado, sirve para mantener la fachada acristalada y por otro sectoriza frente a fuego cada planta, evitándose partes opacas de fachada resistentes a fuego.

El cerramiento poligonal, de forjado a forjado, está formado por módulos (1,35 x 3,60 m.) de carpintería "sistema Royal S 65" de Schüco de perfilaría de aluminio extruido anodizado con rotura de puente térmico. Debido a la altura de carpintería y a las fuertes cargas de viento que ésta debe soportar, los montantes están reforzados al exterior con pletinas verticales de acero inoxidable.

Cada torre cuenta en cada nivel con 4 puertas balconeras y 4 batientes de manera que cada posible subdivisión tenga una salida a la galería perimetral y un punto de ventilación natural. El vidrio (8/12/5+5 Supernatural 60/4 de Vitro) cuenta con cámara y control solar.

Galería perimetral y mirador de cubierta:

Quedan protegidos por barandillas de vidrio extraclaro sin perfilera que son prácticamente invisibles

Muro cortina de pasarelas:

Formado por perfiles de aluminio extruido anodizado de Schüco, espadones de acero y acristado en su totalidad con lunas de vidrio laminar 10+10 de Vitro (extraclaro al exterior y Solarlux neutro 62 al interior) de 2 x 3,80 m con junta vertical de silicona estructural incolora.

Núcleos:

Cerramiento multicapa con cara exterior de bandejas de chapa microperforada de aluminio anodizado y con diseño personalizado con taladros de 2, 4 y 6 cm de diámetro.

Particiones

Particiones entre Oficinas

Las Particiones interiores se han realizado entre Oficinas con placas de yeso laminadas cumpliendo las exigencias acusticas y de incendios

Particiones Patinillos y Huecos de Ascensores

Las Particiones tanto de Patinillos y otros usos y como de los huecos de Ascensores y otros usos se han llevado a cabo en ladrillo color negro cumpliendo las exigencias acusticas y de incendios.

**CUBIERTA**

Cubierta en la Planta 20:

Cubierta invertida transitable en Torre A y B en las Zonas de Mirador y Terrazas realizado según detalles técnicos con acabado Gres.

Cubierta en Pasarelas perimetrales de mantenimiento:

Cubierta invertida transitable en Torre A y B en las Zonas de las Pasarelas de mantenimiento realizado según detalles técnicos con acabado en Gres.

Cubierta de los Núcleos:

Cubierta invertida no Transitable en Torre A y B en las Zonas de los Núcleos acabo de grava.

**G.3. SUPERFICIES (M<sup>2</sup>)**

USO CONSIDERADO	Util Registrat	CCC Registrat	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Terciario Oficina S/ Acceso								
Torre A								
Planta 1								
Oficina S/ Acceso A 1 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/ Acceso A 1 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/ Acceso A 1 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/ Acceso A 1 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 2								
Oficina S/ Acceso A 2 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/ Acceso A 2 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/ Acceso A 2 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 3								

USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Oficina S/Acceso A 3 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 3 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	128,00
Oficina S/Acceso A 3 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 4</b>								
Oficina S/Acceso A 4 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 4 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 4 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 4 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 5</b>								
Oficina S/Acceso A 5 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 5 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 5 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 5 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 6</b>								
Oficina S/Acceso A 6 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 6 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 6 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 6 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 7</b>								
Oficina S/Acceso A 7 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 7 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 7 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 7 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 8</b>								
Oficina S/Acceso A 8 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 8 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 9</b>								
Oficina S/Acceso A 9 2	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 9 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
<b>Planta 11</b>								
Oficina S/Acceso A 11 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 11 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 11 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 11 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 12</b>								
Oficina S/Acceso A 12 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 12 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 12 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 12 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 13</b>								
Oficina S/Acceso A 13 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 15</b>								
Oficina S/Acceso A 15 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00

USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Oficina S/Acceso A 15 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 15 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 16</b>								
Oficina S/Acceso A 16 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 16 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 16 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 16 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 18</b>								
Oficina S/Acceso A 18 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso A 18 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 18 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso A 18 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 19</b>								
Oficina S/Acceso A 19 1	---	487,52	310,03	313,39	487,52	1,57	317,00	529,00
<b>Planta 20</b>								
Oficina S/Acceso A 20 1	---	196,79	137,48	140,40	196,79	1,43	70,00	116,00
<b>Torre B</b>								
<b>Planta 1</b>								
Oficina S/Acceso B 1 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 1 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 1 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 1 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 2</b>								
Oficina S/Acceso B 2 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 2 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 2 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 3</b>								
Oficina S/Acceso B 3 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 3 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 3 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 4</b>								
Oficina S/Acceso B 4 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 5</b>								
Oficina S/Acceso B 5 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 5 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 5 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 5 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 7</b>								
Oficina S/Acceso B 7 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 7 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
<b>Planta 8</b>								
Oficina S/Acceso B 8 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 8 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00



USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Oficina S/Acceso B 8 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 8 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 9								
Oficina S/Acceso B 9 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 9 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 9 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 9 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 10								
Oficina S/Acceso B 10 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 10 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Planta 11								
Oficina S/Acceso B 11 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 11 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 11 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 11 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 12								
Oficina S/Acceso B 12 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 12 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 12 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 12 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 15								
Oficina S/Acceso B 15 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 15 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 15 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 15 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 16								
Oficina S/Acceso B 16 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 16 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 16 4	---	122,01	77,42	78,26	122,01	1,58	77,00	128,00
Planta 17								
Oficina S/Acceso B 17 1	---	122,01	77,42	78,26	122,01	1,58	77,00	128,00
Planta 18								
Oficina S/Acceso B 18 1	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Oficina S/Acceso B 18 2	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 18 3	---	121,75	77,42	78,26	121,75	1,57	75,00	124,00
Oficina S/Acceso B 18 4	---	122,01	77,59	78,43	122,01	1,57	77,00	128,00
Planta 19								
Oficina S/Acceso B 19 1	---	487,52	310,03	313,39	487,52	1,57	317,00	530,00
Anexo Garaje								
Garaje 2	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 3	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 4	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 5	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00

USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Garaje 6	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 7	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 8	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 9	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 10	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 11	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 12	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 13	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 14	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 15	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 16	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 17	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 18	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 19	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 20	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 21	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 22	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 23	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 24	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 25	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 26	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 27	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 28	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 29	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 30	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 31	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 32	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 33	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 34	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 35	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 36	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 37	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 38	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 40	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 41	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 42	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 43	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 45	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 47	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 48	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 49	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 50	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 51	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00

USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Garaje 53	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 54	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 55	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 56	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 57	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 58	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 62	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 63	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 64	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 65	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 66	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 67	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 68	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 69	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 70	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 71	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 72	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 73	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 78	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 79	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 80	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 81	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 82	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 85	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 87	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 89	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 90	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 91	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 92	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 93	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 94	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 95	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 96	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 97	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 98	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 99	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 100	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 101	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 102	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 103	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 104	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 105	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 107	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00

USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Garaje 108	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 110	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 111	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 112	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 113	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 118	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 119	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 122	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 123	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 124	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 125	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 126	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 127	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 128	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 129	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 130	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 131	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 132	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 133	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 134	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 135	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 136	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 152	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 153	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 154	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 155	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 156	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 157	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 158	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 159	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 160	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 161	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 163	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 164	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 165	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 170	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 174	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 175	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 177	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 178	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 179	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 180	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 181	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00

USO CONSIDERADO	Util Registral	CCC Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Constru Catastral	CCC Catastral
Garaje 182	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 183	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 184	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 185	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 186	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 187	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 188	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 189	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 190	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 191	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 192	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 193	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 194	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 195	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 196	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 197	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 198	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 199	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Garaje 200	12,50	---	12,50	16,50	16,50	1,32	13,00	13,00
Comercial Local								
Torre A								
Local Torre A Bajo	---	439,26	310,03	313,39	439,26	1,42	317,00	530,00
Torre B								
Local Torre B Bajo	---	439,26	310,03	313,39	439,26	1,42	317,00	530,00
TOTAL	1.900,00	13.873,88	10.796,01	11.501,85	16.381,88		10.693,00	16.451,00
USO CONSIDERADO								
Terciario Oficina S/Acceso								
Torre A								
Planta 1								
Oficina S/Acceso A 1 1	122,01							
Oficina S/Acceso A 1 2	121,75							
Oficina S/Acceso A 1 3	121,75							
Oficina S/Acceso A 1 4	122,01							
Planta 2								
Oficina S/Acceso A 2 1	122,01							
Oficina S/Acceso A 2 3	121,75							
Oficina S/Acceso A 2 4	122,01							
Planta 3								
Oficina S/Acceso A 3 2	121,75							
Oficina S/Acceso A 3 3	121,75							
Oficina S/Acceso A 3 4	122,01							
Planta 4								

USO CONSIDERADO	Adoptada
Oficina S/Acceso A 4 1	122,01
Oficina S/Acceso A 4 2	121,75
Oficina S/Acceso A 4 3	121,75
Oficina S/Acceso A 4 4	122,01
Planta 5	
Oficina S/Acceso A 5 1	122,01
Oficina S/Acceso A 5 2	121,75
Oficina S/Acceso A 5 3	121,75
Oficina S/Acceso A 5 4	122,01
Planta 6	
Oficina S/Acceso A 6 1	122,01
Oficina S/Acceso A 6 2	121,75
Oficina S/Acceso A 6 3	121,75
Oficina S/Acceso A 6 4	122,01
Planta 7	
Oficina S/Acceso A 7 1	122,01
Oficina S/Acceso A 7 2	121,75
Oficina S/Acceso A 7 3	121,75
Oficina S/Acceso A 7 4	122,01
Planta 8	
Oficina S/Acceso A 8 2	121,75
Oficina S/Acceso A 8 4	122,01
Planta 9	
Oficina S/Acceso A 9 2	122,01
Oficina S/Acceso A 9 3	121,75
Planta 11	
Oficina S/Acceso A 11 1	122,01
Oficina S/Acceso A 11 2	121,75
Oficina S/Acceso A 11 3	121,75
Oficina S/Acceso A 11 4	122,01
Planta 12	
Oficina S/Acceso A 12 1	122,01
Oficina S/Acceso A 12 2	121,75
Oficina S/Acceso A 12 3	121,75
Oficina S/Acceso A 12 4	122,01
Planta 13	
Oficina S/Acceso A 13 1	122,01
Planta 15	
Oficina S/Acceso A 15 1	122,01
Oficina S/Acceso A 15 2	121,75
Oficina S/Acceso A 15 4	122,01
Planta 16	
Oficina S/Acceso A 16 1	122,01

USO CONSIDERADO	Adoptada
Oficina S/Acceso A 16 2	121,75
Oficina S/Acceso A 16 3	121,75
Oficina S/Acceso A 16 4	122,01
Planta 18	
Oficina S/Acceso A 18 1	122,01
Oficina S/Acceso A 18 2	121,75
Oficina S/Acceso A 18 3	121,75
Oficina S/Acceso A 18 4	122,01
Planta 19	
Oficina S/Acceso A 19 1	487,52
Planta 20	
Oficina S/Acceso A 20 1	196,79
Torre B	
Planta 1	
Oficina S/Acceso B 1 1	122,01
Oficina S/Acceso B 1 2	121,75
Oficina S/Acceso B 1 3	121,75
Oficina S/Acceso B 1 4	122,01
Planta 2	
Oficina S/Acceso B 2 1	122,01
Oficina S/Acceso B 2 2	121,75
Oficina S/Acceso B 2 4	122,01
Planta 3	
Oficina S/Acceso B 3 1	122,01
Oficina S/Acceso B 3 2	121,75
Oficina S/Acceso B 3 4	122,01
Planta 4	
Oficina S/Acceso B 4 1	122,01
Planta 5	
Oficina S/Acceso B 5 1	122,01
Oficina S/Acceso B 5 2	121,75
Oficina S/Acceso B 5 3	121,75
Oficina S/Acceso B 5 4	122,01
Planta 7	
Oficina S/Acceso B 7 1	122,01
Oficina S/Acceso B 7 4	122,01
Planta 8	
Oficina S/Acceso B 8 1	122,01
Oficina S/Acceso B 8 2	121,75
Oficina S/Acceso B 8 3	121,75
Oficina S/Acceso B 8 4	122,01
Planta 9	
Oficina S/Acceso B 9 1	122,01

USO CONSIDERADO	Adoptada
Oficina S/Acceso B 9 2	121,75
Oficina S/Acceso B 9 3	121,75
Oficina S/Acceso B 9 4	122,01
Planta 10	
Oficina S/Acceso B 10 1	122,01
Oficina S/Acceso B 10 2	121,75
Planta 11	
Oficina S/Acceso B 11 1	122,01
Oficina S/Acceso B 11 2	121,75
Oficina S/Acceso B 11 3	121,75
Oficina S/Acceso B 11 4	122,01
Planta 12	
Oficina S/Acceso B 12 1	122,01
Oficina S/Acceso B 12 2	121,75
Oficina S/Acceso B 12 3	121,75
Oficina S/Acceso B 12 4	122,01
Planta 15	
Oficina S/Acceso B 15 1	122,01
Oficina S/Acceso B 15 2	121,75
Oficina S/Acceso B 15 3	121,75
Oficina S/Acceso B 15 4	122,01
Planta 16	
Oficina S/Acceso B 16 1	122,01
Oficina S/Acceso B 16 2	121,75
Oficina S/Acceso B 16 4	122,01
Planta 17	
Oficina S/Acceso B 17 1	122,01
Planta 18	
Oficina S/Acceso B 18 1	122,01
Oficina S/Acceso B 18 2	121,75
Oficina S/Acceso B 18 3	121,75
Oficina S/Acceso B 18 4	122,01
Planta 19	
Oficina S/Acceso B 19 1	487,52
Anexo Garaje	
Garaje 2	16,50
Garaje 3	16,50
Garaje 4	16,50
Garaje 5	16,50
Garaje 6	16,50
Garaje 7	16,50
Garaje 8	16,50
Garaje 9	16,50



<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>Adoptada</u>
Garaje 10	16,50
Garaje 11	16,50
Garaje 12	16,50
Garaje 13	16,50
Garaje 14	16,50
Garaje 15	16,50
Garaje 16	16,50
Garaje 17	16,50
Garaje 18	16,50
Garaje 19	16,50
Garaje 20	16,50
Garaje 21	16,50
Garaje 22	16,50
Garaje 23	16,50
Garaje 24	16,50
Garaje 25	16,50
Garaje 26	16,50
Garaje 27	16,50
Garaje 28	16,50
Garaje 29	16,50
Garaje 30	16,50
Garaje 31	16,50
Garaje 32	16,50
Garaje 33	16,50
Garaje 34	16,50
Garaje 35	16,50
Garaje 36	16,50
Garaje 37	16,50
Garaje 38	16,50
Garaje 40	16,50
Garaje 41	16,50
Garaje 42	16,50
Garaje 43	16,50
Garaje 45	16,50
Garaje 47	16,50
Garaje 48	16,50
Garaje 49	16,50
Garaje 50	16,50
Garaje 51	16,50
Garaje 53	16,50
Garaje 54	16,50
Garaje 55	16,50
Garaje 56	16,50

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>Adoptada</u>
Garaje 57	16,50
Garaje 58	16,50
Garaje 62	16,50
Garaje 63	16,50
Garaje 64	16,50
Garaje 65	16,50
Garaje 66	16,50
Garaje 67	16,50
Garaje 68	16,50
Garaje 69	16,50
Garaje 70	16,50
Garaje 71	16,50
Garaje 72	16,50
Garaje 73	16,50
Garaje 78	16,50
Garaje 79	16,50
Garaje 80	16,50
Garaje 81	16,50
Garaje 82	16,50
Garaje 85	16,50
Garaje 87	16,50
Garaje 89	16,50
Garaje 90	16,50
Garaje 91	16,50
Garaje 92	16,50
Garaje 93	16,50
Garaje 94	16,50
Garaje 95	16,50
Garaje 96	16,50
Garaje 97	16,50
Garaje 98	16,50
Garaje 99	16,50
Garaje 100	16,50
Garaje 101	16,50
Garaje 102	16,50
Garaje 103	16,50
Garaje 104	16,50
Garaje 105	16,50
Garaje 107	16,50
Garaje 108	16,50
Garaje 110	16,50
Garaje 111	16,50
Garaje 112	16,50

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>Adoptada</u>
Garaje 113	16,50
Garaje 118	16,50
Garaje 119	16,50
Garaje 122	16,50
Garaje 123	16,50
Garaje 124	16,50
Garaje 125	16,50
Garaje 126	16,50
Garaje 127	16,50
Garaje 128	16,50
Garaje 129	16,50
Garaje 130	16,50
Garaje 131	16,50
Garaje 132	16,50
Garaje 133	16,50
Garaje 134	16,50
Garaje 135	16,50
Garaje 136	16,50
Garaje 152	16,50
Garaje 153	16,50
Garaje 154	16,50
Garaje 155	16,50
Garaje 156	16,50
Garaje 157	16,50
Garaje 158	16,50
Garaje 159	16,50
Garaje 160	16,50
Garaje 161	16,50
Garaje 163	16,50
Garaje 164	16,50
Garaje 165	16,50
Garaje 170	16,50
Garaje 174	16,50
Garaje 175	16,50
Garaje 177	16,50
Garaje 178	16,50
Garaje 179	16,50
Garaje 180	16,50
Garaje 181	16,50
Garaje 182	16,50
Garaje 183	16,50
Garaje 184	16,50
Garaje 185	16,50

USO CONSIDERADO	Adoptada
Garaje 186	16,50
Garaje 187	16,50
Garaje 188	16,50
Garaje 189	16,50
Garaje 190	16,50
Garaje 191	16,50
Garaje 192	16,50
Garaje 193	16,50
Garaje 194	16,50
Garaje 195	16,50
Garaje 196	16,50
Garaje 197	16,50
Garaje 198	16,50
Garaje 199	16,50
Garaje 200	16,50
Comercial Local	
Torre A	
Local Torre A Bajo	439,26
Torre B	
Local Torre B Bajo	439,26
TOTAL	16.381,88

Las superficies comprobadas coinciden con las registrales.

**G.4. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS**

USO CONSIDERADO	ALTURA.L	FACHADA.P	FACHADA.S	L.FONDO	FCH/FONDO	LUZ LIBRE
Comercial Local						
Torre A						
Local Torre A Bajo	---	---	---	---	---	---
Torre B						
Local Torre B Bajo	---	---	---	---	---	---

**G.5. DISTRIBUCIÓN**

TERCIARIO OFICINA S/ACCESO.-Oficina consta de: Oficina y aseos.

COMERCIAL LOCAL.-Local consta de: local.

ANEXO GARAJE.-Garaje consta de: garaje.

**G.6. TERMINACIONES**

TERCIARIO OFICINA S/ACCESO.- Oficina.- El pavimento de oficina y aseos es de baldosa cerámica / Las paredes de oficina son de pintura / Las paredes de aseos son de alicatado / El techo de oficina y aseos es de falso techo /

COMERCIAL LOCAL.- Local.- El pavimento de local es de baldosa cerámica / Las paredes de local son de pintura / El techo de local es de falso techo / Garaje.- El pavimento de garaje es de asfalto / Las paredes de garaje son de / El techo de garaje es de chapa

### **G.7. CARPINTERÍA EXTERIOR**

TERCIARIO OFICINA S/ACCESO

Carpintería exterior de aluminio con doble vidrio.

### **G.8. CARPINTERÍA INTERIOR**

TERCIARIO OFICINA S/ACCESO

Puertas de paso de lacadas en blanco.

### **G.9. INSTALACIONES ESPECÍFICAS**

Instalaciones fijas: INSTALACIONES DE SANEAMIENTO

Se ha diseñado una red separativa de aguas pluviales y residuales que acometen de forma independiente a pozos existentes en la respectiva red separativa de alcantarillado público.

La red de aguas residuales es única, y la de aguas pluviales consta de dos tramos independientes con acometida a pozos situados en calles paralelas a cada lado de la parcela, con objeto de obtener colectores de menor diámetro y nivel suficiente sobre acometida red de alcantarillado existente.

La red de aguas residuales incluye los desagües de los aparatos sanitarios y sus conexiones al saneamiento.

Todas las redes de saneamiento se han realizado mediante tubería de PVC de diferentes diámetros según planos. Las acometidas a pozos de la red de alcantarillado público están conforme a las indicaciones de la gestora de aguas de la zona.

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Al tratarse de un edificio al que se le puede requerir una gran flexibilidad, se ha propuesto una instalación que permita una gran fragmentación en su uso.

El sistema elegido para cada Torre cumplirá con estas premisas, y además con la necesidad de eliminar las cargas térmicas producidas en los diferentes locales, ha sido un sistema de los denominados "VRF con recuperación de calor"-

### **PRODUCCIÓN DE FRÍO Y CALOR. UNIDADES CONDENSADORAS**

Como elementos productores de frío y de calor, se instalarán las mencionadas unidades condensadoras, del tipo VRF - Inverter. Estas unidades son aparatos autónomos tipo bomba de calor reversible, de condensación por aire, situándose las mismas en la cubierta del edificio.

El refrigerante que emplean estas unidades es R-410a. Desde estas unidades partirán las redes de tuberías de refrigerante que unen las unidades exteriores con las unidades interiores situadas en cada planta.

Las unidades condensadoras vendrán dotadas de un intercambiador de calor de placas, que permitirá que las unidades actúen como evaporador

o como condensador, según que la máquina esté funcionando en calor o en frío. Asimismo dispondrán de compresores herméticos de tipo espiral,

dotados de un sistema de variación de frecuencia que permite ajustar el consumo eléctrico de la unidad a la demanda térmica del Edificio.

Estas unidades son del tipo Heat Recovery, lo cual permite que se pueda producir frío y calor simultáneamente, mediante cajas controladoras tipo

BC.

Para ello, desde cada una de las unidades condensadoras partirán dos tubos de refrigerante, uno de gas y uno de líquido, las cuales alimentarán a unas cajas inversoras. A partir de estas cajas, se dispondrán dos tubos de refrigerante para cada conjunto de locales que tienen el mismo tipo de necesidad de climatización.

#### AIRE EXTERIOR DE VENTILACIÓN (AIRE PRIMARIO)

El aire necesario para la ventilación y destinado a evitar la acumulación de olores y humos, se tomará desde un patinillo vertical que comunica

con la cubierta, y en el cual se disponen dos redes de conductos de impulsión de aire exterior.

Dicho aire exterior es atemperado en un climatizador del tipo "todo aire exterior", el cual dispondrá de un recuperador de calor del tipo rueda entálpica. Asimismo, el climatizador dispondrá de filtros, ventiladores de impulsión de aire y retorno y extracción, así como una sección de humectación mediante panel húmedo de fibra de vidrio.

El ventilador de extracción del climatizador expulsará el aire de ventilación del Edificio, el cual se ha recogido a través de otra red de conductos de extracción que discurren también por el patinillo vertical de aporte de aire exterior.

Existe otra red de extracción, destinada a tomar aire de los aseos y la cual conectará a la red de extracción general, para ser expulsada al exterior.

Tanto las redes de toma de aire exterior, como las de aire de expulsión y las de extracción de aseos, se realizarán con conductos rectangulares de

chapa, de las dimensiones indicadas en los planos su recorrido, mientras que las correspondientes a expulsión, solamente se aislarán en su paso por la cubierta.

Una vez que las redes de conductos entran en cada planta para distribuir a cada unidad terminal, dispondrá de compuertas cortafuegos al paso por cada sector de incendios, cumpliendo así con la compartimentación que se requiere según la normativa de protección contra incendios.

#### DISTRIBUCIÓN DE AIRE

Las redes de impulsión y extracción de aire de ventilación, las cuales partirán del climatizador, situado en la planta técnica, se realizarán tanto en su recorrido por el patinillo vertical como en los recorridos horizontales en plantas, mediante conductos de chapa de acero galvanizada, quedando aislada toda la red de impulsión, y sin aislar la correspondiente a extracción.

Todos los conductos generales que discurren por la planta Técnica, estarán también aislados, y terminados en chapa de acero galvanizada.

En las conexiones a plantas, se situarán las preceptivas compuertas cortafuegos, así como compuertas de regulación en el aporte a cada unidad interior. En las tomas de aire exterior de las unidades interiores, también se preverán estos elementos.

Las extracciones de aseos se realizarán mediante bocas de extracción. La extracción del resto de los locales que así lo precisen se ha previsto mediante rejillas de aluminio, provistas de compuertas de regulación.

Todas las redes de conductos se dimensionarán a baja velocidad (en conductos principales que discurren por patinillos siempre menor de 9 m/s y en conductos por plantas inferior a 7 m/s) y con pequeñas pérdidas de carga (siempre inferiores de 0.12 mmca/m), al objeto de mitigar los ruidos que puedan producirse.

#### CONTROL DE LA INSTALACIÓN

Como premisa inicial, se preverá que cada unidad de interior disponga de su propio control, independiente del resto de las unidades y pudiéndose asignar cada unidad a las diferentes agrupaciones que puedan resultar como consecuencia de las distintas conformaciones de oficinas que vayan apareciendo, de acuerdo a la compartimentación del Edificio.

Es decir, el sistema permitirá realizar las operaciones de asignación de los consumos de cada unidad interior agrupando las mismas de acuerdo

a los diferentes inquilinos que resulten en el Edificio.

Se trata de un sistema centralizado para control, gestión, monitorización y optimización de instalaciones de climatización con sistema V.R.F, tipo

ESCADA, implementado por MITSUBISHI Electric.

El resto de instalaciones se integrarán en un control central para el Edificio.

#### SISTEMA DE GESTIÓN CENTRALIZADA

El sistema de gestión y control de las instalaciones constará de un ordenador, con los elementos auxiliares necesarios para establecer comunicación con los componentes de las diferentes instalaciones con las que interesa tener información continuada, y tener además posibilidad de actuación en función de dicha información.

De esta forma es posible realizar secuencias de mando sobre las citadas instalaciones, (que incluyen desde optimizaciones de funcionamiento, hasta

diferentes secuencias de uso en función de las informaciones disponibles), así como avisos, alarmas, cálculos, e integración de diferentes elementos para un mismo fin, ya que los elementos de control vendrán preparados para actuar según prioridades programadas anteriormente, ante casos que así se le indiquen.

El sistema constará de los elementos convencionales de cualquier ordenador, tales como pantalla, consola, teclado alfanumérico, unidades de disco,

impresora, etc., de manera que la comunicación con el operador, la obtención de información y envío de instrucciones, resulte sencilla.

Este ordenador se conectará a través de una central y un bus de comunicaciones, con las instalaciones mencionadas, empleando para ello procesadores distribuidos, que serán los que en definitiva controlen, supervisen y gestionen los equipos y procesos específicos de cada instalación.

Como idea de partida, se considerará que las instalaciones que ya disponen de su propio sistema de control, únicamente se van a tomar señales de información y alarma las cuales interesa que aparezcan también en el sistema de control centralizado. Así pues, no se tomarán todo el conjunto de señales, lo cual podría generar, una redundancia innecesaria.

#### RED DE COMUNICACIONES

- Sólo existirá una red de comunicaciones común a todas las diferentes estaciones de control.
- En la propia red de comunicaciones se podrán instalar hasta un máximo de 256 puestos de supervisión. Se considera cada puesto de supervisión, como un nodo dentro de la red de estaciones, no presentando un nivel jerárquico superior.
- La velocidad de comunicaciones será como mínimo de 19.200 baudios, estableciéndose un protocolo de comunicación de 32 bits selectivo. El cable utilizado para la red de comunicaciones será del tipo trenzado con pantalla.
- La topología de la red será abierta con configuración de anillo, estrella o serie.
- Los ordenadores de supervisión tendrán la posibilidad de conexión plug and play en una red de área local tipo Ethernet.
- Cualquier usuario de la red de área local, desde cualquier puesto, podrá acceder a las instalaciones mediante diferentes niveles de password.
- El software del puesto de supervisión tendrá la posibilidad de comunicación mediante un módem conectado a través de la línea telefónica. Para su correcto funcionamiento, no será necesario la existencia de un PC ya que existirá la posibilidad de instalar un camino capaz de gestionar bidireccionalmente un módem.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN

Se describen en el presente punto las características generales de la instalación de baja tensión necesaria para un correcto desarrollo de la actividad.

El proyecto contemplará y desarrollará los siguientes sistemas:

- Grupo Electrónico.
- Baterías de condensadores.
- Líneas Generales de Alimentación y Derivación Individual.
- Cuadros Eléctricos.
- Puntos de Utilización.
- Aparatos de Alumbrado.
- Puesta a Tierra y Pararrayos.
- Protección Contra Sobretensiones.
- Bandejas Voz Datos. Se describen en el presente punto las características generales de la instalación de baja tensión necesaria para un correcto desarrollo de la actividad.

#### INSTALACIÓN DE FONTANERIA

El siguiente capítulo desarrolla las instalaciones de:

- Acometida y distribución de agua.
- Aparatos sanitarios.
- Desagües y bajantes.

Las cuales pasan a describirse a continuación.

#### ACOMETIDA Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

La instalación de fontanería se iniciará en el armario de acometida a situar en el límite de parcela, en el nivel 0 del edificio. En el interior de este armario, en un futuro la compañía suministradora alojará el preceptivo contador de agua.

Este armario será de construcción homologada y ejecutado en poliéster reforzado.

Desde este punto y mediante tubería de polietileno de diámetro 80 mm. se acometerá al cuarto de fontanería situado en edificio de instalaciones. En este punto se dispondrá de un depósito para rotura de presión de red de 2.500 l. de capacidad y ejecución en poliéster reforzado.

De dicho depósito captarán agua dos grupos de presión de agua potable, constituidos por dos bombas multicelulares cada uno, una para las zonas bajas y otra para las zonas altas del Edificio.

Estas dos bombas se dimensionarán de forma que cada una pueda abastecer el 50% del caudal simultáneo máximo de la instalación.

Cada conjunto de depósito y grupo de presión se complementará con una instalación de tubería y valvulería cuyo fin será el llenado del aljibe y el by-pass

exterior a aljibe y grupo, al objeto de funcionar con presión de red si ésta fuese suficiente, complementándose además la instalación con un sistema para

funcionamiento imperativo con agua del depósito al objeto de evitar el estancamiento del agua en el depósito.

En la entrada de cada núcleo húmedo se dispondrán de llaves de corte que permitirán aislar núcleos en caso de avería.

En lo que respecta al agua caliente sanitaria, ésta va a producirse de forma individual mediante un termoelectrónico en los aseos.

Para la distribución de agua caliente, también se prevé realizar la misma mediante tuberías de cobre, aisladas en este caso con coquilla elastomérica de

20 mm. de espesor, proveyéndose tubería de retorno al objeto de impedir el enfriamiento de agua en la tubería.

#### APARATOS SANITARIOS

El proyecto prevé la implantación de la totalidad de los aparatos sanitarios del Edificio, siendo los modelos definidos de primera calidad y destacando las



siguientes características de los mismos:

- Los inodoros que se van a instalar serán apoyados con fluxores.
- Los lavabos a instalar serán de dos tipos. en aseos generales serán suspendidos, el segundo tipo será también suspendido adaptado al uso de minusválidos. Los dos tipos de lavabos incorporarán la misma grifería siendo esta del tipo monomando.

Además de todos los aparatos sanitarios del edificio, el proyecto desarrollado define la totalidad de los accesorios de aseos a incluir.

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

\* Clasificación

Clasificado dentro del riesgo ordinario clase III, según UNE 23-592-81.

\* Características del local

El edificio estará destinado a la actividad de oficinas, salvo la planta baja de la torre A destinada a cafetería, la planta 19 de la torre B, destinada a uso de restauración y la planta 20 de la torre A destinada a ubicación de las instalaciones y la planta 20 de la torre B destinada a mirador ocasional.

Según el Art. 4 de la NBE-CPI 96 podrá constituirse en sector de incendios toda superficie menor de 2.500 m<sup>2</sup>. La superficie total construida es mayor de 2.500 m<sup>2</sup>, por lo cual se sectorizara cada planta en sectores de incendio independientes por motivos de seguridad, así como los locales técnicos cuya reglamentación específica así lo determine.

#### CONTRAINCENDIOS

Dadas las características del edificio, la actividad a desarrollar, así como lo especificado en el capítulo V de la NBE-CPI-96, se dotará al edificio de las siguientes instalaciones de protección:

#### DETECCIÓN Y ALARMA

Al tratarse de un edificio de uso administrativo con una superficie construida mayor a los 2.000 m<sup>2</sup> se proyecta una instalación de detección y alarma. Las principales características de dicha instalación serán:

Detector óptico de humo

Los detectores iónicos.

Contactor magnético

En las puertas de acceso a la escalera especialmente protegida se proyectan contactores magnéticos conectados a la central de incendios de forma que las puertas RF que normalmente están abiertas, en caso de que se produzca un conato de incendios la central mandará una señal que desconectará los contactores y se cerrarán las puertas constituyendo los dos sectores de incendios independientes.

Sirena de alarma

Sirena alarma con una presión sonora de 110 Db, por lo que con la distribución dispuesta, se escucharán perfectamente desde cualquier punto del local. Se instalarán dos unidades en puntos estratégicamente distribuidos en zona de ventas y zona de aseos.

Pulsadores manuales

Distribuidos por todo el local se han instalado pulsadores manuales conectados a la central de detección de incendios. Desde ningún punto existe un recorrido mayor de 25 m. a cualquier pulsador.

Central de detección de incendios

Central compacta micro-procesada contra incendios con capacidad para 12 líneas de identificación individual.

Caja de chapa de acero de color gris para montaje superficial semiempotrado o empotrado.

Esta se ubicara junto al recepcionista; en la oficina de recepción ubicada en planta baja.

#### INSTALACIONES DE EXTINCIÓN

Para la extinción de incendios, el edificio estará dotado de las siguientes instalaciones:

- Extintores móviles
- Red de Bocas de Incendio Equipadas (BIE's)
- Columna seca

#### EXTINTORES MÓVILES

Dispuestos por todo el local, en aquellos puntos en donde se estime una mayor probabilidad de originarse un incendio a ser posible próximos a las salidas y siempre en lugares de fácil visibilidad y acceso de forma que la distancia recorrida desde cualquier punto del mismo al extintor más cercano, no supere los 15 m. En planos adjuntos puede observarse la dotación de extintores y ubicación de los mismos.

Los extintores manuales se colocarán sobre soportes fijados a paramentos verticales o pilares, de forma que la parte superior del extintor quede como máximo a 1,70 m. del suelo.

Los extintores serán de polvo antibrasa eficacia 21A-113B, en áreas de venta y almacenes y en zonas de riesgo de fuego en presencia de electricidad, se dispondrán extintores CO2 de 5 kg. y eficacia 70-B.

#### RED DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

Al tratarse de un edificio destinado a uso comercial y administrativo, con una superficie construida superior a los 500 m<sup>2</sup>, y según artículo 20.3 de

la NBE-CPI-96, se dispondrá para protección del mismo una instalación de bocas de incendio equipadas (sector 1); el sector 2 tiene una superficie menor de 500 m<sup>2</sup>, al igual que el sector 3, no obstante la zona de actuación de la bocas de incendio equipadas abarca todos los sectores de incendio.

Se dispondrán BIE's de 25 mm. de diámetro equipadas con manguera semirrígida de 25, lo que posibilita su funcionamiento sin proceder previamente a su extensión total, ya que puede circular el agua por su interior, hallándose parcialmente recogida sobre la devanadera.

#### INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Al objeto de reforzar la seguridad del edificio ante intrusión, éste se va a dotar de una instalación de control de accesos, protección pasiva y control de accesos de vehículos de parking mediante lectores de matrícula. Estos sistemas pasan a describirse a continuación.

#### CONTROL DE ACCESOS

Al objeto de poder controlar el acceso de personas a determinadas áreas del edificio, éste va a dotarse de una instalación centralizada de control de accesos.

Los puntos más importantes en los cuales se instalarán lectores de tarjetas serán:

- Entradas y salidas de vehículos y personas al aparcamiento en superficie.
- Entradas de personas al Edificio y escaleras exteriores de acceso al parking y subterráneo.

La misión de los lectores será posibilitar el acceso de personas autorizadas a las diferentes dependencias, así como posibilitar la evacuación del edificio de determinadas áreas, integrándose por ello este sistema con el sistema de detección de incendios con el que cuenta el Edificio.

Para poder realizar estas funciones, en el acceso a cada una de las áreas se situará un lector de tarjetas del tipo de lectura por proximidad el cual es capaz de controlar los elementos de entradas-salidas asociadas al control de accesos tales como contactos magnéticos, cerraduras eléctricas, pulsadores de salida, fines de carrera de puertas antipánico.

En paralelo a esta instalación de control de accesos a oficinas, para posibilitar el acceso de vehículos al parking se va a instalar un sistema autónomo de lectura de matrículas de coches.

En cuanto al cableado que requiere la instalación de control de accesos, éstos serán los correspondientes a cableados de datos entre procesadores y periféricos, cableados de datos entre procesadores y servidores, cableados eléctricos en corriente continua desde las fuentes de alimentación y cableados eléctricos a realizar a elementos periféricos tales como

cerraderos, contactos magnéticos, etc. Todos estos cableados mencionados se ejecutarán con conductores de cobre, protegidos con cubiertas exentas de halógenos y canalizados bajo tubos rígidos o flexibles de elemento plástico, también exentos de halógenos.

El cableado entre procesadores y servidor se realizará a través de la red Ethernet que se crea en el Edificio para integración a los diferentes sistemas de gestión.

**PROTECCIÓN PASIVA**

La protección pasiva del Edificio, estará fundamentalmente integrada por detectores volumétricos y contactos magnéticos.

**CIRCUITO CERRADO DE TV (CCTV)**

Para controlar la seguridad interior del edificio, se va a implantar un sistema de circuito cerrado de TV, el cual permitirá la grabación de imágenes, y el almacenamiento de las mismas, siendo además posible la interacción del sistema de grabación con otros sistemas de seguridad tales como control de accesos, protección pasiva o sistema de detección de incendios. El sistema de circuito cerrado de TV que se va a implantar será del tipo video digital.

**DISTRIBUCIÓN DE TELEVISIÓN**

En cada Torre se incluirá una instalación de captación de TV terrestre, TV vía satélite y radio FM, realizándose la distribución de estas hasta el techo de cada una de las oficinas donde se proyecta el correspondiente derivador, siendo competencia de los inquilinos de cada oficina el tendido de cables horizontales, así como la ubicación de tomas receptoras finales. / Instalaciones desmontables:

**G.10. SITUACIÓN ACTUAL**

Los inmuebles valorados se encuentran en un estado de conservación óptimo, acorde a la antigüedad del edificio y a su calidad constructiva.

**G.11. ANTIGÜEDAD**

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida útil
Terciario Oficina S/ Acceso	2.009	---	Terciario/75
Anexo Garaje	2.009	---	Terciario/75
Comercial Local	2.009	---	Terciario/75

**H) DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA**

PLANEAMIENTO VIGENTE. Son de aplicación el Plan General Municipal de Ordenación de Los Barrios y las condiciones particulares de la “Modificación del Plan Parcial Sector Polígono Guadacorte en la desembocadura del río Guadarranque para ubicación de la Central Térmica de Los Barrios” de Diciembre 2001 y de su Innovación del Plan Parcial Sector Polígono Guadacorte, Los Barrios (Cádiz): Nuevas Condiciones de Altura” de Noviembre 2005.

Clasificación del suelo

Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado

El edificio se adapta al planeamiento vigente.

## I) RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### I.1. TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : OLAF RUBI SL., NIF:B86424454, 100,00% de propiedad.

Ocupante:

Título de ocupación : Otros

Oficina Torre A planta 2 módulo 1: Alquilado a PETRIK NAVAL S.L.

Oficina Torre B planta 15 módulos 3 y 4: Alquilado a OPTIMA INFORMATION SERVICES S.L.

Oficina Torre A planta 19 y planta 1 módulo 3: Alquilado a MAERSK SPAIN S.L.U.

Oficina Torre A planta 18 completa y Torre B planta 18 completa y planta 19: Alquilado a MAERSK SPAIN S.L.U.

El resto de las oficinas se encuentran vacías.

## J) ANÁLISIS DE MERCADO

### J.1. OFERTA

La oferta de oficinas análogas terminadas en el entorno es medio.

### J.2. DEMANDA

La demanda de oficinas análogas en el entorno es media.

### J.3. INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

Los precios actuales de venta más frecuentes se sitúan entre 1.200 y 1.600 €/m<sup>2</sup>/c. tanto para oficinas como para locales y de entre 200 y 450 €/m<sup>2</sup> para garajes, aproximadamente, en función de superficies construidas, características constructivas, ubicaciones, morfologías, etc.

### J.4. EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación oferta/demanda en el entorno se encuentra equilibrada.

No se espera revalorización a medio plazo.

## K) DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

### K.1. COMPARABLES(€/M<sup>2</sup>) MÉTODO DE COMPARACIÓN

REFERENCIA	IDENTIFICACION	FECHA	ANT.	FUENTE	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	COEF.	€/m <sup>2</sup> HOMOG.
(T01) H890918002018	OCEANO ATLANTICO, Nº S/N, BARRIOS (LOS)	21-09-2018	9	Portal de Internet	122	1.434,43	1,050	1.506,15
(T02) H890918002022	EMPRESARIOS (DE LOS), Nº 20, PALMONES, BARRIOS (LOS)	21-09-2018	7	Portal de Internet	75	1.493,33	0,998	1.490,34
(T03) H890918002043	CADIZ-MALAGA, Nº 42, PUENTE MAYORGA, SAN ROQUE	24-09-2018	13	Portal de Internet	150	1.711,33	1,123	1.921,82
(T04) H890918002044	REGINO MARTINEZ, Nº 34, ALGECIRAS	25-09-2018	39	Portal de Internet	60	1.333,33	1,142	1.522,66
(T05) H890918002045	BALUARTE, Nº 1, ALGECIRAS	25-09-2018	43	Portal de Internet	162	1.450,62	1,136	1.647,90
(T06) H890918002046	PABLO MAYAYO, Nº 55, ALGECIRAS	25-09-2018	38	Portal de Internet	254	1.397,64	1,158	1.618,47

Precio homogeneizado por m<sup>2</sup>, Terciario Oficina S/acceso . . . . 1.617,89 €

### K.2. CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	T01	T02	T03	T04	T05	T06
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	1,00	0,95	1,03	0,95	1,03	1,05
Antigüedad/Conservación	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05
Calidades/polivalentes/instala	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00
Servicios comunes/complementar	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,05	1,05	1,09	1,09	1,05	1,05
<b>TOTALES</b>	<b>1,050</b>	<b>0,998</b>	<b>1,123</b>	<b>1,142</b>	<b>1,136</b>	<b>1,158</b>

REFERENCIA	IDENTIFICACION	FECHA	ANT.	FUENTE	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	COEF.	€/m <sup>2</sup> HOMOG.
(T01) H890918002048	GOLONDRINAS (LAS), N° 1, GUADACORTE, BARRIOS (LOS)	25-09-2018	11	Portal de Internet	16	312,51	1,100	343,76
(T02) L730818001095	AGUSTIN BALSAMO, AVENID, N° 36, ALGECIRAS	02-08-2018	31	Ofertas Zona	35	514,29	1,100	565,72
(T03) L730818001162	DE LA ERMITA, N° 71, ALGECIRAS	27-08-2018	10	Particular	27	521,48	1,166	608,05
(T04) H890918002049	SUSANA MARCOS, N° 2, ALGECIRAS	25-09-2018	11	Portal de Internet	27	518,52	1,166	604,59
(T05) H890918002050	DOCTOR POWER, N° 16, ALGECIRAS	25-09-2018	10	Portal de Internet	27	277,78	1,166	323,89
(T06) H890918002075	ALMANZOR, N° 1, BARRIOS (LOS)	27-09-2018	9	Portal de Internet	25	400,00	1,155	462,00

Precio homogeneizado por m<sup>2</sup>, Anexo Garaje . . . . 484,67 €

### K.3. CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	T01	T02	T03	T04	T05	T06
Situación	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Superficie	1,00	1,00	1,06	1,06	1,06	1,05
Antigüedad/Conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades/polivalentes/instala	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Accesibilidad/ubicación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>TOTALES</b>	<b>1,100</b>	<b>1,100</b>	<b>1,166</b>	<b>1,166</b>	<b>1,166</b>	<b>1,155</b>

REFERENCIA	IDENTIFICACION	FECHA	ANT.	FUENTE	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	COEF.	€/m <sup>2</sup> HOMOG.
(T01) H890918002054	SAN ROQUE CLUB, Nº S/N, SAN ROQUE	25-09-2018	13	Portal de Internet	150	1.733,33	1,023	1.773,20
(T02) H890918002055	CANTARILLO, Nº 21, SAN ROQUE	25-09-2018	13	Portal de Internet	59	1.576,27	0,990	1.560,51
(T03) H890918002057	MAESTRO MILLAN PICAZO, Nº 50, ALGECIRAS	25-09-2018	24	Portal de Internet	136	1.654,41	1,043	1.725,55
(T04) H890918002051	EMPRESARIOS (DE LOS), Nº 20, BARRIOS (LOS)	25-09-2018	7	Portal de Internet	160	1.687,50	0,930	1.569,38
(T05) H890918002052	FRANCOS (LOS), Nº 21, BARRIOS (LOS)	25-09-2018	50	Portal de Internet	130	1.423,08	1,052	1.497,08
(T06) H890918002053	HERRERIA, Nº 38, BARRIOS (LOS)	25-09-2018	25	Portal de Internet	150	1.233,34	1,148	1.415,87

Precio homogeneizado por m<sup>2</sup>, Comercial Local . . . .

1.590,26 €

#### K.4. CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	T01	T02	T03	T04	T05	T06
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,93	0,90	0,93	0,93	0,92	0,93
Antigüedad/Conservación	1,00	1,00	1,02	1,00	1,04	1,02
Calidades/polivalentes/instala	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10
Fachada/Fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,10	1,10	1,10	1,00	1,10	1,10
TOTALES	1,023	0,990	1,043	0,930	1,052	1,148

#### K.5. VALOR UNITARIO DE MERCADO, MÉTODO DE COMPARACIÓN (€/M<sup>2</sup>)

El método de comparación se basa en un principio de sustitución y permite determinar el valor de mercado del inmueble a tasar mediante la comparación de éste con testigos seleccionados de características similares.

Las características que comparan son: Ubicación y caracterización de la zona, superficie, antigüedad, uso, tipología,... En base a esta comparación se calcula el coeficiente de homogeneización de los testigos que aparece en el cuadro del estudio de mercado.

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Terciario Oficina S/Acceso							
Torre A							
Planta 1							
Oficina S/Acceso A 1 1 (14263)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 30 (14263)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 1 2 (14264)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 31 (14264)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 1 3 (14265)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 32 (14265)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 1 4 (14266)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 33 (14266)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 2							
Oficina S/Acceso A 2 1 (14267)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.553,17
Garaje 38 (14267)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 2 3 (14269)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.553,17
Garaje 40 (14269)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 2 4 (14270)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.553,17
Garaje 41 (14270)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 3							
Oficina S/Acceso A 3 2 (14272)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.561,26
Garaje 47 (14272)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 3 3 (14273)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.561,26
Garaje 48 (14273)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 3 4 (14274)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.561,26
Garaje 49 (14274)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 4							
Oficina S/Acceso A 4 1 (14275)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.569,35
Garaje 54 (14275)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 4 2 (14276)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.569,35
Garaje 55 (14276)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 4 3 (14277)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.569,35
Garaje 56 (14277)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 4 4 (14278)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.569,35
Garaje 57 (14278)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 5							
Oficina S/Acceso A 5 1 (14279)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 62 (14279)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 5 2 (14280)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 63 (14280)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 5 3 (14281)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 64 (14281)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 5 4 (14282)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 65 (14282)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 6							
Oficina S/Acceso A 6 1 (14283)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.585,53
Garaje 70 (14283)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 6 2 (14284)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.585,53
Garaje 71 (14284)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 6 3 (14285)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.585,53
Garaje 72 (14285)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 6 4 (14286)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.585,53
Garaje 73 (14286)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 7							
Oficina S/Acceso A 7 1 (14287)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.593,62
Garaje 78 (14287)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 7 2 (14288)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.593,62
Garaje 79 (14288)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 7 3 (14289)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.593,62
Garaje 80 (14289)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 7 4 (14290)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.593,62
Garaje 81 (14290)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 8							
Oficina S/Acceso A 8 2 (14292)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.601,71
Garaje 87 (14292)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 8 4 (14294)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.601,71
Garaje 89 (14294)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 9							
Oficina S/Acceso A 9 2 (14296)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.609,80
Garaje 107 (14296)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 9 3 (14297)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.609,80
Garaje 108 (14297)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 11							
Oficina S/Acceso A 11 1 (14303)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 122 (14303)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 11 2 (14304)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98



USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 123 (14304)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 11 3 (14305)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 124 (14305)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 11 4 (14306)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 125 (14306)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 12							
Oficina S/Acceso A 12 1 (14307)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 130 (14307)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 12 2 (14308)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 131 (14308)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 12 3 (14309)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 132 (14309)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 12 4 (14310)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 133 (14310)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 13							
Oficina S/Acceso A 13 1 (14311)	1.617,89	1,02	---	---	---	1,351	1.642,16
Garaje 136 (14311)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 15							
Oficina S/Acceso A 15 1 (14319)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 174 (14319)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 15 2 (14320)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 175 (14320)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 15 4 (14322)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 177 (14322)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 16							
Oficina S/Acceso A 16 1 (14323)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43
Garaje 156 (14323)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 16 2 (14324)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43
Garaje 157 (14324)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 16 3 (14325)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43
Garaje 158 (14325)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 16 4 (14326)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 159 (14326)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 18							
Oficina S/Acceso A 18 1 (14331)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 178 (14331)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 18 2 (14332)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 179 (14332)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 18 3 (14333)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 180 (14333)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso A 18 4 (14334)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 181 (14334)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 19							
Oficina S/Acceso A 19 1 (14335)	1.617,89	1,05	---	---	---	1,351	1.690,70
Garaje 186 (14335)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 187 (14335)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 188 (14335)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 189 (14335)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 20							
Oficina S/Acceso A 20 1 (14336)	1.617,89	1,05	---	---	---	1,351	1.698,78
Garaje 105 (14336)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Torre B							
Planta 1							
Oficina S/Acceso B 1 1 (14338)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 34 (14338)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 1 2 (14339)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 35 (14339)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 1 3 (14340)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 36 (14340)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 1 4 (14341)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.545,08
Garaje 37 (14341)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 2							
Oficina S/Acceso B 2 1 (14342)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.553,17
Garaje 42 (14342)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 2 2 (14343)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.553,17
Garaje 43 (14343)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Oficina S/Acceso B 2 4 (14345)	1.617,89	0,96	---	---	---	1,351	1.553,17
Garaje 45 (14345)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 3							
Oficina S/Acceso B 3 1 (14346)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.561,26
Garaje 50 (14346)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 3 2 (14347)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.561,26
Garaje 51 (14347)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 3 4 (14349)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.561,26
Garaje 53 (14349)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 4							
Oficina S/Acceso B 4 1 (14350)	1.617,89	0,97	---	---	---	1,351	1.569,35
Garaje 58 (14350)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 5							
Oficina S/Acceso B 5 1 (14354)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 66 (14354)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 5 2 (14355)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 67 (14355)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 5 3 (14356)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 68 (14356)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 5 4 (14357)	1.617,89	0,98	---	---	---	1,351	1.577,44
Garaje 69 (14357)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 7							
Oficina S/Acceso B 7 1 (14362)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.593,62
Garaje 82 (14362)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 7 4 (14365)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.593,62
Garaje 85 (14365)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 8							
Oficina S/Acceso B 8 1 (14366)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.601,71
Garaje 90 (14366)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 8 2 (14367)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.601,71
Garaje 91 (14367)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 8 3 (14368)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.601,71

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 92 (14368)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 8 4 (14369)	1.617,89	0,99	---	---	---	1,351	1.601,71
Garaje 93 (14369)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 9							
Oficina S/Acceso B 9 1 (14370)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.609,80
Garaje 110 (14370)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 9 2 (14371)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.609,80
Garaje 111 (14371)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 9 3 (14372)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.609,80
Garaje 112 (14372)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 9 4 (14373)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.609,80
Garaje 113 (14373)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 10							
Oficina S/Acceso B 10 1 (14374)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.617,89
Garaje 118 (14374)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 10 2 (14375)	1.617,89	1,00	---	---	---	1,351	1.617,89
Garaje 119 (14375)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 11							
Oficina S/Acceso B 11 1 (14378)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 126 (14378)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 11 2 (14379)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 127 (14379)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 11 3 (14380)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 128 (14380)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 11 4 (14381)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.625,98
Garaje 129 (14381)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 12							
Oficina S/Acceso B 12 1 (14382)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 134 (14382)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 12 2 (14383)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 135 (14383)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 12 3 (14384)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 164 (14384)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 12 4 (14385)	1.617,89	1,01	---	---	---	1,351	1.634,07
Garaje 165 (14385)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 15							
Oficina S/Acceso B 15 1 (14394)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 152 (14394)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 15 2 (14395)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 153 (14395)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 15 3 (14396)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 154 (14396)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 15 4 (14397)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.658,34
Garaje 155 (14397)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 16							
Oficina S/Acceso B 16 1 (14398)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43
Garaje 160 (14398)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 16 2 (14399)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43
Garaje 161 (14399)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 16 4 (14401)	1.617,89	1,03	---	---	---	1,351	1.666,43
Garaje 163 (14401)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 17							
Oficina S/Acceso B 17 1 (14402)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.674,52
Garaje 170 (14402)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 18							
Oficina S/Acceso B 18 1 (14406)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 182 (14406)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 18 2 (14407)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 183 (14407)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 18 3 (14408)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 184 (14408)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Oficina S/Acceso B 18 4 (14409)	1.617,89	1,04	---	---	---	1,351	1.682,61
Garaje 185 (14409)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Planta 19							
Oficina S/Acceso B 19 1 (14410)	1.617,89	1,05	---	---	---	1,351	1.690,70

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Garaje 190 (14410)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 191 (14410)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 192 (14410)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 193 (14410)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Anexo Garaje							
Garaje 2 (14413)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 3 (14414)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 4 (14415)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 5 (14416)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 6 (14417)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 7 (14418)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 8 (14419)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 9 (14420)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 10 (14421)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 11 (14422)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 12 (14423)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 13 (14424)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 14 (14425)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 15 (14426)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 16 (14427)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 17 (14428)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 18 (14429)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 19 (14430)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 20 (14431)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 21 (14432)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 94 (14433)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 95 (14434)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 96 (14435)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 97 (14436)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 98 (14437)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 99 (14438)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 100 (14439)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 101 (14440)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 102 (14441)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 103 (14442)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 104 (14443)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 194 (14444)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 195 (14412)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 196 (14445)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 197 (14446)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 198 (14447)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 199 (14448)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 200 (14449)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Comercial Local							

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.HIPOTEC.
Torre A							
Local Torre A Bajo (14262)	1.590,26	1,00	---	---	---	1,408	1.590,26
Garaje 22 (14262)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 23 (14262)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 24 (14262)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 25 (14262)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Torre B							
Local Torre B Bajo (14337)	1.590,26	1,00	---	---	---	1,408	1.590,26
Garaje 26 (14337)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 27 (14337)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 28 (14337)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67
Garaje 29 (14337)	484,67	1,00	---	---	---	1,333	484,67

**K.6. CUADRO RESUMEN DE VALORES (€/M<sup>2</sup>)**

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Terciario Oficina									
S/Acceso									
Torre A									
Planta 1									
Oficina S/Acceso A 1 1 (14263)	122,01	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 30 (14263)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 1 2 (14264)	121,75	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 31 (14264)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 1 3 (14265)	121,75	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 32 (14265)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 1 4 (14266)	122,01	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 33 (14266)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 2									
Oficina S/Acceso A 2 1 (14267)	122,01	515,74	---	600,00	120,00	1.235,74	12,0	---	1.149,34
Garaje 38 (14267)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 2 3 (14269)	121,75	515,74	---	600,00	120,00	1.235,74	12,0	---	1.149,34
Garaje 40 (14269)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 2 4 (14270)	122,01	515,74	---	600,00	120,00	1.235,74	12,0	---	1.149,34

60-018243/60-05-2018

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Garaje 41 (14270)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 3									
Oficina S/Acceso A 3 2 (14272)	121,75	521,73	---	600,00	120,00	1.241,73	12,0	---	1.155,33
Garaje 47 (14272)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 3 3 (14273)	121,75	521,73	---	600,00	120,00	1.241,73	12,0	---	1.155,33
Garaje 48 (14273)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 3 4 (14274)	122,01	521,73	---	600,00	120,00	1.241,73	12,0	---	1.155,33
Garaje 49 (14274)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 4									
Oficina S/Acceso A 4 1 (14275)	122,01	527,72	---	600,00	120,00	1.247,72	12,0	---	1.161,32
Garaje 54 (14275)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 4 2 (14276)	121,75	527,72	---	600,00	120,00	1.247,72	12,0	---	1.161,32
Garaje 55 (14276)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 4 3 (14277)	121,75	527,72	---	600,00	120,00	1.247,72	12,0	---	1.161,32
Garaje 56 (14277)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 4 4 (14278)	122,01	527,72	---	600,00	120,00	1.247,72	12,0	---	1.161,32
Garaje 57 (14278)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 5									
Oficina S/Acceso A 5 1 (14279)	122,01	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 62 (14279)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 5 2 (14280)	121,75	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 63 (14280)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 5 3 (14281)	121,75	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 64 (14281)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 5 4 (14282)	122,01	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31



UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Garaje 65 (14282)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 6									
Oficina S/Acceso A 6 1 (14283)	122,01	539,69	---	600,00	120,00	1.259,69	12,0	---	1.173,29
Garaje 70 (14283)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 6 2 (14284)	121,75	539,69	---	600,00	120,00	1.259,69	12,0	---	1.173,29
Garaje 71 (14284)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 6 3 (14285)	121,75	539,69	---	600,00	120,00	1.259,69	12,0	---	1.173,29
Garaje 72 (14285)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 6 4 (14286)	122,01	539,69	---	600,00	120,00	1.259,69	12,0	---	1.173,29
Garaje 73 (14286)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 7									
Oficina S/Acceso A 7 1 (14287)	122,01	545,68	---	600,00	120,00	1.265,68	12,0	---	1.179,28
Garaje 78 (14287)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 7 2 (14288)	121,75	545,68	---	600,00	120,00	1.265,68	12,0	---	1.179,28
Garaje 79 (14288)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 7 3 (14289)	121,75	545,68	---	600,00	120,00	1.265,68	12,0	---	1.179,28
Garaje 80 (14289)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 7 4 (14290)	122,01	545,68	---	600,00	120,00	1.265,68	12,0	---	1.179,28
Garaje 81 (14290)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 8									
Oficina S/Acceso A 8 2 (14292)	121,75	551,67	---	600,00	120,00	1.271,67	12,0	---	1.185,27
Garaje 87 (14292)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 8 4 (14294)	122,01	551,67	---	600,00	120,00	1.271,67	12,0	---	1.185,27
Garaje 89 (14294)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 9									
Oficina S/Acceso	122,01	557,65	---	600,00	120,00	1.277,65	12,0	---	1.191,25

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
A 9 2 (14296)									
Garaje 107 (14296)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	121,75	557,65	---	600,00	120,00	1.277,65	12,0	---	1.191,25
A 9 3 (14297)									
Garaje 108 (14297)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 11									
Oficina S/Acceso	122,01	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
A 11 1 (14303)									
Garaje 122 (14303)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	121,75	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
A 11 2 (14304)									
Garaje 123 (14304)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	121,75	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
A 11 3 (14305)									
Garaje 124 (14305)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	122,01	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
A 11 4 (14306)									
Garaje 125 (14306)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 12									
Oficina S/Acceso	122,01	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
A 12 1 (14307)									
Garaje 130 (14307)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	121,75	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
A 12 2 (14308)									
Garaje 131 (14308)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	121,75	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
A 12 3 (14309)									
Garaje 132 (14309)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso	122,01	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
A 12 4 (14310)									
Garaje 133 (14310)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 13									
Oficina S/Acceso	122,01	581,61	---	600,00	120,00	1.301,61	12,0	---	1.215,21
A 13 1 (14311)									
Garaje 136 (14311)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 15									

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Oficina S/Acceso A 15 1 (14319)	122,01	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 174 (14319)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 15 2 (14320)	121,75	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 175 (14320)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 15 4 (14322)	122,01	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 177 (14322)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 16									
Oficina S/Acceso A 16 1 (14323)	122,01	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 156 (14323)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 16 2 (14324)	121,75	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 157 (14324)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 16 3 (14325)	121,75	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 158 (14325)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 16 4 (14326)	122,01	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 159 (14326)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 18									
Oficina S/Acceso A 18 1 (14331)	122,01	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 178 (14331)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 18 2 (14332)	121,75	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 179 (14332)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 18 3 (14333)	121,75	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 180 (14333)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso A 18 4 (14334)	122,01	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 181 (14334)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 19									

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Oficina S/Acceso A 19 1 (14335)	487,52	617,52	---	600,00	120,00	1.337,52	12,0	---	1.251,12
Garaje 186 (14335)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 187 (14335)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 188 (14335)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 189 (14335)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 20									
Oficina S/Acceso A 20 1 (14336)	196,79	623,50	---	600,00	120,00	1.343,50	12,0	---	1.257,10
Garaje 105 (14336)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Torre B									
Planta 1									
Oficina S/Acceso B 1 1 (14338)	122,01	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 34 (14338)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 1 2 (14339)	121,75	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 35 (14339)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 1 3 (14340)	121,75	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 36 (14340)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 1 4 (14341)	122,01	509,76	---	600,00	120,00	1.229,76	12,0	---	1.143,36
Garaje 37 (14341)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 2									
Oficina S/Acceso B 2 1 (14342)	122,01	515,74	---	600,00	120,00	1.235,74	12,0	---	1.149,34
Garaje 42 (14342)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 2 2 (14343)	121,75	515,74	---	600,00	120,00	1.235,74	12,0	---	1.149,34
Garaje 43 (14343)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 2 4 (14345)	122,01	515,74	---	600,00	120,00	1.235,74	12,0	---	1.149,34
Garaje 45 (14345)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 3									

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Oficina S/Acceso B 3 1 (14346)	122,01	521,73	---	600,00	120,00	1.241,73	12,0	---	1.155,33
Garaje 50 (14346)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 3 2 (14347)	121,75	521,73	---	600,00	120,00	1.241,73	12,0	---	1.155,33
Garaje 51 (14347)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 3 4 (14349)	122,01	521,73	---	600,00	120,00	1.241,73	12,0	---	1.155,33
Garaje 53 (14349)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 4									
Oficina S/Acceso B 4 1 (14350)	122,01	527,72	---	600,00	120,00	1.247,72	12,0	---	1.161,32
Garaje 58 (14350)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 5									
Oficina S/Acceso B 5 1 (14354)	122,01	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 66 (14354)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 5 2 (14355)	121,75	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 67 (14355)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 5 3 (14356)	121,75	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 68 (14356)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 5 4 (14357)	122,01	533,71	---	600,00	120,00	1.253,71	12,0	---	1.167,31
Garaje 69 (14357)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 7									
Oficina S/Acceso B 7 1 (14362)	122,01	545,68	---	600,00	120,00	1.265,68	12,0	---	1.179,28
Garaje 82 (14362)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 7 4 (14365)	122,01	545,68	---	600,00	120,00	1.265,68	12,0	---	1.179,28
Garaje 85 (14365)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 8									
Oficina S/Acceso B 8 1 (14366)	122,01	551,67	---	600,00	120,00	1.271,67	12,0	---	1.185,27
Garaje 90	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51

60-018243/60-05-2018

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
(14366)									
Oficina S/Acceso B 8 2 (14367)	121,75	551,67	---	600,00	120,00	1.271,67	12,0	---	1.185,27
Garaje 91 (14367)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 8 3 (14368)	121,75	551,67	---	600,00	120,00	1.271,67	12,0	---	1.185,27
Garaje 92 (14368)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 8 4 (14369)	122,01	551,67	---	600,00	120,00	1.271,67	12,0	---	1.185,27
Garaje 93 (14369)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 9									
Oficina S/Acceso B 9 1 (14370)	122,01	557,65	---	600,00	120,00	1.277,65	12,0	---	1.191,25
Garaje 110 (14370)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 9 2 (14371)	121,75	557,65	---	600,00	120,00	1.277,65	12,0	---	1.191,25
Garaje 111 (14371)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 9 3 (14372)	121,75	557,65	---	600,00	120,00	1.277,65	12,0	---	1.191,25
Garaje 112 (14372)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 9 4 (14373)	122,01	557,65	---	600,00	120,00	1.277,65	12,0	---	1.191,25
Garaje 113 (14373)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 10									
Oficina S/Acceso B 10 1 (14374)	122,01	563,63	---	600,00	120,00	1.283,63	12,0	---	1.197,23
Garaje 118 (14374)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 10 2 (14375)	121,75	563,63	---	600,00	120,00	1.283,63	12,0	---	1.197,23
Garaje 119 (14375)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 11									
Oficina S/Acceso B 11 1 (14378)	122,01	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
Garaje 126 (14378)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 11 2 (14379)	121,75	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
Garaje 127	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
(14379)									
Oficina S/Acceso B 11 3 (14380)	121,75	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
Garaje 128 (14380)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 11 4 (14381)	122,01	569,62	---	600,00	120,00	1.289,62	12,0	---	1.203,22
Garaje 129 (14381)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 12									
Oficina S/Acceso B 12 1 (14382)	122,01	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
Garaje 134 (14382)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 12 2 (14383)	121,75	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
Garaje 135 (14383)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 12 3 (14384)	121,75	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
Garaje 164 (14384)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 12 4 (14385)	122,01	575,62	---	600,00	120,00	1.295,62	12,0	---	1.209,22
Garaje 165 (14385)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 15									
Oficina S/Acceso B 15 1 (14394)	122,01	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 152 (14394)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 15 2 (14395)	121,75	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 153 (14395)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 15 3 (14396)	121,75	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 154 (14396)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 15 4 (14397)	122,01	593,57	---	600,00	120,00	1.313,57	12,0	---	1.227,17
Garaje 155 (14397)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 16									
Oficina S/Acceso B 16 1 (14398)	122,01	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 160	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
(14398)									
Oficina S/Acceso B 16 2 (14399)	121,75	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 161 (14399)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 16 4 (14401)	122,01	599,56	---	600,00	120,00	1.319,56	12,0	---	1.233,16
Garaje 163 (14401)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 17									
Oficina S/Acceso B 17 1 (14402)	122,01	605,54	---	600,00	120,00	1.325,54	12,0	---	1.239,14
Garaje 170 (14402)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 18									
Oficina S/Acceso B 18 1 (14406)	122,01	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 182 (14406)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 18 2 (14407)	121,75	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 183 (14407)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 18 3 (14408)	121,75	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 184 (14408)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Oficina S/Acceso B 18 4 (14409)	122,01	611,53	---	600,00	120,00	1.331,53	12,0	---	1.245,13
Garaje 185 (14409)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Planta 19									
Oficina S/Acceso B 19 1 (14410)	487,52	617,52	---	600,00	120,00	1.337,52	12,0	---	1.251,12
Garaje 190 (14410)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 191 (14410)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 192 (14410)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 193 (14410)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Anexo Garaje									
Garaje 2 (14413)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 3 (14414)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 4 (14415)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 5 (14416)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51



UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Garaje 6 (14417)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 7 (14418)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 8 (14419)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 9 (14420)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 10 (14421)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 11 (14422)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 12 (14423)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 13 (14424)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 14 (14425)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 15 (14426)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 16 (14427)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 17 (14428)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 18 (14429)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 19 (14430)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 20 (14431)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 21 (14432)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 94 (14433)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 95 (14434)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 96 (14435)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 97 (14436)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 98 (14437)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 99 (14438)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 100 (14439)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 101 (14440)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 102 (14441)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 103 (14442)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 104 (14443)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 194 (14444)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 195 (14412)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 196 (14445)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 197 (14446)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 198 (14447)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 199 (14448)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 200 (14449)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Comercial Local									
Torre A									
Local Torre A Bajo (14262)	439,26	759,48	---	350,00	70,00	1.179,48	12,0	---	1.129,08
Garaje 22 (14262)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 23 (14262)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 24 (14262)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 25 (14262)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Torre B									

UNITARIO	Sup. M <sup>2</sup>	Reperc. €/m <sup>2</sup>	G. Terr. €/m <sup>2</sup>	C. Constr. €/m <sup>2</sup>	G. Nec. €/m <sup>2</sup>	VRB €/m <sup>2</sup>	% dep	% der	VRN €/m <sup>2</sup>
Local Torre B Bajo (14337)	439,26	759,48	---	350,00	70,00	1.179,48	12,0	---	1.129,08
Garaje 26 (14337)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 27 (14337)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 28 (14337)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
Garaje 29 (14337)	16,50	173,43	---	180,00	36,00	389,43	12,0	---	363,51
<b>TOTAL</b>	Sup.	V.Suelo (€)	G. Terr. (€)	C. Constr. (€)	G. Nec. (€)	VRB (€)			VRN (€)
TOTAL OFICINA S/ACCESO	12.995,36	7.309.468,32	---	7.797.216,00	1.559.443,20	16.666.127,5 2			15.543.328,0 9
TOTAL GARAJE	2.508,00	434.963,20	---	451.440,00	90.288,00	976.691,20			911.683,84
TOTAL LOCAL	878,52	667.218,36	---	307.482,00	61.496,40	1.036.196,76			991.919,36
TOTAL GENERAL	16.381,88	8.411.649,88	---	8.556.138,00	1.711.227,60	18.679.015,4 8			17.446.931,2 9

Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

VMHET: 188.515,21 € / Costos de construcción: 64.421,28 € / Gastos de construcción: 12.884,26 € / Gastos de comercialización: 3.770,11 € / Gastos financieros: 5.655,16 € / Beneficio del promotor: 21%

#### K.7. COMPARABLES MERCADO DE ALQUILERES (€/M<sup>2</sup>)

REFERENCIA	IDENTIFICACION	FECHA	ANT.	FUENTE	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	COEF.	€/m <sup>2</sup> HOMOG.
(T01) H890918002025	JUAN PEREZ ARRIETE, Nº 31, ALGECIRAS	21-09-2018	3	Portal de Internet	28	10,71	0,988	10,58
(T02) H890918002028	JUAN PEREZ ARRIETE, Nº 31, ALGECIRAS	21-09-2018	3	Portal de Internet	300	6,57	1,091	7,17
(T03) H890918002029	TORRES DE HERCULES, Nº S/N, BARRIOS (LOS)	21-09-2018	9	Portal de Internet	20	8,00	0,950	7,60
(T04) H891018002121	EMPRESARIOS (DE LOS), Nº 20, PALMONES, BARRIOS (LOS)	03-10-2018	7	Portal de Internet	60	8,75	0,998	8,73
(T05) H891018002122	CABOTAJE, Nº 14, PALMONES, BARRIOS (LOS)	03-10-2018	16	Portal de Internet	130	6,15	1,082	6,65
(T06) H891018002123	BERGANTIN, Nº 33, PALMONES, BARRIOS (LOS)	03-10-2018	11	Portal de Internet	40	6,98	0,998	6,97

Precio homogeneizado por m<sup>2</sup>, Terciario Oficina S/acceso . . . .

7,95 €

#### K.8. CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	T01	T02	T03	T04	T05	T06
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,95	1,05	0,95	0,95	1,01	0,95
Antigüedad/Conservación	0,99	0,99	1,00	1,00	1,02	1,00
Calidades/polivalentes/instala	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Servicios comunes/complementar	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,05	1,00	1,05	1,05	1,05
TOTALES	0,988	1,091	0,950	0,998	1,082	0,998

REFERENCIA	IDENTIFICACION	FECHA	ANT.	FUENTE	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	COEF.	€/m <sup>2</sup> HOMOG.
(T01) H890918002059	ALMANZOR, Nº 1, BARRIOS (LOS)	26-09-2018	9	Portal de Internet	25	1,80	1,045	1,88
(T02) H890918002061	BATALLON CAZADORES DE T, Nº 23, SAN ROQUE	26-09-2018	30	Portal de Internet	25	2,20	1,045	2,30
(T03) H890918002064	DORNILLO.URB.EL CHAPARR, Nº 51, BARRIOS (LOS)	26-09-2018	13	Portal de Internet	25	2,20	1,100	2,42
(T04) H890918002062	HISPANIDAD DE LA, Nº 2, PUENTE MAYORGA, SAN ROQUE	26-09-2018	5	Portal de Internet	25	2,20	1,045	2,30
(T05) H890918002063	HISPANIDAD DE LA, Nº 2, PUENTE MAYORGA, SAN ROQUE	26-09-2018	5	Portal de Internet	25	2,81	1,100	3,09
(T06) H890918002060	RIGOBERTA MENCHU, Nº S/N, BARRIOS (LOS)	26-09-2018	10	Portal de Internet	25	2,20	1,045	2,30
Precio homogeneizado por m <sup>2</sup> , Anexo Garaje . . . .								2,38 €
<b>K.9. CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN</b>								
CONCEPTO	T01	T02	T03	T04	T05	T06		
Situación	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10		
Superficie	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Antigüedad/Conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Calidades/polivalentes/instala	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Accesibilidad/ubicación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Otros	0,95	0,95	1,00	0,95	1,00	0,95		
TOTALES	1,045	1,045	1,100	1,045	1,100	1,045		
REFERENCIA	IDENTIFICACION	FECHA	ANT.	FUENTE	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	COEF.	€/m <sup>2</sup> HOMOG.
(T01) H890918002069	MAR DEL SUR, Nº 72, SAN ROQUE	27-09-2018	39	Portal de Internet	37	12,16	0,876	10,65
(T02) H890918002068	FUENTE NUEVA, Nº 6, ALGECIRAS	27-09-2018	9	Portal de Internet	47	15,96	0,850	13,57
(T03) H890918002067	VIRGEN DEL CARMEN, Nº 4, ALGECIRAS	27-09-2018	36	Portal de Internet	100	14,00	1,009	14,13
(T04) H890918002065	EMPRESARIOS (DE LOS), Nº S/N, BARRIOS (LOS)	26-09-2018	10	Portal de Internet	132	5,30	0,900	4,77
(T05) H890918002070	VIRGEN DEL CARMEN, Nº 62, ALGECIRAS	27-09-2018	10	Portal de Internet	108	10,19	0,890	9,07
(T06) H890918002072	BLANCA, Nº 13, SAN ROQUE	27-09-2018	13	Portal de Internet	150	6,67	0,900	6,00

Precio homogeneizado por m<sup>2</sup>, Comercial Local . . . . 9,70 €

### K.10. CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	T01	T02	T03	T04	T05	T06
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,85	0,85	0,98	0,90	0,89	0,90
Antigüedad/Conservación	1,03	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00
Calidades/polivalentes/instala	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fachada/Fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTALES	0,876	0,850	1,009	0,900	0,890	0,900

#### USO TERCIARIO OFICINAS.

Los parámetros aplicados para la actualización del alquiler son los siguientes, obtenidos de los datos publicados por el Banco de España en fecha agosto del año 2018 y del banco de datos de esta Sociedad de Tasación, en función del tipo de actividad:

- La Rentabilidad Deuda del Estado igual o superior a 5 años, media de los últimos 9 meses de bonos a 5 años (RDE nominal) = 0,84%.
- El I.P.C. ponderado, media de I.P.C. interanual de los últimos 5 años = 0,45%.
- El Diferencial es la Prima de Mercado (PDM) media de los últimos 5 años, por un coeficiente de riesgo (Beta) obtenido de la base de datos en función del tipo de actividad.  
 P.D.M. = 3,83%.  
 Beta = 1,06 %.  
 DIFERENCIAL = 3,83 x 1,06 = 4,06%.
- Como Tipo de Actualización se adopta el sumatorio del diferencial más la Rentabilidad de la Deuda del Estado en valor constante: 4,45 %

#### USO GARAJES

Los parámetros aplicados para la actualización del alquiler son los siguientes, obtenidos de los datos publicados por el Banco de España en fecha agosto del año 2018 y del banco de datos de esta Sociedad de Tasación, en función del tipo de actividad:

- La Rentabilidad Deuda del Estado igual o superior a 5 años, media de los últimos 9 meses de bonos a 5 años (RDE nominal) = 0,84%.
- El I.P.C. ponderado, media de I.P.C. interanual de los últimos 5 años = 0,45%.
- El Diferencial es la Prima de Mercado (PDM) media de los últimos 5 años, por un coeficiente de riesgo (Beta) obtenido de la base de datos en función del tipo de actividad.  
 P.D.M. = 3,83%.  
 Beta = 1,02 %.  
 DIFERENCIAL = 3,83 x 1,02 = 3,91%.
- Como Tipo de Actualización se adopta el sumatorio del diferencial más la Rentabilidad de la Deuda del Estado en valor constante: 4,30%

#### USO LOCAL COMERCIAL

Los parámetros aplicados para la actualización del alquiler son los siguientes, obtenidos de los datos publicados por el Banco de España en fecha agosto del año 2018 y del banco de datos de esta Sociedad de Tasación, en función del tipo de actividad:

- La Rentabilidad Deuda del Estado igual o superior a 5 años, media de los últimos 9 meses de bonos a 5 años (RDE nominal) = 0,84%.
- El I.P.C. ponderado, media de I.P.C. interanual de los últimos 5 años = 0,45%.
- El Diferencial es la Prima de Mercado (PDM) media de los últimos 5 años, por un coeficiente de riesgo (Beta) obtenido de la base de datos en función del tipo de actividad.

P.D.M. = 3,83%.

Beta = 1,17 %.

DIFERENCIAL = 3,83 x 1,17 = 4,48%.

- Como Tipo de Actualización se adopta el sumatorio del diferencial más la Rentabilidad de la Deuda del Estado en valor constante: 4,87%

#### K.11. ACTUALIZACIÓN RENTAS, MERCADO DE ALQUILERES (€)

USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)	RDE.C	DIFERENCIAL	TIPO	FECHA FIN
Terciario Oficina S/Acceso					
Torre A					
Planta 1					
Oficina S/Acceso A 1	0,84	0,39	4,06	4,45	15-05-2084
1					
Oficina S/Acceso A 1	0,84	0,39	4,16	4,55	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso A 1	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso A 1	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 2					
Oficina S/Acceso A 2	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso A 2	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso A 2	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 3					
Oficina S/Acceso A 3	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso A 3	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso A 3	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 4					
Oficina S/Acceso A 4	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso A 4	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso A 4	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso A 4	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 5					

USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)		DIFERENCIAL		TIPO	FECHA FIN
1 Oficina S/Acceso A 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
2 Oficina S/Acceso A 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
3 Oficina S/Acceso A 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
4 Oficina S/Acceso A 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Planta 6						
1 Oficina S/Acceso A 6	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
2 Oficina S/Acceso A 6	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
3 Oficina S/Acceso A 6	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
4 Oficina S/Acceso A 6	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Planta 7						
1 Oficina S/Acceso A 7	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
2 Oficina S/Acceso A 7	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
3 Oficina S/Acceso A 7	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
4 Oficina S/Acceso A 7	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Planta 8						
2 Oficina S/Acceso A 8	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
4 Oficina S/Acceso A 8	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Planta 9						
2 Oficina S/Acceso A 9	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
3 Oficina S/Acceso A 9	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Planta 11						
1 Oficina S/Acceso A 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
2 Oficina S/Acceso A 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
3 Oficina S/Acceso A 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
4 Oficina S/Acceso A 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Planta 12						
1 Oficina S/Acceso A 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	

60-018243/60-05-2018

USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)		DIFERENCIAL		TIPO	FECHA FIN
2	Oficina S/Acceso A 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3	Oficina S/Acceso A 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4	Oficina S/Acceso A 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Planta 13					
1	Oficina S/Acceso A 13	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Planta 15					
1	Oficina S/Acceso A 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2	Oficina S/Acceso A 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4	Oficina S/Acceso A 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Planta 16					
1	Oficina S/Acceso A 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2	Oficina S/Acceso A 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3	Oficina S/Acceso A 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4	Oficina S/Acceso A 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Planta 18					
1	Oficina S/Acceso A 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2	Oficina S/Acceso A 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3	Oficina S/Acceso A 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4	Oficina S/Acceso A 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Planta 19					
1	Oficina S/Acceso A 19	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Planta 20					
1	Oficina S/Acceso A 20	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
	Torre B					
	Planta 1					
1	Oficina S/Acceso B 1	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2	Oficina S/Acceso B 1	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3	Oficina S/Acceso B 1	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084

60-018243/60-05-2018

USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)		DIFERENCIAL	TIPO	FECHA FIN
4 Oficina S/ Acceso B 1	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 2					
1 Oficina S/ Acceso B 2	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2 Oficina S/ Acceso B 2	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4 Oficina S/ Acceso B 2	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 3					
1 Oficina S/ Acceso B 3	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2 Oficina S/ Acceso B 3	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4 Oficina S/ Acceso B 3	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 4					
1 Oficina S/ Acceso B 4	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 5					
1 Oficina S/ Acceso B 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2 Oficina S/ Acceso B 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3 Oficina S/ Acceso B 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4 Oficina S/ Acceso B 5	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 7					
1 Oficina S/ Acceso B 7	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4 Oficina S/ Acceso B 7	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 8					
1 Oficina S/ Acceso B 8	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2 Oficina S/ Acceso B 8	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3 Oficina S/ Acceso B 8	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4 Oficina S/ Acceso B 8	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Planta 9					
1 Oficina S/ Acceso B 9	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2 Oficina S/ Acceso B 9	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
Oficina S/ Acceso B 9	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084

60-018243/60-05-2018



USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)		DIFERENCIAL	TIPO	FECHA FIN
3					
Oficina S/Acceso B 9	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 10					
Oficina S/Acceso B 10	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso B 10	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Planta 11					
Oficina S/Acceso B 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso B 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso B 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso B 11	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 12					
Oficina S/Acceso B 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso B 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso B 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso B 12	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 15					
Oficina S/Acceso B 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso B 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso B 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
3					
Oficina S/Acceso B 15	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 16					
Oficina S/Acceso B 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Oficina S/Acceso B 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
2					
Oficina S/Acceso B 16	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
4					
Planta 17					
Oficina S/Acceso B 17	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					
Planta 18					
Oficina S/Acceso B 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084
1					

USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)		DIFERENCIAL		TIPO	FECHA FIN
2 Oficina S/Acceso B 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
3 Oficina S/Acceso B 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
4 Oficina S/Acceso B 18	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
1 Planta 19 Oficina S/Acceso B 19	0,84	0,39	4,06	4,45	14-05-2084	
Anexo Garaje						
Garaje 2	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 3	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 4	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 5	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 6	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 7	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 8	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 9	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 10	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 11	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 12	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 13	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 14	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 15	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 16	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 17	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 18	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 19	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 20	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 21	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 94	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 95	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 96	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 97	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 98	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 99	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 100	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 101	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 102	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 103	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 104	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 194	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 195	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	
Garaje 196	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084	

USO CONSIDERADO	RDE (5 Años)		DIFERENCIAL	TIPO	FECHA FIN
Garaje 197	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084
Garaje 198	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084
Garaje 199	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084
Garaje 200	0,84	0,39	3,91	4,30	14-05-2084
Comercial Local					
Torre A					
Local Torre A Bajo	0,84	0,39	4,48	4,87	14-05-2084
Torre B					
Local Torre B Bajo	0,84	0,39	4,48	4,87	14-05-2084
USO CONSIDERADO			Ke	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Terciario Oficina S/Acceso					
Torre A					
Planta 1					
Oficina S/Acceso A 1 1			0,96	7,63	931,13
Oficina S/Acceso A 1 2			0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso A 1 3			0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso A 1 4			0,96	7,63	931,13
Planta 2					
Oficina S/Acceso A 2 1			0,96	7,63	931,13
Oficina S/Acceso A 2 3			0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso A 2 4			0,96	7,63	931,13
Planta 3					
Oficina S/Acceso A 3 2			0,97	7,72	939,40
Oficina S/Acceso A 3 3			0,97	7,72	939,40
Oficina S/Acceso A 3 4			0,97	7,72	941,40
Planta 4					
Oficina S/Acceso A 4 1			0,97	7,72	941,40
Oficina S/Acceso A 4 2			0,97	7,72	939,40
Oficina S/Acceso A 4 3			0,97	7,72	939,40
Oficina S/Acceso A 4 4			0,97	7,72	941,40
Planta 5					
Oficina S/Acceso A 5 1			0,98	7,79	950,39
Oficina S/Acceso A 5 2			0,98	7,79	948,37
Oficina S/Acceso A 5 3			0,98	7,79	948,37
Oficina S/Acceso A 5 4			0,98	7,79	950,39
Planta 6					
Oficina S/Acceso A 6 1			0,98	7,79	950,39
Oficina S/Acceso A 6 2			0,98	7,79	948,37
Oficina S/Acceso A 6 3			0,98	7,79	948,37
Oficina S/Acceso A 6 4			0,98	7,79	950,39
Planta 7					
Oficina S/Acceso A 7 1			0,99	7,87	960,66
Oficina S/Acceso A 7 2			0,99	7,87	958,62

USO CONSIDERADO	Ke	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Oficina S/Acceso A 7 3	0,99	7,87	958,62
Oficina S/Acceso A 7 4	0,99	7,87	960,66
Planta 8			
Oficina S/Acceso A 8 2	0,99	7,87	958,62
Oficina S/Acceso A 8 4	0,99	7,87	960,66
Planta 9			
Oficina S/Acceso A 9 2	1,00	7,95	969,66
Oficina S/Acceso A 9 3	1,00	7,95	967,59
Planta 11			
Oficina S/Acceso A 11 1	1,01	8,03	979,94
Oficina S/Acceso A 11 2	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso A 11 3	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso A 11 4	1,01	8,03	979,94
Planta 12			
Oficina S/Acceso A 12 1	1,01	8,03	979,94
Oficina S/Acceso A 12 2	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso A 12 3	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso A 12 4	1,01	8,03	979,94
Planta 13			
Oficina S/Acceso A 13 1	1,02	8,11	988,93
Planta 15			
Oficina S/Acceso A 15 1	1,03	8,19	999,20
Oficina S/Acceso A 15 2	1,03	8,19	997,07
Oficina S/Acceso A 15 4	1,03	8,19	999,20
Planta 16			
Oficina S/Acceso A 16 1	1,03	8,19	999,20
Oficina S/Acceso A 16 2	1,03	8,19	997,07
Oficina S/Acceso A 16 3	1,03	8,19	997,07
Oficina S/Acceso A 16 4	1,03	8,19	999,20
Planta 18			
Oficina S/Acceso A 18 1	1,04	8,26	1.008,19
Oficina S/Acceso A 18 2	1,04	8,26	1.006,04
Oficina S/Acceso A 18 3	1,04	8,26	1.006,04
Oficina S/Acceso A 18 4	1,04	8,26	1.008,19
Planta 19			
Oficina S/Acceso A 19 1	1,05	8,35	4.069,51
Planta 20			
Oficina S/Acceso A 20 1	1,05	8,35	1.642,67
Torre B			
Planta 1			
Oficina S/Acceso B 1 1	0,96	7,63	931,13
Oficina S/Acceso B 1 2	0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso B 1 3	0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso B 1 4	0,96	7,63	931,13

USO CONSIDERADO	Ke	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Planta 2			
Oficina S/Acceso B 2 1	0,96	7,63	931,13
Oficina S/Acceso B 2 2	0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso B 2 4	0,96	7,63	931,13
Planta 3			
Oficina S/Acceso B 3 1	0,96	7,63	931,13
Oficina S/Acceso B 3 2	0,96	7,63	929,15
Oficina S/Acceso B 3 4	0,96	7,63	931,13
Planta 4			
Oficina S/Acceso B 4 1	0,96	7,63	931,13
Planta 5			
Oficina S/Acceso B 5 1	0,98	7,79	950,39
Oficina S/Acceso B 5 2	0,98	7,79	948,37
Oficina S/Acceso B 5 3	0,98	7,79	948,37
Oficina S/Acceso B 5 4	0,98	7,79	950,39
Planta 7			
Oficina S/Acceso B 7 1	0,99	7,87	960,66
Oficina S/Acceso B 7 4	0,99	7,87	960,66
Planta 8			
Oficina S/Acceso B 8 1	0,99	7,87	960,66
Oficina S/Acceso B 8 2	0,99	7,87	958,62
Oficina S/Acceso B 8 3	0,99	7,87	958,62
Oficina S/Acceso B 8 4	0,99	7,87	960,66
Planta 9			
Oficina S/Acceso B 9 1	1,00	7,95	969,66
Oficina S/Acceso B 9 2	1,00	7,95	967,59
Oficina S/Acceso B 9 3	1,00	7,95	967,59
Oficina S/Acceso B 9 4	1,00	7,95	969,66
Planta 10			
Oficina S/Acceso B 10 1	1,00	7,95	969,66
Oficina S/Acceso B 10 2	1,00	7,95	967,59
Planta 11			
Oficina S/Acceso B 11 1	1,01	8,03	979,94
Oficina S/Acceso B 11 2	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso B 11 3	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso B 11 4	1,01	8,03	979,94
Planta 12			
Oficina S/Acceso B 12 1	1,01	8,03	979,94
Oficina S/Acceso B 12 2	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso B 12 3	1,01	8,03	977,84
Oficina S/Acceso B 12 4	1,01	8,03	979,94
Planta 15			
Oficina S/Acceso B 15 1	1,03	8,19	999,20
Oficina S/Acceso B 15 2	1,03	8,19	997,07

USO CONSIDERADO	Ke	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Oficina S/Acceso B 15 3	1,03	8,19	997,07
Oficina S/Acceso B 15 4	1,03	8,19	999,20
Planta 16			
Oficina S/Acceso B 16 1	1,03	8,19	999,20
Oficina S/Acceso B 16 2	1,03	8,19	997,07
Oficina S/Acceso B 16 4	1,03	8,19	999,20
Planta 17			
Oficina S/Acceso B 17 1	0,96	7,63	931,13
Planta 18			
Oficina S/Acceso B 18 1	1,04	8,26	1.008,19
Oficina S/Acceso B 18 2	1,04	8,26	1.006,04
Oficina S/Acceso B 18 3	1,04	8,26	1.006,04
Oficina S/Acceso B 18 4	1,04	8,26	1.008,19
Planta 19			
Oficina S/Acceso B 19 1	1,05	8,35	4.069,51
Anexo Garaje			
Garaje 2	1,00	2,38	39,25
Garaje 3	1,00	2,38	39,25
Garaje 4	1,00	2,38	39,25
Garaje 5	1,00	2,38	39,25
Garaje 6	1,00	2,38	39,25
Garaje 7	1,00	2,38	39,25
Garaje 8	1,00	2,38	39,25
Garaje 9	1,00	2,38	39,25
Garaje 10	1,00	2,38	39,25
Garaje 11	1,00	2,38	39,25
Garaje 12	1,00	2,38	39,25
Garaje 13	1,00	2,38	39,25
Garaje 14	1,00	2,38	39,25
Garaje 15	1,00	2,38	39,25
Garaje 16	1,00	2,38	39,25
Garaje 17	1,00	2,38	39,25
Garaje 18	1,00	2,38	39,25
Garaje 19	1,00	2,38	39,25
Garaje 20	1,00	2,38	39,25
Garaje 21	1,00	2,38	39,25
Garaje 94	1,00	2,38	39,25
Garaje 95	1,00	2,38	39,25
Garaje 96	1,00	2,38	39,25
Garaje 97	1,00	2,38	39,25
Garaje 98	1,00	2,38	39,25
Garaje 99	1,00	2,38	39,25
Garaje 100	1,00	2,38	39,25
Garaje 101	1,00	2,38	39,25

USO CONSIDERADO	Ke	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Garaje 102	1,00	2,38	39,25
Garaje 103	1,00	2,38	39,25
Garaje 104	1,00	2,38	39,25
Garaje 194	1,00	2,38	39,25
Garaje 195	1,00	2,38	39,25
Garaje 196	1,00	2,38	39,25
Garaje 197	1,00	2,38	39,25
Garaje 198	1,00	2,38	39,25
Garaje 199	1,00	2,38	39,25
Garaje 200	1,00	2,38	39,25
Comercial Local			
Torre A			
Local Torre A Bajo	1,00	9,71	4.263,14
Torre B			
Local Torre B Bajo	1,00	9,71	4.263,14
USO CONSIDERADO	Km	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Terciario Oficina S/Acceso			
Torre A			
Planta 1			
Oficina S/Acceso A 1 1	0,95	7,25	884,57
Oficina S/Acceso A 1 2	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso A 1 3	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso A 1 4	0,95	7,25	884,57
Planta 2			
Oficina S/Acceso A 2 1	0,95	7,25	884,57
Oficina S/Acceso A 2 3	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso A 2 4	0,95	7,25	884,57
Planta 3			
Oficina S/Acceso A 3 2	0,95	7,33	892,43
Oficina S/Acceso A 3 3	0,95	7,33	892,43
Oficina S/Acceso A 3 4	0,95	7,33	894,33
Planta 4			
Oficina S/Acceso A 4 1	0,95	7,33	894,33
Oficina S/Acceso A 4 2	0,95	7,33	892,43
Oficina S/Acceso A 4 3	0,95	7,33	892,43
Oficina S/Acceso A 4 4	0,95	7,33	894,33
Planta 5			
Oficina S/Acceso A 5 1	0,95	7,40	902,87
Oficina S/Acceso A 5 2	0,95	7,40	900,95
Oficina S/Acceso A 5 3	0,95	7,40	900,95
Oficina S/Acceso A 5 4	0,95	7,40	902,87
Planta 6			
Oficina S/Acceso A 6 1	0,95	7,40	902,87

USO CONSIDERADO	Km	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Oficina S/Acceso A 6 2	0,95	7,40	900,95
Oficina S/Acceso A 6 3	0,95	7,40	900,95
Oficina S/Acceso A 6 4	0,95	7,40	902,87
Planta 7			
Oficina S/Acceso A 7 1	0,95	7,48	912,63
Oficina S/Acceso A 7 2	0,95	7,48	910,69
Oficina S/Acceso A 7 3	0,95	7,48	910,69
Oficina S/Acceso A 7 4	0,95	7,48	912,63
Planta 8			
Oficina S/Acceso A 8 2	0,95	7,48	910,69
Oficina S/Acceso A 8 4	0,95	7,48	912,63
Planta 9			
Oficina S/Acceso A 9 2	0,95	7,55	921,18
Oficina S/Acceso A 9 3	0,95	7,55	919,21
Planta 11			
Oficina S/Acceso A 11 1	0,95	7,63	930,94
Oficina S/Acceso A 11 2	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso A 11 3	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso A 11 4	0,95	7,63	930,94
Planta 12			
Oficina S/Acceso A 12 1	0,95	7,63	930,94
Oficina S/Acceso A 12 2	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso A 12 3	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso A 12 4	0,95	7,63	930,94
Planta 13			
Oficina S/Acceso A 13 1	0,95	7,70	939,48
Planta 15			
Oficina S/Acceso A 15 1	0,95	7,78	949,24
Oficina S/Acceso A 15 2	0,95	7,78	947,22
Oficina S/Acceso A 15 4	0,95	7,78	949,24
Planta 16			
Oficina S/Acceso A 16 1	0,95	7,78	949,24
Oficina S/Acceso A 16 2	0,95	7,78	947,22
Oficina S/Acceso A 16 3	0,95	7,78	947,22
Oficina S/Acceso A 16 4	0,95	7,78	949,24
Planta 18			
Oficina S/Acceso A 18 1	0,95	7,85	957,78
Oficina S/Acceso A 18 2	0,95	7,85	955,74
Oficina S/Acceso A 18 3	0,95	7,85	955,74
Oficina S/Acceso A 18 4	0,95	7,85	957,78
Planta 19			
Oficina S/Acceso A 19 1	0,95	7,93	3.866,03
Planta 20			
Oficina S/Acceso A 20 1	0,95	7,93	1.560,54



USO CONSIDERADO	Km	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Torre B			
Planta 1			
Oficina S/Acceso B 1 1	0,95	7,25	884,57
Oficina S/Acceso B 1 2	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso B 1 3	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso B 1 4	0,95	7,25	884,57
Planta 2			
Oficina S/Acceso B 2 1	0,95	7,25	884,57
Oficina S/Acceso B 2 2	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso B 2 4	0,95	7,25	884,57
Planta 3			
Oficina S/Acceso B 3 1	0,95	7,25	884,57
Oficina S/Acceso B 3 2	0,95	7,25	882,69
Oficina S/Acceso B 3 4	0,95	7,25	884,57
Planta 4			
Oficina S/Acceso B 4 1	0,95	7,25	884,57
Planta 5			
Oficina S/Acceso B 5 1	0,95	7,40	902,87
Oficina S/Acceso B 5 2	0,95	7,40	900,95
Oficina S/Acceso B 5 3	0,95	7,40	900,95
Oficina S/Acceso B 5 4	0,95	7,40	902,87
Planta 7			
Oficina S/Acceso B 7 1	0,95	7,48	912,63
Oficina S/Acceso B 7 4	0,95	7,48	912,63
Planta 8			
Oficina S/Acceso B 8 1	0,95	7,48	912,63
Oficina S/Acceso B 8 2	0,95	7,48	910,69
Oficina S/Acceso B 8 3	0,95	7,48	910,69
Oficina S/Acceso B 8 4	0,95	7,48	912,63
Planta 9			
Oficina S/Acceso B 9 1	0,95	7,55	921,18
Oficina S/Acceso B 9 2	0,95	7,55	919,21
Oficina S/Acceso B 9 3	0,95	7,55	919,21
Oficina S/Acceso B 9 4	0,95	7,55	921,18
Planta 10			
Oficina S/Acceso B 10 1	0,95	7,55	921,18
Oficina S/Acceso B 10 2	0,95	7,55	919,21
Planta 11			
Oficina S/Acceso B 11 1	0,95	7,63	930,94
Oficina S/Acceso B 11 2	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso B 11 3	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso B 11 4	0,95	7,63	930,94
Planta 12			
Oficina S/Acceso B 12 1	0,95	7,63	930,94

USO CONSIDERADO	Km	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL
Oficina S/Acceso B 12 2	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso B 12 3	0,95	7,63	928,95
Oficina S/Acceso B 12 4	0,95	7,63	930,94
Planta 15			
Oficina S/Acceso B 15 1	0,95	7,78	949,24
Oficina S/Acceso B 15 2	0,95	7,78	947,22
Oficina S/Acceso B 15 3	0,95	7,78	947,22
Oficina S/Acceso B 15 4	0,95	7,78	949,24
Planta 16			
Oficina S/Acceso B 16 1	0,95	7,78	949,24
Oficina S/Acceso B 16 2	0,95	7,78	947,22
Oficina S/Acceso B 16 4	0,95	7,78	949,24
Planta 17			
Oficina S/Acceso B 17 1	0,95	7,25	884,57
Planta 18			
Oficina S/Acceso B 18 1	0,95	7,85	957,78
Oficina S/Acceso B 18 2	0,95	7,85	955,74
Oficina S/Acceso B 18 3	0,95	7,85	955,74
Oficina S/Acceso B 18 4	0,95	7,85	957,78
Planta 19			
Oficina S/Acceso B 19 1	0,95	7,93	3.866,03
Anexo Garaje			
Garaje 2	0,95	2,26	37,29
Garaje 3	0,95	2,26	37,29
Garaje 4	0,95	2,26	37,29
Garaje 5	0,95	2,26	37,29
Garaje 6	0,95	2,26	37,29
Garaje 7	0,95	2,26	37,29
Garaje 8	0,95	2,26	37,29
Garaje 9	0,95	2,26	37,29
Garaje 10	0,95	2,26	37,29
Garaje 11	0,95	2,26	37,29
Garaje 12	0,95	2,26	37,29
Garaje 13	0,95	2,26	37,29
Garaje 14	0,95	2,26	37,29
Garaje 15	0,95	2,26	37,29
Garaje 16	0,95	2,26	37,29
Garaje 17	0,95	2,26	37,29
Garaje 18	0,95	2,26	37,29
Garaje 19	0,95	2,26	37,29
Garaje 20	0,95	2,26	37,29
Garaje 21	0,95	2,26	37,29
Garaje 94	0,95	2,26	37,29
Garaje 95	0,95	2,26	37,29

USO CONSIDERADO	Km	RENTA UNITARIA	RENTA TOTAL			
Garaje 96	0,95	2,26	37,29			
Garaje 97	0,95	2,26	37,29			
Garaje 98	0,95	2,26	37,29			
Garaje 99	0,95	2,26	37,29			
Garaje 100	0,95	2,26	37,29			
Garaje 101	0,95	2,26	37,29			
Garaje 102	0,95	2,26	37,29			
Garaje 103	0,95	2,26	37,29			
Garaje 104	0,95	2,26	37,29			
Garaje 194	0,95	2,26	37,29			
Garaje 195	0,95	2,26	37,29			
Garaje 196	0,95	2,26	37,29			
Garaje 197	0,95	2,26	37,29			
Garaje 198	0,95	2,26	37,29			
Garaje 199	0,95	2,26	37,29			
Garaje 200	0,95	2,26	37,29			
Comercial Local						
Torre A						
Local Torre A Bajo	0,95	9,22	4.049,98			
Torre B						
Local Torre B Bajo	0,95	9,22	4.049,98			
USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN	
Terciario Oficina						
S/Acceso						
Torre A						
Planta 1						
1	Oficina S/Acceso A 1	44,23	10.084,08	---	3.562,98	217.033,60
2	Oficina S/Acceso A 1	44,13	10.062,72	---	3.339,20	212.445,67
3	Oficina S/Acceso A 1	44,13	10.062,72	---	3.555,81	217.146,83
4	Oficina S/Acceso A 1	44,23	10.084,08	---	3.563,40	217.032,47
Planta 2						
1	Oficina S/Acceso A 2	44,23	10.084,08	---	3.605,21	211.621,83
3	Oficina S/Acceso A 2	44,13	10.062,72	---	3.597,52	216.614,39
4	Oficina S/Acceso A 2	44,23	10.084,08	---	3.605,21	217.074,28
Planta 3						
2	Oficina S/Acceso A 3	44,62	10.173,72	---	3.639,31	219.005,99

USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN
3 Oficina S/Acceso A 3	44,62	10.173,72	---	3.639,31	219.005,99
4 Oficina S/Acceso A 3	44,72	10.195,32	---	3.647,08	219.470,98
Planta 4					
1 Oficina S/Acceso A 4	44,72	10.195,32	---	3.688,95	219.512,85
2 Oficina S/Acceso A 4	44,62	10.173,72	---	3.681,09	219.047,77
3 Oficina S/Acceso A 4	44,62	10.173,72	---	3.681,09	219.047,77
4 Oficina S/Acceso A 4	44,72	10.195,32	---	3.688,95	219.512,85
Planta 5					
1 Oficina S/Acceso A 5	45,14	10.292,76	---	3.730,82	221.617,43
2 Oficina S/Acceso A 5	45,05	10.270,80	---	3.722,87	221.144,58
3 Oficina S/Acceso A 5	45,05	10.270,80	---	3.722,87	221.144,58
4 Oficina S/Acceso A 5	45,14	10.292,76	---	3.730,82	221.617,43
Planta 6					
1 Oficina S/Acceso A 6	45,14	10.292,76	---	3.772,62	221.659,23
2 Oficina S/Acceso A 6	45,05	10.270,80	---	3.764,58	221.186,29
3 Oficina S/Acceso A 6	45,05	10.270,80	---	3.764,58	221.186,29
4 Oficina S/Acceso A 6	45,14	10.292,76	---	3.772,62	221.659,23
Planta 7					
1 Oficina S/Acceso A 7	45,63	10.404,00	---	3.814,50	224.055,98
2 Oficina S/Acceso A 7	45,53	10.381,92	---	3.806,37	223.580,41
3 Oficina S/Acceso A 7	45,53	10.381,92	---	3.806,37	223.580,41
4 Oficina S/Acceso A 7	45,63	10.404,00	---	3.814,50	224.055,98
Planta 8					
2 Oficina S/Acceso A 8	45,53	10.381,92	---	3.848,15	223.622,19
4 Oficina S/Acceso A 8	45,63	10.404,00	---	3.856,37	224.097,85
Planta 9					
Oficina S/Acceso A 9	46,06	10.501,44	---	3.898,17	226.202,31

USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN
2					
Oficina S/Acceso A 9	45,96	10.479,00	---	3.889,86	225.718,98
3					
Planta 11					
Oficina S/Acceso A	46,55	10.612,68	---	3.981,85	228.640,82
11 1					
Oficina S/Acceso A	46,45	10.590,00	---	3.973,36	228.152,18
11 2					
Oficina S/Acceso A	46,45	10.590,00	---	3.973,36	228.152,18
11 3					
Oficina S/Acceso A	46,55	10.612,68	---	3.981,85	228.640,82
11 4					
Planta 12					
Oficina S/Acceso A	46,55	10.612,68	---	4.023,79	228.682,76
12 1					
Oficina S/Acceso A	46,45	10.590,00	---	4.015,21	228.194,03
12 2					
Oficina S/Acceso A	46,45	10.590,00	---	4.015,21	228.194,03
12 3					
Oficina S/Acceso A	46,55	10.612,68	---	4.023,79	228.682,76
12 4					
Planta 13					
Oficina S/Acceso A	46,97	10.710,12	---	4.065,66	230.787,33
13 1					
Planta 15					
Oficina S/Acceso A	47,46	10.821,36	---	4.149,26	233.225,75
15 1					
Oficina S/Acceso A	47,36	10.798,32	---	4.140,42	232.729,21
15 2					
Oficina S/Acceso A	47,46	10.821,36	---	4.149,26	233.225,75
15 4					
Planta 16					
Oficina S/Acceso A	47,46	10.821,36	---	4.191,14	233.267,63
16 1					
Oficina S/Acceso A	47,36	10.798,32	---	4.182,21	232.771,00
16 2					
Oficina S/Acceso A	47,36	10.798,32	---	4.182,21	232.771,00
16 3					
Oficina S/Acceso A	47,46	10.821,36	---	4.191,14	233.267,63
16 4					
Planta 18					
Oficina S/Acceso A	47,89	10.918,68	---	4.274,81	233.630,95
18 1					
Oficina S/Acceso A	47,79	10.895,40	---	4.265,70	233.193,05
18 2					
Oficina S/Acceso A	47,79	10.895,40	---	4.265,70	233.193,05
18 3					

USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN
Oficina S/Acceso A 18 4	47,89	10.918,68	---	4.274,81	233.630,95
Planta 19					
Oficina S/Acceso A 19 1	193,30	44.072,76	---	17.248,34	950.221,07
Planta 20					
Oficina S/Acceso A 20 1	78,03	17.790,12	---	7.029,80	383.627,46
Torre B					
Planta 1					
Oficina S/Acceso B 1 1	44,23	10.084,08	---	3.563,40	217.032,47
Oficina S/Acceso B 1 2	44,13	10.062,72	---	3.555,81	216.572,68
Oficina S/Acceso B 1 3	44,13	10.062,72	---	3.555,81	216.572,68
Oficina S/Acceso B 1 4	44,23	10.084,08	---	3.563,40	217.032,47
Planta 2					
Oficina S/Acceso B 2 1	44,23	10.084,08	---	3.605,21	211.621,83
Oficina S/Acceso B 2 2	44,13	10.062,72	---	3.597,52	211.182,39
Oficina S/Acceso B 2 4	44,23	10.084,08	---	3.605,21	217.074,28
Planta 3					
Oficina S/Acceso B 3 1	44,23	10.084,08	---	3.647,08	217.116,15
Oficina S/Acceso B 3 2	44,13	10.062,72	---	3.639,31	216.656,18
Oficina S/Acceso B 3 4	44,23	10.084,08	---	3.647,08	217.116,15
Planta 4					
Oficina S/Acceso B 4 1	44,23	10.084,08	---	3.688,95	217.158,02
Planta 5					
Oficina S/Acceso B 5 1	45,14	10.292,76	---	3.730,82	221.617,43
Oficina S/Acceso B 5 2	45,05	10.270,80	---	3.722,87	221.144,58
Oficina S/Acceso B 5 3	45,05	10.270,80	---	3.722,87	221.144,58
Oficina S/Acceso B 5 4	45,14	10.292,76	---	3.730,82	221.617,43
Planta 7					
Oficina S/Acceso B 7 1	45,63	10.404,00	---	3.814,50	224.055,98

USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN
4 Oficina S/Acceso B 7	45,63	10.404,00	---	3.814,50	224.055,98
Planta 8					
1 Oficina S/Acceso B 8	45,63	10.404,00	---	3.856,37	224.097,85
2 Oficina S/Acceso B 8	45,53	10.381,92	---	3.848,15	223.622,19
3 Oficina S/Acceso B 8	45,53	10.381,92	---	3.848,15	223.622,19
4 Oficina S/Acceso B 8	45,63	10.404,00	---	3.856,37	224.097,85
Planta 9					
1 Oficina S/Acceso B 9	46,06	10.501,44	---	3.898,17	226.202,31
2 Oficina S/Acceso B 9	45,96	10.479,00	---	3.889,86	225.718,98
3 Oficina S/Acceso B 9	45,96	10.479,00	---	3.889,86	225.718,98
4 Oficina S/Acceso B 9	46,06	10.501,44	---	3.898,17	226.202,31
Planta 10					
10 1 Oficina S/Acceso B	46,06	10.501,44	---	3.939,97	226.244,11
10 2 Oficina S/Acceso B	45,96	10.479,00	---	3.931,58	225.760,70
Planta 11					
11 1 Oficina S/Acceso B	46,55	10.612,68	---	3.981,85	228.640,82
11 2 Oficina S/Acceso B	46,45	10.590,00	---	3.973,36	228.152,18
11 3 Oficina S/Acceso B	46,45	10.590,00	---	3.973,36	228.152,18
11 4 Oficina S/Acceso B	46,55	10.612,68	---	3.981,85	228.640,82
Planta 12					
12 1 Oficina S/Acceso B	46,55	10.612,68	---	4.023,79	228.682,76
12 2 Oficina S/Acceso B	46,45	10.590,00	---	4.015,21	228.194,03
12 3 Oficina S/Acceso B	46,45	10.590,00	---	4.015,21	228.194,03
12 4 Oficina S/Acceso B	46,55	10.612,68	---	4.023,79	228.682,76
Planta 15					
15 1 Oficina S/Acceso B	47,46	10.821,36	---	4.149,26	233.225,75
Oficina S/Acceso B	47,36	10.798,32	---	4.140,42	232.729,21

USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN
15 2					
Oficina S/Acceso B	47,36	10.798,32	---	4.140,42	224.146,26
15 3					
Oficina S/Acceso B	47,46	10.821,36	---	4.149,26	224.624,58
15 4					
Planta 16					
Oficina S/Acceso B	47,46	10.821,36	---	4.191,14	233.267,63
16 1					
Oficina S/Acceso B	47,36	10.798,32	---	4.182,21	232.771,00
16 2					
Oficina S/Acceso B	47,46	10.821,36	---	4.191,14	233.267,63
16 4					
Planta 17					
Oficina S/Acceso B	44,23	10.084,08	---	4.232,94	217.702,01
17 1					
Planta 18					
Oficina S/Acceso B	47,89	10.918,68	---	4.274,81	235.983,35
18 1					
Oficina S/Acceso B	47,79	10.895,40	---	4.265,70	231.396,30
18 2					
Oficina S/Acceso B	47,79	10.895,40	---	4.265,70	231.396,30
18 3					
Oficina S/Acceso B	47,89	10.918,68	---	4.274,81	231.834,20
18 4					
Planta 19					
Oficina S/Acceso B	193,30	44.072,76	---	17.248,34	951.308,94
19 1					
Anexo Garaje					
Garaje 2	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 3	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 4	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 5	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 6	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 7	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 8	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 9	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 10	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 11	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 12	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 13	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 14	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 15	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 16	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 17	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 18	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17



USO CONSIDERADO	GASTOS MENSUAL	RENTA NETA	PLUS/MIN SUELO	VALOR REVERSION	VAN
Garaje 19	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 20	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 21	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 94	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 95	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 96	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 97	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 98	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 99	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 100	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 101	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 102	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 103	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 104	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 194	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 195	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 196	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 197	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 198	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 199	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Garaje 200	1,86	425,16	---	180,18	9.303,17
Comercial Local					
Torre A					
Local Torre A Bajo	202,50	46.169,76	---	14.685,00	920.334,00
Torre B					
Local Torre B Bajo	202,50	46.169,76	---	14.685,00	920.334,00
<b>K.12. OTROS VALORES (€)</b>					
FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)	
Terciario Oficina S/Acceso					
Torre A					
Planta 1					
14263	Oficina S/Acceso A 1 1	62.195,82	126.319,39	87.847,20	
14263	Garaje 30	2.861,60	5.135,46	3.564,00	
	TOTAL	65.057,42	131.454,85	91.411,20	
14264	Oficina S/Acceso A 1 2	62.063,28	126.050,21	87.660,00	
14264	Garaje 31	2.861,60	5.135,46	3.564,00	
	TOTAL	64.924,88	131.185,67	91.224,00	
14265	Oficina S/Acceso A 1 3	62.063,28	126.050,21	87.660,00	
14265	Garaje 32	2.861,60	5.135,46	3.564,00	
	TOTAL	64.924,88	131.185,67	91.224,00	
14266	Oficina S/Acceso A 1 4	62.195,82	126.319,39	87.847,20	
14266	Garaje 33	2.861,60	5.135,46	3.564,00	

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
	TOTAL	65.057,42	131.454,85	91.411,20
	Planta 2			
14267	Oficina S/Acceso A 2 1	62.925,44	126.576,83	87.847,20
14267	Garaje 38	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.787,04	131.712,29	91.411,20
14269	Oficina S/Acceso A 2 3	62.791,35	126.307,10	87.660,00
14269	Garaje 40	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.652,95	131.442,56	91.224,00
14270	Oficina S/Acceso A 2 4	62.925,44	126.576,83	87.847,20
14270	Garaje 41	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.787,04	131.712,29	91.411,20
	Planta 3			
14272	Oficina S/Acceso A 3 2	63.520,63	126.562,78	87.660,00
14272	Garaje 47	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	66.382,23	131.698,24	91.224,00
14273	Oficina S/Acceso A 3 3	63.520,63	126.562,78	87.660,00
14273	Garaje 48	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	66.382,23	131.698,24	91.224,00
14274	Oficina S/Acceso A 3 4	63.656,28	126.833,05	87.847,20
14274	Garaje 49	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	66.517,88	131.968,51	91.411,20
	Planta 4			
14275	Oficina S/Acceso A 4 1	64.387,12	127.089,27	87.847,20
14275	Garaje 54	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.248,72	132.224,73	91.411,20
14276	Oficina S/Acceso A 4 2	64.249,91	126.818,45	87.660,00
14276	Garaje 55	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.111,51	131.953,91	91.224,00
14277	Oficina S/Acceso A 4 3	64.249,91	126.818,45	87.660,00
14277	Garaje 56	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.111,51	131.953,91	91.224,00
14278	Oficina S/Acceso A 4 4	64.387,12	127.089,27	87.847,20
14278	Garaje 57	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.248,72	132.224,73	91.411,20
	Planta 5			
14279	Oficina S/Acceso A 5 1	65.117,96	127.345,49	87.847,20
14279	Garaje 62	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.979,56	132.480,95	91.411,20
14280	Oficina S/Acceso A 5 2	64.979,19	127.074,13	87.660,00
14280	Garaje 63	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.840,79	132.209,59	91.224,00
14281	Oficina S/Acceso A 5 3	64.979,19	127.074,13	87.660,00
14281	Garaje 64	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.840,79	132.209,59	91.224,00

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
14282	Oficina S/Acceso A 5 4	65.117,96	127.345,49	87.847,20
14282	Garaje 65	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.979,56	132.480,95	91.411,20
	Planta 6			
14283	Oficina S/Acceso A 6 1	65.847,58	127.602,94	87.847,20
14283	Garaje 70	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	68.709,18	132.738,40	91.411,20
14284	Oficina S/Acceso A 6 2	65.707,26	127.331,02	87.660,00
14284	Garaje 71	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	68.568,86	132.466,48	91.224,00
14285	Oficina S/Acceso A 6 3	65.707,26	127.331,02	87.660,00
14285	Garaje 72	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	68.568,86	132.466,48	91.224,00
14286	Oficina S/Acceso A 6 4	65.847,58	127.602,94	87.847,20
14286	Garaje 73	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	68.709,18	132.738,40	91.411,20
	Planta 7			
14287	Oficina S/Acceso A 7 1	66.578,42	127.859,16	87.847,20
14287	Garaje 78	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	69.440,02	132.994,62	91.411,20
14288	Oficina S/Acceso A 7 2	66.436,54	127.586,70	87.660,00
14288	Garaje 79	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	69.298,14	132.722,16	91.224,00
14289	Oficina S/Acceso A 7 3	66.436,54	127.586,70	87.660,00
14289	Garaje 80	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	69.298,14	132.722,16	91.224,00
14290	Oficina S/Acceso A 7 4	66.578,42	127.859,16	87.847,20
14290	Garaje 81	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	69.440,02	132.994,62	91.411,20
	Planta 8			
14292	Oficina S/Acceso A 8 2	67.165,82	127.842,37	87.660,00
14292	Garaje 87	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.027,42	132.977,83	91.224,00
14294	Oficina S/Acceso A 8 4	67.309,26	128.115,38	87.847,20
14294	Garaje 89	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.170,86	133.250,84	91.411,20
	Planta 9			
14296	Oficina S/Acceso A 9 2	68.038,88	128.372,82	87.847,20
14296	Garaje 107	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.900,48	133.508,28	91.411,20
14297	Oficina S/Acceso A 9 3	67.893,89	128.099,26	87.660,00
14297	Garaje 108	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.755,49	133.234,72	91.224,00
	Planta 11			

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
14303	Oficina S/Acceso A 11	69.499,34	128.886,48	87.847,20
	1			
14303	Garaje 122	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.360,94	134.021,94	91.411,20
14304	Oficina S/Acceso A 11	69.351,24	128.611,83	87.660,00
	2			
14304	Garaje 123	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.212,84	133.747,29	91.224,00
14305	Oficina S/Acceso A 11	69.351,24	128.611,83	87.660,00
	3			
14305	Garaje 124	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.212,84	133.747,29	91.224,00
14306	Oficina S/Acceso A 11	69.499,34	128.886,48	87.847,20
	4			
14306	Garaje 125	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.360,94	134.021,94	91.411,20
	Planta 12			
14307	Oficina S/Acceso A 12	70.231,40	129.141,48	87.847,20
	1			
14307	Garaje 130	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	73.093,00	134.276,94	91.411,20
14308	Oficina S/Acceso A 12	70.081,74	128.866,28	87.660,00
	2			
14308	Garaje 131	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.943,34	134.001,74	91.224,00
14309	Oficina S/Acceso A 12	70.081,74	128.866,28	87.660,00
	3			
14309	Garaje 132	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.943,34	134.001,74	91.224,00
14310	Oficina S/Acceso A 12	70.231,40	129.141,48	87.847,20
	4			
14310	Garaje 133	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	73.093,00	134.276,94	91.411,20
	Planta 13			
14311	Oficina S/Acceso A 13	70.962,24	129.397,70	87.847,20
	1			
14311	Garaje 136	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	73.823,84	134.533,16	91.411,20
	Planta 15			
14319	Oficina S/Acceso A 15	72.421,48	129.912,58	87.847,20
	1			
14319	Garaje 174	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.283,08	135.048,04	91.411,20
14320	Oficina S/Acceso A 15	72.267,15	129.635,75	87.660,00
	2			
14320	Garaje 175	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.128,75	134.771,21	91.224,00

60-018243/60-05-2018

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
14322	Oficina S/Acceso A 15	72.421,48	129.912,58	87.847,20
	4			
14322	Garaje 177	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.283,08	135.048,04	91.411,20
	Planta 16			
14323	Oficina S/Acceso A 16	73.152,32	130.168,80	87.847,20
	1			
14323	Garaje 156	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	76.013,92	135.304,26	91.411,20
14324	Oficina S/Acceso A 16	72.996,43	129.891,42	87.660,00
	2			
14324	Garaje 157	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.858,03	135.026,88	91.224,00
14325	Oficina S/Acceso A 16	72.996,43	129.891,42	87.660,00
	3			
14325	Garaje 158	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.858,03	135.026,88	91.224,00
14326	Oficina S/Acceso A 16	73.152,32	130.168,80	87.847,20
	4			
14326	Garaje 159	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	76.013,92	135.304,26	91.411,20
	Planta 18			
14331	Oficina S/Acceso A 18	74.612,78	130.682,47	87.847,20
	1			
14331	Garaje 178	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.474,38	135.817,93	91.411,20
14332	Oficina S/Acceso A 18	74.453,78	130.403,99	87.660,00
	2			
14332	Garaje 179	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.315,38	135.539,45	91.224,00
14333	Oficina S/Acceso A 18	74.453,78	130.403,99	87.660,00
	3			
14333	Garaje 180	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.315,38	135.539,45	91.224,00
14334	Oficina S/Acceso A 18	74.612,78	130.682,47	87.847,20
	4			
14334	Garaje 181	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.474,38	135.817,93	91.411,20
	Planta 19			
14335	Oficina S/Acceso A 19	301.053,35	523.196,71	351.014,40
	1			
14335	Garaje 186	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14335	Garaje 187	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14335	Garaje 188	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14335	Garaje 189	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	312.499,75	543.738,55	365.270,40
	Planta 20			

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
14336	Oficina S/ Acceso A 20	122.698,57	211.604,35	141.688,80
	1			
14336	Garaje 105	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	125.560,17	216.739,81	145.252,80
	Torre B			
	Planta 1			
14338	Oficina S/ Acceso B 1 1	62.195,82	126.319,39	87.847,20
14338	Garaje 34	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.057,42	131.454,85	91.411,20
14339	Oficina S/ Acceso B 1 2	62.063,28	126.050,21	87.660,00
14339	Garaje 35	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	64.924,88	131.185,67	91.224,00
14340	Oficina S/ Acceso B 1 3	62.063,28	126.050,21	87.660,00
14340	Garaje 36	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	64.924,88	131.185,67	91.224,00
14341	Oficina S/ Acceso B 1 4	62.195,82	126.319,39	87.847,20
14341	Garaje 37	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.057,42	131.454,85	91.411,20
	Planta 2			
14342	Oficina S/ Acceso B 2 1	62.925,44	126.576,83	87.847,20
14342	Garaje 42	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.787,04	131.712,29	91.411,20
14343	Oficina S/ Acceso B 2 2	62.791,35	126.307,10	87.660,00
14343	Garaje 43	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.652,95	131.442,56	91.224,00
14345	Oficina S/ Acceso B 2 4	62.925,44	126.576,83	87.847,20
14345	Garaje 45	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	65.787,04	131.712,29	91.411,20
	Planta 3			
14346	Oficina S/ Acceso B 3 1	63.656,28	126.833,05	87.847,20
14346	Garaje 50	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	66.517,88	131.968,51	91.411,20
14347	Oficina S/ Acceso B 3 2	63.520,63	126.562,78	87.660,00
14347	Garaje 51	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	66.382,23	131.698,24	91.224,00
14349	Oficina S/ Acceso B 3 4	63.656,28	126.833,05	87.847,20
14349	Garaje 53	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	66.517,88	131.968,51	91.411,20
	Planta 4			
14350	Oficina S/ Acceso B 4 1	64.387,12	127.089,27	87.847,20
14350	Garaje 58	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.248,72	132.224,73	91.411,20
	Planta 5			
14354	Oficina S/ Acceso B 5 1	65.117,96	127.345,49	87.847,20

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
14354	Garaje 66	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.979,56	132.480,95	91.411,20
14355	Oficina S/Acceso B 5 2	64.979,19	127.074,13	87.660,00
14355	Garaje 67	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.840,79	132.209,59	91.224,00
14356	Oficina S/Acceso B 5 3	64.979,19	127.074,13	87.660,00
14356	Garaje 68	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.840,79	132.209,59	91.224,00
14357	Oficina S/Acceso B 5 4	65.117,96	127.345,49	87.847,20
14357	Garaje 69	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	67.979,56	132.480,95	91.411,20
	Planta 7			
14362	Oficina S/Acceso B 7 1	66.578,42	127.859,16	87.847,20
14362	Garaje 82	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	69.440,02	132.994,62	91.411,20
14365	Oficina S/Acceso B 7 4	66.578,42	127.859,16	87.847,20
14365	Garaje 85	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	69.440,02	132.994,62	91.411,20
	Planta 8			
14366	Oficina S/Acceso B 8 1	67.309,26	128.115,38	87.847,20
14366	Garaje 90	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.170,86	133.250,84	91.411,20
14367	Oficina S/Acceso B 8 2	67.165,82	127.842,37	87.660,00
14367	Garaje 91	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.027,42	132.977,83	91.224,00
14368	Oficina S/Acceso B 8 3	67.165,82	127.842,37	87.660,00
14368	Garaje 92	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.027,42	132.977,83	91.224,00
14369	Oficina S/Acceso B 8 4	67.309,26	128.115,38	87.847,20
14369	Garaje 93	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.170,86	133.250,84	91.411,20
	Planta 9			
14370	Oficina S/Acceso B 9 1	68.038,88	128.372,82	87.847,20
14370	Garaje 110	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.900,48	133.508,28	91.411,20
14371	Oficina S/Acceso B 9 2	67.893,89	128.099,26	87.660,00
14371	Garaje 111	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.755,49	133.234,72	91.224,00
14372	Oficina S/Acceso B 9 3	67.893,89	128.099,26	87.660,00
14372	Garaje 112	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.755,49	133.234,72	91.224,00
14373	Oficina S/Acceso B 9 4	68.038,88	128.372,82	87.847,20
14373	Garaje 113	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	70.900,48	133.508,28	91.411,20

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
Planta 10				
14374	Oficina S/Acceso B 10	68.768,50	128.630,26	87.847,20
	1			
14374	Garaje 118	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	71.630,10	133.765,72	91.411,20
14375	Oficina S/Acceso B 10	68.621,95	128.356,16	87.660,00
	2			
14375	Garaje 119	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	71.483,55	133.491,62	91.224,00
Planta 11				
14378	Oficina S/Acceso B 11	69.499,34	128.886,48	87.847,20
	1			
14378	Garaje 126	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.360,94	134.021,94	91.411,20
14379	Oficina S/Acceso B 11	69.351,24	128.611,83	87.660,00
	2			
14379	Garaje 127	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.212,84	133.747,29	91.224,00
14380	Oficina S/Acceso B 11	69.351,24	128.611,83	87.660,00
	3			
14380	Garaje 128	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.212,84	133.747,29	91.224,00
14381	Oficina S/Acceso B 11	69.499,34	128.886,48	87.847,20
	4			
14381	Garaje 129	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.360,94	134.021,94	91.411,20
Planta 12				
14382	Oficina S/Acceso B 12	70.231,40	129.141,48	87.847,20
	1			
14382	Garaje 134	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	73.093,00	134.276,94	91.411,20
14383	Oficina S/Acceso B 12	70.081,74	128.866,28	87.660,00
	2			
14383	Garaje 135	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.943,34	134.001,74	91.224,00
14384	Oficina S/Acceso B 12	70.081,74	128.866,28	87.660,00
	3			
14384	Garaje 164	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	72.943,34	134.001,74	91.224,00
14385	Oficina S/Acceso B 12	70.231,40	129.141,48	87.847,20
	4			
14385	Garaje 165	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	73.093,00	134.276,94	91.411,20
Planta 15				
14394	Oficina S/Acceso B 15	72.421,48	129.912,58	87.847,20
	1			
14394	Garaje 152	2.861,60	5.135,46	3.564,00



FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
	TOTAL	75.283,08	135.048,04	91.411,20
14395	Oficina S/Acceso B 15	72.267,15	129.635,75	87.660,00
	2			
14395	Garaje 153	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.128,75	134.771,21	91.224,00
14396	Oficina S/Acceso B 15	72.267,15	129.635,75	87.660,00
	3			
14396	Garaje 154	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.128,75	134.771,21	91.224,00
14397	Oficina S/Acceso B 15	72.421,48	129.912,58	87.847,20
	4			
14397	Garaje 155	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.283,08	135.048,04	91.411,20
	Planta 16			
14398	Oficina S/Acceso B 16	73.152,32	130.168,80	87.847,20
	1			
14398	Garaje 160	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	76.013,92	135.304,26	91.411,20
14399	Oficina S/Acceso B 16	72.996,43	129.891,42	87.660,00
	2			
14399	Garaje 161	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	75.858,03	135.026,88	91.224,00
14401	Oficina S/Acceso B 16	73.152,32	130.168,80	87.847,20
	4			
14401	Garaje 163	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	76.013,92	135.304,26	91.411,20
	Planta 17			
14402	Oficina S/Acceso B 17	73.881,94	130.426,25	87.847,20
	1			
14402	Garaje 170	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	76.743,54	135.561,71	91.411,20
	Planta 18			
14406	Oficina S/Acceso B 18	74.612,78	130.682,47	87.847,20
	1			
14406	Garaje 182	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.474,38	135.817,93	91.411,20
14407	Oficina S/Acceso B 18	74.453,78	130.403,99	87.660,00
	2			
14407	Garaje 183	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.315,38	135.539,45	91.224,00
14408	Oficina S/Acceso B 18	74.453,78	130.403,99	87.660,00
	3			
14408	Garaje 184	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	77.315,38	135.539,45	91.224,00
14409	Oficina S/Acceso B 18	74.612,78	130.682,47	87.847,20
	4			
14409	Garaje 185	2.861,60	5.135,46	3.564,00

60-018243/60-05-2018

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
	TOTAL	77.474,38	135.817,93	91.411,20
	Planta 19			
14410	Oficina S/ Acceso B 19	301.053,35	523.196,71	351.014,40
	1			
14410	Garaje 190	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14410	Garaje 191	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14410	Garaje 192	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14410	Garaje 193	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	312.499,75	543.738,55	365.270,40
	Anexo Garaje			
14413	Garaje 2	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14414	Garaje 3	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14415	Garaje 4	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14416	Garaje 5	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14417	Garaje 6	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14418	Garaje 7	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14419	Garaje 8	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14420	Garaje 9	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14421	Garaje 10	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14422	Garaje 11	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14423	Garaje 12	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14424	Garaje 13	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14425	Garaje 14	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14426	Garaje 15	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14427	Garaje 16	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14428	Garaje 17	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14429	Garaje 18	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14430	Garaje 19	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14431	Garaje 20	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14432	Garaje 21	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14433	Garaje 94	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14434	Garaje 95	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14435	Garaje 96	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14436	Garaje 97	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14437	Garaje 98	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14438	Garaje 99	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14439	Garaje 100	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14440	Garaje 101	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14441	Garaje 102	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14442	Garaje 103	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14443	Garaje 104	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14444	Garaje 194	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14412	Garaje 195	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14445	Garaje 196	2.861,60	5.135,46	3.564,00

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
14446	Garaje 197	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14447	Garaje 198	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14448	Garaje 199	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14449	Garaje 200	2.861,60	5.135,46	3.564,00
Comercial Local				
Torre A				
14262	Local Torre A Bajo	333.609,18	364.928,43	184.489,20
14262	Garaje 22	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14262	Garaje 23	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14262	Garaje 24	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14262	Garaje 25	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	345.055,58	385.470,27	198.745,20
Torre B				
14337	Local Torre B Bajo	333.609,18	364.928,43	184.489,20
14337	Garaje 26	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14337	Garaje 27	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14337	Garaje 28	2.861,60	5.135,46	3.564,00
14337	Garaje 29	2.861,60	5.135,46	3.564,00
	TOTAL	345.055,58	385.470,27	198.745,20
	TOTAL GENERAL	8.411.649,88	15.205.470,12	10.267.365,60
FINCA-CRU	RESUMEN	SUELO	VUELO	SEGURO (1)
	TOTAL OFICINA S/ACCESO	7.309.468,32	13.695.023,34	9.356.659,20
	TOTAL GARAJE	434.963,20	780.589,92	541.728,00
	TOTAL LOCAL	667.218,36	729.856,86	368.978,40
	TOTAL GENERAL	8.411.649,88	15.205.470,12	10.267.365,60

(1) Valor del Seguro (Valor reemplazamiento bruto menos suelo, O.M. ECO/805/2003): 10.267.365,60 €

El valor del seguro indicado es la suma mínima a efectos de seguro de daños, y a efectos del seguro de incendios y otros daños al continente exigida en la disposición adicional primera, de la O.M. ECO 805/2003, que establece que el seguro de daños no debe ser inferior al valor de reemplazamiento bruto menos suelo.

en

En el R.D. 716/2009 se indica que la suma asegurada debe coincidir con el valor de tasación excluido el valor de los bienes no asegurables por naturaleza, particular el suelo.

El resultado de excluir el valor del suelo del valor de tasación es de 15.205.470,12 €.

## L) VALORES DE TASACIÓN

L.1. RESUMEN DE VALORES Y MÉTODOS (€)						
FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
Terciario Oficina S/Acceso						
Torre A						
Planta 1						
14263	Oficina S/Acceso A 1 1	122,01	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.033,60	188.515,21
14263	Garaje 30	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	145.499,27	196.512,27	226.471,86	196.512,27
14264	Oficina S/Acceso A 1 2	121,75	139.204,08	<u>188.113,49</u>	212.445,67	188.113,49

60-018243/60-05-2018

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14264	Garaje 31	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	145.202,00	196.110,55	221.883,93	196.110,55
14265	Oficina S/Acceso A 1 3	121,75	139.204,08	<u>188.113,49</u>	217.146,83	188.113,49
14265	Garaje 32	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	145.202,00	196.110,55	226.585,09	196.110,55
14266	Oficina S/Acceso A 1 4	122,01	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.032,47	188.515,21
14266	Garaje 33	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	145.499,27	196.512,27	226.470,73	196.512,27
	Planta 2					
14267	Oficina S/Acceso A 2 1	122,01	140.230,97	<u>189.502,27</u>	211.621,83	189.502,27
14267	Garaje 38	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.228,89	197.499,33	221.060,09	197.499,33
14269	Oficina S/Acceso A 2 3	121,75	139.932,15	<u>189.098,45</u>	216.614,39	189.098,45
14269	Garaje 40	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	145.930,07	197.095,51	226.052,65	197.095,51
14270	Oficina S/Acceso A 2 4	122,01	140.230,97	<u>189.502,27</u>	217.074,28	189.502,27
14270	Garaje 41	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.228,89	197.499,33	226.512,54	197.499,33
	Planta 3					
14272	Oficina S/Acceso A 3 2	121,75	140.661,43	<u>190.083,41</u>	219.005,99	190.083,41
14272	Garaje 47	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	146.659,35	198.080,47	228.444,25	198.080,47
14273	Oficina S/Acceso A 3 3	121,75	140.661,43	<u>190.083,41</u>	219.005,99	190.083,41
14273	Garaje 48	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	146.659,35	198.080,47	228.444,25	198.080,47
14274	Oficina S/Acceso A 3 4	122,01	140.961,81	<u>190.489,33</u>	219.470,98	190.489,33
14274	Garaje 49	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.959,73	198.486,39	228.909,24	198.486,39
	Planta 4					
14275	Oficina S/Acceso A 4 1	122,01	141.692,65	<u>191.476,39</u>	219.512,85	191.476,39
14275	Garaje 54	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	147.690,57	199.473,45	228.951,11	199.473,45
14276	Oficina S/Acceso A 4 2	121,75	141.390,71	<u>191.068,36</u>	219.047,77	191.068,36
14276	Garaje 55	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	147.388,63	199.065,42	228.486,03	199.065,42
14277	Oficina S/Acceso A 4 3	121,75	141.390,71	<u>191.068,36</u>	219.047,77	191.068,36
14277	Garaje 56	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	147.388,63	199.065,42	228.486,03	199.065,42
14278	Oficina S/Acceso A 4 4	122,01	141.692,65	<u>191.476,39</u>	219.512,85	191.476,39
14278	Garaje 57	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	147.690,57	199.473,45	228.951,11	199.473,45
	Planta 5					
14279	Oficina S/Acceso A 5 1	122,01	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43	192.463,45

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14279	Garaje 62	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	148.421,41	200.460,51	231.055,69	200.460,51
14280	Oficina S/Acceso A 5 2	121,75	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58	192.053,32
14280	Garaje 63	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	148.117,91	200.050,38	230.582,84	200.050,38
14281	Oficina S/Acceso A 5 3	121,75	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58	192.053,32
14281	Garaje 64	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	148.117,91	200.050,38	230.582,84	200.050,38
14282	Oficina S/Acceso A 5 4	122,01	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43	192.463,45
14282	Garaje 65	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	148.421,41	200.460,51	231.055,69	200.460,51
	Planta 6					
14283	Oficina S/Acceso A 6 1	122,01	143.153,11	<u>193.450,52</u>	221.659,23	193.450,52
14283	Garaje 70	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	149.151,03	201.447,58	231.097,49	201.447,58
14284	Oficina S/Acceso A 6 2	121,75	142.848,06	<u>193.038,28</u>	221.186,29	193.038,28
14284	Garaje 71	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	148.845,98	201.035,34	230.624,55	201.035,34
14285	Oficina S/Acceso A 6 3	121,75	142.848,06	<u>193.038,28</u>	221.186,29	193.038,28
14285	Garaje 72	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	148.845,98	201.035,34	230.624,55	201.035,34
14286	Oficina S/Acceso A 6 4	122,01	143.153,11	<u>193.450,52</u>	221.659,23	193.450,52
14286	Garaje 73	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	149.151,03	201.447,58	231.097,49	201.447,58
	Planta 7					
14287	Oficina S/Acceso A 7 1	122,01	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98	194.437,58
14287	Garaje 78	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	149.881,87	202.434,64	233.494,24	202.434,64
14288	Oficina S/Acceso A 7 2	121,75	143.577,34	<u>194.023,24</u>	223.580,41	194.023,24
14288	Garaje 79	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	149.575,26	202.020,30	233.018,67	202.020,30
14289	Oficina S/Acceso A 7 3	121,75	143.577,34	<u>194.023,24</u>	223.580,41	194.023,24
14289	Garaje 80	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	149.575,26	202.020,30	233.018,67	202.020,30
14290	Oficina S/Acceso A 7 4	122,01	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98	194.437,58
14290	Garaje 81	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	149.881,87	202.434,64	233.494,24	202.434,64
	Planta 8					
14292	Oficina S/Acceso A 8 2	121,75	144.306,62	<u>195.008,19</u>	223.622,19	195.008,19
14292	Garaje 87	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	150.304,54	203.005,25	233.060,45	203.005,25
14294	Oficina S/Acceso A 8 4	122,01	144.614,79	<u>195.424,64</u>	224.097,85	195.424,64
14294	Garaje 89	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
	TOTAL	138,51	150.612,71	203.421,70	233.536,11	203.421,70
	Planta 9					
14296	Oficina S/ Acceso A 9 2	122,01	145.344,41	<u>196.411,70</u>	226.202,31	196.411,70
14296	Garaje 107	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	151.342,33	204.408,76	235.640,57	204.408,76
14297	Oficina S/ Acceso A 9 3	121,75	145.034,69	<u>195.993,15</u>	225.718,98	195.993,15
14297	Garaje 108	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	151.032,61	203.990,21	235.157,24	203.990,21
	Planta 11					
14303	Oficina S/ Acceso A 11 1	122,01	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82	198.385,82
14303	Garaje 122	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	152.802,79	206.382,88	238.079,08	206.382,88
14304	Oficina S/ Acceso A 11 2	121,75	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18	197.963,07
14304	Garaje 123	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	152.489,96	205.960,13	237.590,44	205.960,13
14305	Oficina S/ Acceso A 11 3	121,75	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18	197.963,07
14305	Garaje 124	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	152.489,96	205.960,13	237.590,44	205.960,13
14306	Oficina S/ Acceso A 11 4	122,01	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82	198.385,82
14306	Garaje 125	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	152.802,79	206.382,88	238.079,08	206.382,88
	Planta 12					
14307	Oficina S/ Acceso A 12 1	122,01	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76	199.372,88
14307	Garaje 130	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	153.534,85	207.369,94	238.121,02	207.369,94
14308	Oficina S/ Acceso A 12 2	121,75	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03	198.948,02
14308	Garaje 131	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	153.220,46	206.945,08	237.632,29	206.945,08
14309	Oficina S/ Acceso A 12 3	121,75	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03	198.948,02
14309	Garaje 132	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	153.220,46	206.945,08	237.632,29	206.945,08
14310	Oficina S/ Acceso A 12 4	122,01	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76	199.372,88
14310	Garaje 133	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	153.534,85	207.369,94	238.121,02	207.369,94
	Planta 13					
14311	Oficina S/ Acceso A 13 1	122,01	148.267,77	<u>200.359,94</u>	230.787,33	200.359,94
14311	Garaje 136	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
	TOTAL	138,51	154.265,69	208.357,00	240.225,59	208.357,00
	Planta 15					
14319	Oficina S/Acceso A 15 1	122,01	149.727,01	<u>202.334,06</u>	233.225,75	202.334,06
14319	Garaje 174	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	155.724,93	210.331,12	242.664,01	210.331,12
14320	Oficina S/Acceso A 15 2	121,75	149.407,95	<u>201.902,90</u>	232.729,21	201.902,90
14320	Garaje 175	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	155.405,87	209.899,96	242.167,47	209.899,96
14322	Oficina S/Acceso A 15 4	122,01	149.727,01	<u>202.334,06</u>	233.225,75	202.334,06
14322	Garaje 177	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	155.724,93	210.331,12	242.664,01	210.331,12
	Planta 16					
14323	Oficina S/Acceso A 16 1	122,01	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63	203.321,12
14323	Garaje 156	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	156.455,77	211.318,18	242.705,89	211.318,18
14324	Oficina S/Acceso A 16 2	121,75	150.137,23	<u>202.887,85</u>	232.771,00	202.887,85
14324	Garaje 157	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	156.135,15	210.884,91	242.209,26	210.884,91
14325	Oficina S/Acceso A 16 3	121,75	150.137,23	<u>202.887,85</u>	232.771,00	202.887,85
14325	Garaje 158	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	156.135,15	210.884,91	242.209,26	210.884,91
14326	Oficina S/Acceso A 16 4	122,01	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63	203.321,12
14326	Garaje 159	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	156.455,77	211.318,18	242.705,89	211.318,18
	Planta 18					
14331	Oficina S/Acceso A 18 1	122,01	151.918,31	<u>205.295,25</u>	233.630,95	205.295,25
14331	Garaje 178	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	157.916,23	213.292,31	243.069,21	213.292,31
14332	Oficina S/Acceso A 18 2	121,75	151.594,58	<u>204.857,77</u>	233.193,05	204.857,77
14332	Garaje 179	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	157.592,50	212.854,83	242.631,31	212.854,83
14333	Oficina S/Acceso A 18 3	121,75	151.594,58	<u>204.857,77</u>	233.193,05	204.857,77
14333	Garaje 180	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	157.592,50	212.854,83	242.631,31	212.854,83
14334	Oficina S/Acceso A 18 4	122,01	151.918,31	<u>205.295,25</u>	233.630,95	205.295,25

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14334	Garaje 181	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	157.916,23	213.292,31	243.069,21	213.292,31
	Planta 19					
14335	Oficina S/Acceso A 19 1	487,52	609.946,02	<u>824.250,06</u>	950.221,07	824.250,06
14335	Garaje 186	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14335	Garaje 187	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14335	Garaje 188	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14335	Garaje 189	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	553,52	633.937,70	856.238,30	987.974,11	856.238,30
	Planta 20					
14336	Oficina S/Acceso A 20 1	196,79	247.384,71	<u>334.302,92</u>	383.627,46	334.302,92
14336	Garaje 105	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	213,29	253.382,63	342.299,98	393.065,72	342.299,98
	Torre B					
	Planta 1					
14338	Oficina S/Acceso B 1 1	122,01	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.032,47	188.515,21
14338	Garaje 34	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	145.499,27	196.512,27	226.470,73	196.512,27
14339	Oficina S/Acceso B 1 2	121,75	139.204,08	<u>188.113,49</u>	216.572,68	188.113,49
14339	Garaje 35	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	145.202,00	196.110,55	226.010,94	196.110,55
14340	Oficina S/Acceso B 1 3	121,75	139.204,08	<u>188.113,49</u>	216.572,68	188.113,49
14340	Garaje 36	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	145.202,00	196.110,55	226.010,94	196.110,55
14341	Oficina S/Acceso B 1 4	122,01	139.501,35	<u>188.515,21</u>	217.032,47	188.515,21
14341	Garaje 37	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	145.499,27	196.512,27	226.470,73	196.512,27
	Planta 2					
14342	Oficina S/Acceso B 2 1	122,01	140.230,97	<u>189.502,27</u>	211.621,83	189.502,27
14342	Garaje 42	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.228,89	197.499,33	221.060,09	197.499,33
14343	Oficina S/Acceso B 2 2	121,75	139.932,15	<u>189.098,45</u>	211.182,39	189.098,45
14343	Garaje 43	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	145.930,07	197.095,51	220.620,65	197.095,51
14345	Oficina S/Acceso B 2 4	122,01	140.230,97	<u>189.502,27</u>	217.074,28	189.502,27
14345	Garaje 45	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.228,89	197.499,33	226.512,54	197.499,33
	Planta 3					
14346	Oficina S/Acceso B 3 1	122,01	140.961,81	<u>190.489,33</u>	217.116,15	190.489,33
14346	Garaje 50	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.959,73	198.486,39	226.554,41	198.486,39
14347	Oficina S/Acceso B 3 2	121,75	140.661,43	<u>190.083,41</u>	216.656,18	190.083,41



FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14347	Garaje 51	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	146.659,35	198.080,47	226.094,44	198.080,47
14349	Oficina S/Acceso B 3 4	122,01	140.961,81	<u>190.489,33</u>	217.116,15	190.489,33
14349	Garaje 53	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	146.959,73	198.486,39	226.554,41	198.486,39
	Planta 4					
14350	Oficina S/Acceso B 4 1	122,01	141.692,65	<u>191.476,39</u>	217.158,02	191.476,39
14350	Garaje 58	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	147.690,57	199.473,45	226.596,28	199.473,45
	Planta 5					
14354	Oficina S/Acceso B 5 1	122,01	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43	192.463,45
14354	Garaje 66	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	148.421,41	200.460,51	231.055,69	200.460,51
14355	Oficina S/Acceso B 5 2	121,75	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58	192.053,32
14355	Garaje 67	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	148.117,91	200.050,38	230.582,84	200.050,38
14356	Oficina S/Acceso B 5 3	121,75	142.119,99	<u>192.053,32</u>	221.144,58	192.053,32
14356	Garaje 68	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	148.117,91	200.050,38	230.582,84	200.050,38
14357	Oficina S/Acceso B 5 4	122,01	142.423,49	<u>192.463,45</u>	221.617,43	192.463,45
14357	Garaje 69	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	148.421,41	200.460,51	231.055,69	200.460,51
	Planta 7					
14362	Oficina S/Acceso B 7 1	122,01	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98	194.437,58
14362	Garaje 82	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	149.881,87	202.434,64	233.494,24	202.434,64
14365	Oficina S/Acceso B 7 4	122,01	143.883,95	<u>194.437,58</u>	224.055,98	194.437,58
14365	Garaje 85	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	149.881,87	202.434,64	233.494,24	202.434,64
	Planta 8					
14366	Oficina S/Acceso B 8 1	122,01	144.614,79	<u>195.424,64</u>	224.097,85	195.424,64
14366	Garaje 90	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	150.612,71	203.421,70	233.536,11	203.421,70
14367	Oficina S/Acceso B 8 2	121,75	144.306,62	<u>195.008,19</u>	223.622,19	195.008,19
14367	Garaje 91	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	150.304,54	203.005,25	233.060,45	203.005,25
14368	Oficina S/Acceso B 8 3	121,75	144.306,62	<u>195.008,19</u>	223.622,19	195.008,19
14368	Garaje 92	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	150.304,54	203.005,25	233.060,45	203.005,25
14369	Oficina S/Acceso B 8 4	122,01	144.614,79	<u>195.424,64</u>	224.097,85	195.424,64
14369	Garaje 93	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	150.612,71	203.421,70	233.536,11	203.421,70
	Planta 9					

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14370	Oficina S/Acceso B 9 1	122,01	145.344,41	<u>196.411,70</u>	226.202,31	196.411,70
14370	Garaje 110	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	151.342,33	204.408,76	235.640,57	204.408,76
14371	Oficina S/Acceso B 9 2	121,75	145.034,69	<u>195.993,15</u>	225.718,98	195.993,15
14371	Garaje 111	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	151.032,61	203.990,21	235.157,24	203.990,21
14372	Oficina S/Acceso B 9 3	121,75	145.034,69	<u>195.993,15</u>	225.718,98	195.993,15
14372	Garaje 112	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	151.032,61	203.990,21	235.157,24	203.990,21
14373	Oficina S/Acceso B 9 4	122,01	145.344,41	<u>196.411,70</u>	226.202,31	196.411,70
14373	Garaje 113	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	151.342,33	204.408,76	235.640,57	204.408,76
	Planta 10					
14374	Oficina S/Acceso B 10 1	122,01	146.074,03	<u>197.398,76</u>	226.244,11	197.398,76
14374	Garaje 118	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	152.071,95	205.395,82	235.682,37	205.395,82
14375	Oficina S/Acceso B 10 2	121,75	145.762,75	<u>196.978,11</u>	225.760,70	196.978,11
14375	Garaje 119	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	151.760,67	204.975,17	235.198,96	204.975,17
	Planta 11					
14378	Oficina S/Acceso B 11 1	122,01	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82	198.385,82
14378	Garaje 126	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	152.802,79	206.382,88	238.079,08	206.382,88
14379	Oficina S/Acceso B 11 2	121,75	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18	197.963,07
14379	Garaje 127	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	152.489,96	205.960,13	237.590,44	205.960,13
14380	Oficina S/Acceso B 11 3	121,75	146.492,04	<u>197.963,07</u>	228.152,18	197.963,07
14380	Garaje 128	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	152.489,96	205.960,13	237.590,44	205.960,13
14381	Oficina S/Acceso B 11 4	122,01	146.804,87	<u>198.385,82</u>	228.640,82	198.385,82
14381	Garaje 129	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	152.802,79	206.382,88	238.079,08	206.382,88
	Planta 12					
14382	Oficina S/Acceso B 12 1	122,01	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76	199.372,88
14382	Garaje 134	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	153.534,85	207.369,94	238.121,02	207.369,94
14383	Oficina S/Acceso B 12 2	121,75	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03	198.948,02

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14383	Garaje 135	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	153.220,46	206.945,08	237.632,29	206.945,08
14384	Oficina S/Acceso B 12 3	121,75	147.222,54	<u>198.948,02</u>	228.194,03	198.948,02
14384	Garaje 164	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	153.220,46	206.945,08	237.632,29	206.945,08
14385	Oficina S/Acceso B 12 4	122,01	147.536,93	<u>199.372,88</u>	228.682,76	199.372,88
14385	Garaje 165	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	153.534,85	207.369,94	238.121,02	207.369,94
	Planta 15					
14394	Oficina S/Acceso B 15 1	122,01	149.727,01	<u>202.334,06</u>	233.225,75	202.334,06
14394	Garaje 152	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	155.724,93	210.331,12	242.664,01	210.331,12
14395	Oficina S/Acceso B 15 2	121,75	149.407,95	<u>201.902,90</u>	232.729,21	201.902,90
14395	Garaje 153	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	155.405,87	209.899,96	242.167,47	209.899,96
14396	Oficina S/Acceso B 15 3	121,75	149.407,95	<u>201.902,90</u>	224.146,26	201.902,90
14396	Garaje 154	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	155.405,87	209.899,96	233.584,52	209.899,96
14397	Oficina S/Acceso B 15 4	122,01	149.727,01	<u>202.334,06</u>	224.624,58	202.334,06
14397	Garaje 155	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	155.724,93	210.331,12	234.062,84	210.331,12
	Planta 16					
14398	Oficina S/Acceso B 16 1	122,01	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63	203.321,12
14398	Garaje 160	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	156.455,77	211.318,18	242.705,89	211.318,18
14399	Oficina S/Acceso B 16 2	121,75	150.137,23	<u>202.887,85</u>	232.771,00	202.887,85
14399	Garaje 161	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	156.135,15	210.884,91	242.209,26	210.884,91
14401	Oficina S/Acceso B 16 4	122,01	150.457,85	<u>203.321,12</u>	233.267,63	203.321,12
14401	Garaje 163	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	156.455,77	211.318,18	242.705,89	211.318,18
	Planta 17					
14402	Oficina S/Acceso B 17 1	122,01	151.187,47	<u>204.308,19</u>	217.702,01	204.308,19
14402	Garaje 170	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	157.185,39	212.305,25	227.140,27	212.305,25
	Planta 18					

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14406	Oficina S/Acceso B 18 1	122,01	151.918,31	<u>205.295,25</u>	235.983,35	205.295,25
14406	Garaje 182	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	157.916,23	213.292,31	245.421,61	213.292,31
14407	Oficina S/Acceso B 18 2	121,75	151.594,58	<u>204.857,77</u>	231.396,30	204.857,77
14407	Garaje 183	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	157.592,50	212.854,83	240.834,56	212.854,83
14408	Oficina S/Acceso B 18 3	121,75	151.594,58	<u>204.857,77</u>	231.396,30	204.857,77
14408	Garaje 184	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,25	157.592,50	212.854,83	240.834,56	212.854,83
14409	Oficina S/Acceso B 18 4	122,01	151.918,31	<u>205.295,25</u>	231.834,20	205.295,25
14409	Garaje 185	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	138,51	157.916,23	213.292,31	241.272,46	213.292,31
	Planta 19					
14410	Oficina S/Acceso B 19 1	487,52	609.946,02	<u>824.250,06</u>	951.308,94	824.250,06
14410	Garaje 190	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14410	Garaje 191	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14410	Garaje 192	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14410	Garaje 193	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
	TOTAL	553,52	633.937,70	856.238,30	989.061,98	856.238,30
	Anexo Garaje					
14413	Garaje 2	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14414	Garaje 3	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14415	Garaje 4	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14416	Garaje 5	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14417	Garaje 6	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14418	Garaje 7	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14419	Garaje 8	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14420	Garaje 9	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14421	Garaje 10	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14422	Garaje 11	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14423	Garaje 12	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14424	Garaje 13	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14425	Garaje 14	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14426	Garaje 15	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14427	Garaje 16	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14428	Garaje 17	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14429	Garaje 18	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14430	Garaje 19	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14431	Garaje 20	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06

FINCA-CRU	USO CONSIDERADO	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	REEMPLAZAMI	COMPARACION	ACTUALIZACIÓN (1)	V. TASACION
14432	Garaje 21	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14433	Garaje 94	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14434	Garaje 95	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14435	Garaje 96	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14436	Garaje 97	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14437	Garaje 98	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14438	Garaje 99	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14439	Garaje 100	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14440	Garaje 101	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14441	Garaje 102	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14442	Garaje 103	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14443	Garaje 104	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14444	Garaje 194	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14412	Garaje 195	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14445	Garaje 196	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14446	Garaje 197	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14447	Garaje 198	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14448	Garaje 199	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
14449	Garaje 200	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.303,17	7.997,06
Comercial Local						
Torre A						
14262	Local Torre A Bajo	439,26	495.959,68	<u>698.537,61</u>	920.334,00	698.537,61
14262	Garaje 22	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14262	Garaje 23	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14262	Garaje 24	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14262	Garaje 25	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
TOTAL		505,26	519.951,36	730.525,85	958.087,04	730.525,85
Torre B						
14337	Local Torre B Bajo	439,26	495.959,68	<u>698.537,61</u>	920.334,00	698.537,61
14337	Garaje 26	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14337	Garaje 27	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14337	Garaje 28	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
14337	Garaje 29	16,50	5.997,92	<u>7.997,06</u>	9.438,26	7.997,06
TOTAL		505,26	519.951,36	730.525,85	958.087,04	730.525,85
TOTAL GENERAL		16.381,88	17.446.931,29	23.617.120,00	27.337.785,44	23.617.120,00

(1) Actualización Rentas, inmuebles con mercado de alquileres.

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO VEINTE EUROS

## L.2. VALOR DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Terciario Oficina S/Acceso					
Torre A					
Planta 1					
Oficina S/Acceso A 1 1	M	122,01	1.545,08	188.515,21	196.512,27
Garaje 30	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 1 2	M	121,75	1.545,08	188.113,49	196.110,55
Garaje 31	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 1 3	M	121,75	1.545,08	188.113,49	196.110,55
Garaje 32	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 1 4	M	122,01	1.545,08	188.515,21	196.512,27
Garaje 33	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 2					
Oficina S/Acceso A 2 1	M	122,01	1.553,17	189.502,27	197.499,33
Garaje 38	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 2 3	M	121,75	1.553,17	189.098,45	197.095,51
Garaje 40	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 2 4	M	122,01	1.553,17	189.502,27	197.499,33
Garaje 41	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 3					
Oficina S/Acceso A 3 2	M	121,75	1.561,26	190.083,41	198.080,47
Garaje 47	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 3 3	M	121,75	1.561,26	190.083,41	198.080,47
Garaje 48	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 3 4	M	122,01	1.561,26	190.489,33	198.486,39
Garaje 49	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 4					
Oficina S/Acceso A 4 1	M	122,01	1.569,35	191.476,39	199.473,45
Garaje 54	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 4 2	M	121,75	1.569,35	191.068,36	199.065,42
Garaje 55	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 4 3	M	121,75	1.569,35	191.068,36	199.065,42
Garaje 56	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 4 4	M	122,01	1.569,35	191.476,39	199.473,45
Garaje 57	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 5					
Oficina S/Acceso A 5 1	M	122,01	1.577,44	192.463,45	200.460,51
Garaje 62	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 5 2	M	121,75	1.577,44	192.053,32	200.050,38
Garaje 63	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 5 3	M	121,75	1.577,44	192.053,32	200.050,38

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Garaje 64	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 5 4	M	122,01	1.577,44	192.463,45	200.460,51
Garaje 65	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 6					
Oficina S/Acceso A 6 1	M	122,01	1.585,53	193.450,52	201.447,58
Garaje 70	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 6 2	M	121,75	1.585,53	193.038,28	201.035,34
Garaje 71	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 6 3	M	121,75	1.585,53	193.038,28	201.035,34
Garaje 72	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 6 4	M	122,01	1.585,53	193.450,52	201.447,58
Garaje 73	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 7					
Oficina S/Acceso A 7 1	M	122,01	1.593,62	194.437,58	202.434,64
Garaje 78	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 7 2	M	121,75	1.593,62	194.023,24	202.020,30
Garaje 79	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 7 3	M	121,75	1.593,62	194.023,24	202.020,30
Garaje 80	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 7 4	M	122,01	1.593,62	194.437,58	202.434,64
Garaje 81	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 8					
Oficina S/Acceso A 8 2	M	121,75	1.601,71	195.008,19	203.005,25
Garaje 87	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 8 4	M	122,01	1.601,71	195.424,64	203.421,70
Garaje 89	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 9					
Oficina S/Acceso A 9 2	M	122,01	1.609,80	196.411,70	204.408,76
Garaje 107	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 9 3	M	121,75	1.609,80	195.993,15	203.990,21
Garaje 108	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 11					
Oficina S/Acceso A 11 1	M	122,01	1.625,98	198.385,82	206.382,88
Garaje 122	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 11 2	M	121,75	1.625,98	197.963,07	205.960,13
Garaje 123	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 11 3	M	121,75	1.625,98	197.963,07	205.960,13
Garaje 124	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 11 4	M	122,01	1.625,98	198.385,82	206.382,88
Garaje 125	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 12					
Oficina S/Acceso A 12 1	M	122,01	1.634,07	199.372,88	207.369,94
Garaje 130	M	16,50	484,67	7.997,06	

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Oficina S/Acceso A 12 2	M	121,75	1.634,07	198.948,02	206.945,08
Garaje 131	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 12 3	M	121,75	1.634,07	198.948,02	206.945,08
Garaje 132	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 12 4	M	122,01	1.634,07	199.372,88	207.369,94
Garaje 133	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 13					
Oficina S/Acceso A 13 1	M	122,01	1.642,16	200.359,94	208.357,00
Garaje 136	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 15					
Oficina S/Acceso A 15 1	M	122,01	1.658,34	202.334,06	210.331,12
Garaje 174	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 15 2	M	121,75	1.658,34	201.902,90	209.899,96
Garaje 175	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 15 4	M	122,01	1.658,34	202.334,06	210.331,12
Garaje 177	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 16					
Oficina S/Acceso A 16 1	M	122,01	1.666,43	203.321,12	211.318,18
Garaje 156	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 16 2	M	121,75	1.666,43	202.887,85	210.884,91
Garaje 157	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 16 3	M	121,75	1.666,43	202.887,85	210.884,91
Garaje 158	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 16 4	M	122,01	1.666,43	203.321,12	211.318,18
Garaje 159	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 18					
Oficina S/Acceso A 18 1	M	122,01	1.682,61	205.295,25	213.292,31
Garaje 178	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 18 2	M	121,75	1.682,61	204.857,77	212.854,83
Garaje 179	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 18 3	M	121,75	1.682,61	204.857,77	212.854,83
Garaje 180	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso A 18 4	M	122,01	1.682,61	205.295,25	213.292,31
Garaje 181	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 19					
Oficina S/Acceso A 19 1	M	487,52	1.690,70	824.250,06	856.238,30
Garaje 186	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 187	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 188	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 189	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 20					
Oficina S/Acceso A 20 1	M	196,79	1.698,78	334.302,92	342.299,98
Garaje 105	M	16,50	484,67	7.997,06	



USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Torre B					
Planta 1					
Oficina S/Acceso B 1 1	M	122,01	1.545,08	188.515,21	196.512,27
Garaje 34	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 1 2	M	121,75	1.545,08	188.113,49	196.110,55
Garaje 35	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 1 3	M	121,75	1.545,08	188.113,49	196.110,55
Garaje 36	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 1 4	M	122,01	1.545,08	188.515,21	196.512,27
Garaje 37	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 2					
Oficina S/Acceso B 2 1	M	122,01	1.553,17	189.502,27	197.499,33
Garaje 42	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 2 2	M	121,75	1.553,17	189.098,45	197.095,51
Garaje 43	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 2 4	M	122,01	1.553,17	189.502,27	197.499,33
Garaje 45	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 3					
Oficina S/Acceso B 3 1	M	122,01	1.561,26	190.489,33	198.486,39
Garaje 50	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 3 2	M	121,75	1.561,26	190.083,41	198.080,47
Garaje 51	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 3 4	M	122,01	1.561,26	190.489,33	198.486,39
Garaje 53	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 4					
Oficina S/Acceso B 4 1	M	122,01	1.569,35	191.476,39	199.473,45
Garaje 58	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 5					
Oficina S/Acceso B 5 1	M	122,01	1.577,44	192.463,45	200.460,51
Garaje 66	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 5 2	M	121,75	1.577,44	192.053,32	200.050,38
Garaje 67	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 5 3	M	121,75	1.577,44	192.053,32	200.050,38
Garaje 68	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 5 4	M	122,01	1.577,44	192.463,45	200.460,51
Garaje 69	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 7					
Oficina S/Acceso B 7 1	M	122,01	1.593,62	194.437,58	202.434,64
Garaje 82	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 7 4	M	122,01	1.593,62	194.437,58	202.434,64
Garaje 85	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 8					
Oficina S/Acceso B 8 1	M	122,01	1.601,71	195.424,64	203.421,70

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Garaje 90	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 8 2	M	121,75	1.601,71	195.008,19	203.005,25
Garaje 91	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 8 3	M	121,75	1.601,71	195.008,19	203.005,25
Garaje 92	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 8 4	M	122,01	1.601,71	195.424,64	203.421,70
Garaje 93	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 9					
Oficina S/Acceso B 9 1	M	122,01	1.609,80	196.411,70	204.408,76
Garaje 110	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 9 2	M	121,75	1.609,80	195.993,15	203.990,21
Garaje 111	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 9 3	M	121,75	1.609,80	195.993,15	203.990,21
Garaje 112	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 9 4	M	122,01	1.609,80	196.411,70	204.408,76
Garaje 113	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 10					
Oficina S/Acceso B 10 1	M	122,01	1.617,89	197.398,76	205.395,82
Garaje 118	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 10 2	M	121,75	1.617,89	196.978,11	204.975,17
Garaje 119	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 11					
Oficina S/Acceso B 11 1	M	122,01	1.625,98	198.385,82	206.382,88
Garaje 126	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 11 2	M	121,75	1.625,98	197.963,07	205.960,13
Garaje 127	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 11 3	M	121,75	1.625,98	197.963,07	205.960,13
Garaje 128	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 11 4	M	122,01	1.625,98	198.385,82	206.382,88
Garaje 129	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 12					
Oficina S/Acceso B 12 1	M	122,01	1.634,07	199.372,88	207.369,94
Garaje 134	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 12 2	M	121,75	1.634,07	198.948,02	206.945,08
Garaje 135	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 12 3	M	121,75	1.634,07	198.948,02	206.945,08
Garaje 164	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 12 4	M	122,01	1.634,07	199.372,88	207.369,94
Garaje 165	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 15					
Oficina S/Acceso B 15 1	M	122,01	1.658,34	202.334,06	210.331,12
Garaje 152	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 15 2	M	121,75	1.658,34	201.902,90	209.899,96

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Garaje 153	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 15 3	M	121,75	1.658,34	201.902,90	209.899,96
Garaje 154	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 15 4	M	122,01	1.658,34	202.334,06	210.331,12
Garaje 155	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 16					
Oficina S/Acceso B 16 1	M	122,01	1.666,43	203.321,12	211.318,18
Garaje 160	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 16 2	M	121,75	1.666,43	202.887,85	210.884,91
Garaje 161	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 16 4	M	122,01	1.666,43	203.321,12	211.318,18
Garaje 163	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 17					
Oficina S/Acceso B 17 1	M	122,01	1.674,52	204.308,19	212.305,25
Garaje 170	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 18					
Oficina S/Acceso B 18 1	M	122,01	1.682,61	205.295,25	213.292,31
Garaje 182	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 18 2	M	121,75	1.682,61	204.857,77	212.854,83
Garaje 183	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 18 3	M	121,75	1.682,61	204.857,77	212.854,83
Garaje 184	M	16,50	484,67	7.997,06	
Oficina S/Acceso B 18 4	M	122,01	1.682,61	205.295,25	213.292,31
Garaje 185	M	16,50	484,67	7.997,06	
Planta 19					
Oficina S/Acceso B 19 1	M	487,52	1.690,70	824.250,06	856.238,30
Garaje 190	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 191	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 192	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 193	M	16,50	484,67	7.997,06	
Anexo Garaje					
Garaje 2	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 3	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 4	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 5	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 6	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 7	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 8	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 9	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 10	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 11	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 12	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 13	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Garaje 14	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 15	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 16	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 17	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 18	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 19	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 20	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 21	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 94	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 95	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 96	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 97	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 98	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 99	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 100	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 101	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 102	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 103	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 104	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 194	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 195	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 196	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 197	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 198	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 199	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Garaje 200	M	16,50	484,67	7.997,06	7.997,06
Comercial Local					
Torre A					
Local Torre A Bajo	M	439,26	1.590,26	698.537,61	730.525,85
Garaje 22	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 23	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 24	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 25	M	16,50	484,67	7.997,06	
Torre B					
Local Torre B Bajo	M	439,26	1.590,26	698.537,61	730.525,85
Garaje 26	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 27	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 28	M	16,50	484,67	7.997,06	
Garaje 29	M	16,50	484,67	7.997,06	

Método (M):

(M): (Comparación)

**TOTAL**

**23.617.120,00 €**

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO VEINTE EUROS

## **M) CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

### **M.1. CONDICIONANTES**

No se aplica ninguno.

### **M.2. ADVERTENCIAS**

Se **ADVIERTE** que la dirección actual del inmueble es la que consta en el presente informe, la cual difiere de la de la documentación registral aportada, no existiendo dudas acerca de la identificación del mismo. Se recomienda su modificación y adecuación conforme a la realidad física comprobada.

Se **ADVIERTE**, que no se puede informar sobre el estado de cargas y limitaciones al dominio del inmueble objeto de tasación al no disponer de Nota Simple Registral actualizada.

Se **ADVIERTE** que en la documentación registral utilizada para la redacción del presente informe de tasación, de las fincas fincas 14.395, 14.276, 14.275, 14.394, 14.297, 14.371, 14.373, 14.365, 14.373, 14.372, 14.397, 14.396, 14.286, 14.283, 14.284, 14.285, 14.294, se reflejan cargas que gravan la finca valorada. Del valor obtenido no se ha deducido ninguna cantidad debido a esta carga.

Se **ADVIERTE** que no se ha dispuesto de los estatutos de la Comunidad ni del certificado del administrador, por si existiera alguna limitación de cualquier índole.

Se **ADVIERTE** que la referencia catastral del inmueble valorado así como, la información Catastral descriptiva y gráfica del mismo se han obtenido en la OVC (Oficina Virtual del Catastro) por la dirección del inmueble.

## **N) OBSERVACIONES**

### **N.1. OBSERVACIONES**

La fecha de la nota simple registral aportada es de: 25-09-2018.

Justificación de las fechas: Nota simple de fecha 25/09/2018, de las fincas 14.395, 14.276, 14.275, 14.394, 14.297, 14.371, 14.373, 14.365, 14.373, 14.372, 14.397, 14.396, 14.286, 14.283, 14.284, 14.285, 14.294.

Copis simple de Escritura de compraventa de fecha 01/12/2017.

**O) CONCLUSIÓN**

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO VEINTE EUROS (23.617.120,00).

Valor de tasación en PTAS: 3.929.558.128 Ptas (1 Euro = 166,386 pts.)

**VALOR DE TASACIÓN = VALOR HIPOTECARIO : 23.617.120,00 €**

De este valor habrán de deducirse cuantas cargas, gravámenes y posibles vicios ocultos que, siendo desconocidos en la fecha en que se emite el presente informe, pudieran recaer sobre dicho bien.

Así mismo se indica que el valor de tasación se ha obtenido en base a lo expuesto en todos los capítulos y apartados que integran este informe.

**P) FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

Esta Tasación tiene un periodo de validez de SEIS MESES.

El Informe consta de 105 PÁGINAS correlativas numeradas del nº 1 al 105

La última visita al bien objeto de valoración ha sido realizada por SERGIO RUIZ DIAZ

FECHA DE LA VISITA: 19 de Septiembre de 2018.

FECHA DE LA NOTA SIMPLE: 25 de Septiembre de 2018.

FECHA DE EMISIÓN: 8 de Octubre de 2018.

FECHA LÍMITE DE VALIDEZ: 7 de Abril de 2019.

FIRMA DEL TASADOR

SERGIO RUIZ DIAZ.  
ARQUITECTO

SELLO DE LA SOCIEDAD DE TASACIÓN



Fdo. por la Sociedad.

**Q) DOCUMENTACIÓN ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

**ANEXOS**

EXPEDIENTE Nº 11-60-4903-18/961-000 HOJA Nº 1

**DOCUMENTACIÓN MANEJADA**

Fotocopia Escritura Propiedad -----	1 Pag.
Plano de situación -----	1 Pag.
Nota Simple -----	1 Pag.
Documentación catastral -----	1 Pag.
Croquis del inmueble -----	1 Pag.
Reportaje fotográfico -----	1 Pag.

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**



**FACHADA**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**

Calle OCEANO ATLÁNTICO, Nº S/N de Barrios (los) (Cadiz)



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**



**ACCESO**



**GARAJES**



**GARAJES**



**FACHADA**



**ACCESO**



**VISITA INTERIOR**

Calle OCEANO ATLÁNTICO, Nº S/N de Barrios (los) (Cadiz)

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**



**VISITA INTERIOR**



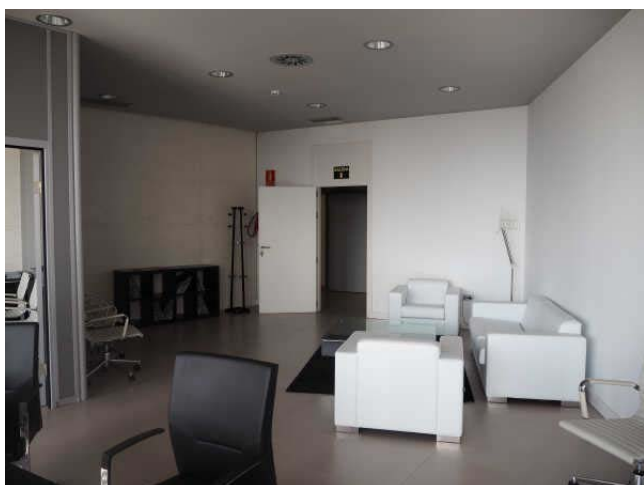
**VISITA INTERIOR**



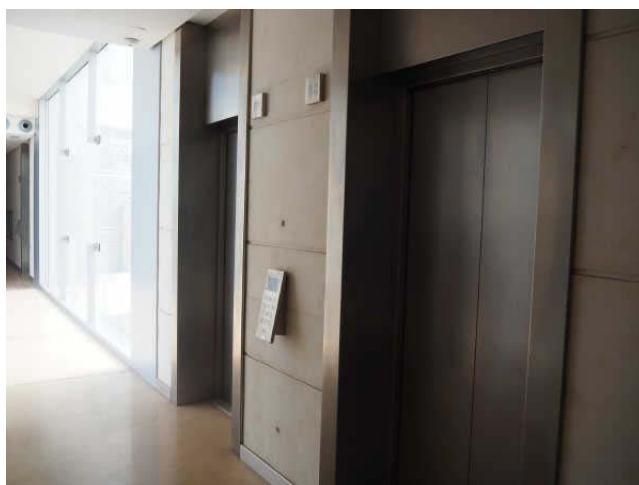
**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**

Calle OCEANO ATLÁNTICO, N° S/N de Barrios (los) (Cadiz)

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**



**VISITA INTERIOR**



**VISITA INTERIOR**